

# Публичное предложение продавца

Торги по банкротству



Краткое руководство участника процедуры

(Июль 2015)

Принятые сокращения:

Термин	Сокращение / синоним
Торговый портал Fabrikant.ru	Система / Торговая система / ТС / Портал
Торговая процедура	ТП
Организатор торговой процедуры	Организатор / организатор ТП
Участник Торговой системы	Участник ТС / Участник
Участник торговой процедуры	участник / участник ТП
Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "О несостоятельности (банкротстве)"	ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Электронная подпись	ЭП

## Оглавление

1. Общие положения .....	4
2. Электронная подпись .....	7
3. Правила проведения процедуры .....	8
4. Поиск извещения.....	10
5. Просмотр извещения. Ознакомление с документацией по торгам.....	11
6. Оформление предложений.....	12
7. Редактирование предложений и отказ от участия в торгах .....	13
8. Регистрация заявок. Рассмотрение заявок. Завершение процедуры, Итоговый протокол .....	14
9. Системные сообщения .....	17
10. Контакты оператора Системы.....	18

## 1. Общие положения

- 1.1. Публичное предложение продавца – это торговая процедура по продаже имущества должника в форме публичного предложения.

«Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключён с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов» - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- 1.2. Реализована возможность выбора режима проведения торгов – в открытой или закрытой форме.

«Продажа предприятия осуществляется путём проведения открытых торгов, за исключением случая наличия в составе предприятия имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно обороноспособному имуществу. В этом случае продажа предприятия осуществляется путём проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности ли ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно обороноспособному» - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Закрытая торговая процедура отличается от открытой тем, что Система не производит автоматическую рассылку сообщений с приглашением по совпадающим категориям классификатора, Организатор приглашает к участию лично каждого участника в ручном режиме либо по внутрисистемной почте, либо по e-mail.

Пользователи Системы (зарегистрированные и незарегистрированные) могут просматривать краткую форму извещения закрытых ТП. После получения приглашения у пользователя появляется возможность ознакомиться с полной формой извещения.

- 1.3. «Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, в случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов." - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- 1.4. Согласно требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур банкротства (Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54) Организатор обязан подписывать все публикуемые в Системе документы (извещения и протоколы) электронной подписью (ЭП).

Претендент также подписывает свою заявку на участие и документы, прилагаемые к ней, ЭП.

«Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя» - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- 1.5. «При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в извещении наряду со сведениями предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» указывается величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена» - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 1.6. С содержанием извещения и требованиями Организатора по составу и содержанию документации может ознакомиться любой посетитель сайта.
- 1.7. Кроме Организатора никто не имеет возможности ознакомиться с содержанием поступивших предложений по лоту.  
Организатор имеет возможность изучать содержание заявок участников до наступления даты завершения их приема.
- 1.8. Организатор может отказаться от проведения ТП в любой момент до установленной в извещении даты окончания приёма заявок. Претендент может отказаться от участия в ТП в любой момент до даты окончания приёма заявок при условии, что Организатором процедуры не принято решение о допуске такого претендента до участия.

- 1.9. Победителя выбирает Организатор в соответствии с требованиями Законодательства и документации ТП.
- 1.10. Итоговый протокол формируется Организатором собственноручно.
- 1.11. Принять участие в ТП по реализации имущества должников в процедурах банкротства могут участники, которые зарегистрированы на Торговом портале Fabrikant.ru, прошли аккредитацию, а также имеют действующую ЭП.

Покупатель имущества должника освобождается от уплаты вознаграждения за представленные ему услуги Оператора Системы.

## 2. Электронная подпись

- 2.1. В данной секции Торговой площадки используется электронная подпись как реквизит заявки на участие в торговой процедуре, иных публикуемых в Системе электронных документов. Этот реквизит позволяет установить отсутствие искажения информации с момента подписания документа электронной подписью, а также проверить принадлежность этой подписи владельцу сертификата ключа ЭП.

**С 1 июля 2012 года понятие "Электронная цифровая подпись (ЭЦП)" приравнивается к понятию "Усиленная квалифицированная электронная подпись (квалифицированная электронная подпись)", установленному Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ (об электронной подписи).**

Штатное программное и аппаратное обеспечение ЭП приобретаются в Удостоверяющих центрах. Для корректной работы ЭП необходимо следующее ПО:

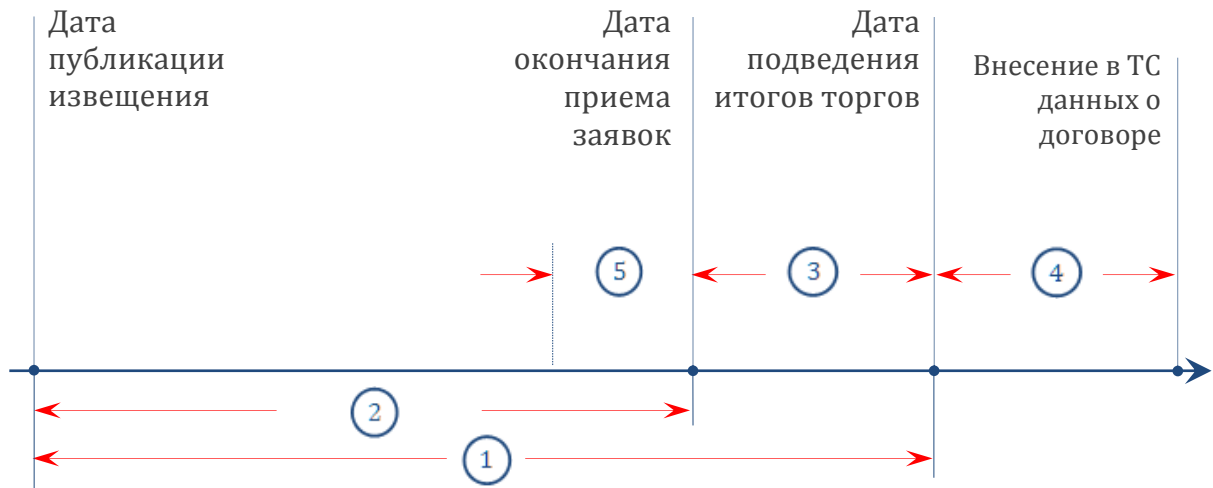
- одна из программ – КриптоПро, VipNet CSP или Lissi;
  - сертификаты (личный, корневой и т.п.);
  - контейнер закрытого ключа (поставляется Удостоверяющим центром вместе с ПО).
- 2.2. Для подписания документов ЭП кроме штатного ПО необходимо установить дополнительное ПО, которое поставляется ООО «Фабрикант.ру» участникам Системы бесплатно (файл для инсталляции программы скачивается с Портала).

Список Удостоверяющих центров, распространяющих штатное программное и аппаратное обеспечение, а также ссылки на скачивание файла инсталляции дополнительного ПО размещены в соответствующем разделе Портала:

[https://www.fabrikant.ru/signature/?section=extra\\_po](https://www.fabrikant.ru/signature/?section=extra_po).

### 3. Правила проведения процедуры

- 3.1. Общая продолжительность процедуры не может быть менее 25 суток и не может превышать 365 суток.
- 3.2. Общий ход проведения торгов отображен на рисунке с пояснениями к нему:



Пояснения к рисунку:

1	Общая продолжительность процедуры.
2	Период приёма заявок от участников торгов составляет не менее 25 суток с момента публикации извещения в Системе. У Организатора существует возможность отказаться от проведения ТП в любой момент указанного срока. У претендента есть возможность редактировать свою заявку или отказаться от участия в ТП в любой момент до Даты окончания приёма заявок при условии, если по нему не принято решение Организатором о допуске его к участию или отказе в участии.
3	Дата подведения итогов торгов (дата публикации Итогового Протокола) не может отстоять от даты окончания приема заявок более чем на 5 суток.
4	Для внесения в Систему Организатором торгов информации о заключенном договоре с использованием функционала «Добавить запись»* предоставлено 60 суток с момента публикации Итогового Протокола.
5	После поступления первого предложения или за 24 часа до даты окончания приёма заявок в случае отсутствия предложений возможность редактирования извещения у Организатора исчезает. За 5 минут до даты окончания приёма



---

заявок в случае, если нет предложений от претендентов, у организатора есть возможность передвинуть вперёд Дату окончания приёма заявок и Дату подведения результатов торгов.

---

\* Кроме внесения в Систему основных данных о заключенном договоре с использованием функционала «Добавить запись», на странице «Документы» Организатор может размещать отсканированные файлы с полными текстами протоколов, информационные матрицы, сравнительные таблицы, заключения экспертов по поступившим предложениям, особые мнения членов комиссий по проведению торговых процедур, письма от победителей торгов с отказом от заключения договора, договоры с другим участником торгов при отказе победителя от выполнения своих обязательств, а также иные документы, касающиеся проведения данной торговой процедуры и которые Организатор сочтёт нужным разместить в Системе.

Организатор может прикрепить файлы с указанным содержанием на странице «Документы» в интервале времени от даты публикации извещения до даты, отстоящей не более чем на 150 суток от даты завершения торгов.

## 4. Поиск извещения

- 4.1. Информация о торговой процедуре содержится в извещении о её проведении.
- 4.2. Перейти к просмотру извещения по интересующему предмету торгов можно по ссылкам в текстах, поступающих к участнику:
- в кратких оповещениях во всплывающих окнах, а также в почтовых сообщениях в «Личном кабинете» (раздел «Моя почта»);
  - в почтовых сообщениях, которые поступают на электронный адрес участника в виде:
    - дубликатов системных сообщений;
    - персональных приглашений Организатора к участию в торговой процедуре.

Условия автоматического оповещения пользователя по интересующей его номенклатуре товаров, работ или услуг оговорены в Пошаговых инструкциях [на сайте](#), в разделе «Правила работы»

- 4.3. Самостоятельно найти требуемое извещение можно через раздел Торговая площадка → Торги по банкротству → Список действующих предложений.

Также есть несколько вариантов поиска Извещения о проведении ТП через поисковую строку раздела Торговая площадка:

- По номеру, который присваивается каждой ТП проводимой на Портале - "Публичное предложение продавца № 1195269";
- По интересующему предмету договора, например, «Недвижимое имущество промышленного назначения сельскохозяйственных предприятий»;
- По наименованию должника;
- По наименованию Организатора ТП.

## 5. Просмотр извещения. Ознакомление с документацией по торгам.

5.1. В извещении о проведении торговой процедуры содержится информация, которая необходима Участникам Системы для принятия решения об участии в ТП.

В разделе извещения «Документы, прилагаемые к заявке» организатор обозначает требования к документам, которые претенденту необходимо предоставить со своей заявкой на участие в данной ТП.

Обязательная к размещению информация может быть дополнена иными требованиями Организатора, размещёнными непосредственно в извещении либо в документации к торгам (раздел «Документация по торгам»). Пример файлов, содержащихся в данном разделе:

- проекта договора купли-продажи;
- договор о задатке;
- положения о торгах;
- полного перечня имущества входящего в состав лота;
- чертежей, фотографий, схем и проч.

Данное извещение о проведении ТП и документы, находящиеся в разделе «Документация по торгам», доступны как зарегистрированным участникам Портала, так и не зарегистрированным пользователям системы.

5.2. Ознакомится с информационной картой организатора ТП (ИНН, ОГРН, юр. адрес, контактное лицо ТП, номер телефона и прочее) можно, перейдя по активной ссылке с указанием наименования организатора ТП.

5.3. Для удобства и отслеживания оставшегося времени, в течение которого можно принять участие в торговой процедуре, в строке с названием извещения размещён счётчик времени.

За 1 минуту до наступления времени и даты вскрытия конвертов выводится надпись «Менее одной минуты». По окончании этой минуты счётчик времени из интерфейса пропадает.

## 6. Оформление предложений

- 6.1. Участник ТС оформляет свои предложения, предлагая цену, которая не должна быть ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а также предоставляя документацию, затребованную организатором торгов.
- 6.2. При подаче претендентом заявки на участие в публичном предложении снижение цены лота не прекращается. У других претендентов есть возможность подать свою заявку по цене не ниже действующей в соответствующий период времени (согласно графику снижения цены).
- 6.3. Ранее подавший заявку участник может отредактировать свою заявку при наступлении следующего этапа снижения цены, но при этом дата подачи такой заявки будет изменена на дату внесения изменённой цены.
- 6.4. Отказ претендента от участия или отклонение Организатором его предложения означает невозможность подачи повторной заявки на участие
- 6.5. Все направляемые Организатору документы, входящие в комплект заявки, должны быть подписаны ЭП.
- 6.6. В соответствии с принципом анонимности в «Журнале регистрации поступления предложений участников» на странице «Предложения» имена конкурентов отображаются с условными названиями – Организация 1, Организация 2, и т.д.
- 6.7. До наступления момента завершения приема предложений цены за лот, предложенные конкурентами, участнику для просмотра недоступны.
- 6.8. Если цена, указанная в электронной форме, отличается от цены, указанной в подшитом файле, то организатор торгов должен рассматривать цену, указанную в электронной форме.
- 6.9. Отправить заявку на участие возможно только после того, как все подгруженные документы (файлы) и полностью заявка будут подписаны ЭП.

## 7. Редактирование предложений и отказ от участия в торгах

- 7.1. Редактировать предложение или отказаться от дальнейшего участия возможно до наступления даты окончания приёма заявок при условии, что Организатором процедуры не принято решение о допуске такого претендента до участия или отказе в дальнейшем участии.

«Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается путём подачи заявителем новой заявки в сроки установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана» - Приказ Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 г., п. 4.5.

- 7.2. Отказ претендента от участия или отклонение Организатором его предложения означает невозможность подачи повторной заявки на участие.

- 7.3. Редактировать ценовое предложение и добавлять файлы к заявке возможно после отзыва ЭП. При отзыве претендентом ЭП заявка на Портале и у организатора процедуры не отображается, так как в момент, когда ЭП отозвана, заявка считается неотправленной.

Отредактированное предложение, необходимо подписать ЭП и заново отправить организатору, при этом дата и время отправки заявки меняется на текущую дату и время.

## 8. Регистрация заявок. Рассмотрение заявок. Завершение процедуры, Итоговый протокол

8.1. По мере поступления заявок Организатор принимает решение по каждому из претендентов о его допуске или отказе в допуске к участию в торговой процедуре.

Никто, кроме Организатора, не имеет возможности ознакомиться с содержанием поступивших предложений в ТП.

Возможность просмотреть заявку и отказать в участии претенденту (если не выполнено какое-либо из установленных Законодательством и тендерной документацией требований) у организатора возникает сразу после поступления данной заявки.

Возможность допустить к участию претендента и признать его победителем (при выполнении всех требований, установленных Законодательством и тендерной документацией) наступает после 25 дней с момента публикации данной ТП на Портале.

8.2. После принятия решения по претендентам о допуске к участию или отказе в допуске в разделе «Протоколы» автоматически формируется черновик «Протокола рассмотрения предложений участников», который до публикации его на Портале доступен только организатору.

Если по кому-либо из претендентов решение о его допуске или об отказе в участии в торговой процедуре не принято, попытка публикации Протокола рассмотрения предложений участников Системой блокируется.

В списке допущенных к участию организаций в опубликованном Протоколе рассмотрения предложений участников приводятся название компании и номер её заявки (название конкурентов указаны как Организация 1, Организация 2).

В списке организаций, которым было отказано в участии, приводятся название компании (название конкурентов указаны как Организация 1, Организация 2).

В случае если не будет допущен ни один претендент (организатор всем отказал в участии), то «Протокол рассмотрения предложений участников» можно будет опубликовать только после даты окончания приема заявок.

В случае если, при наличии заявок, организатор не принял по ним никакого решения (не допустил и не отказал в участии), при наступлении даты подведения результатов торгов, опубликовать Протокол рассмотрения предложений участников не представится возможным. Система предложит опубликовать Итоговый протокол с формулировкой:

- Признать торги несостоявшимися;

- Признать торги несостоявшимися, назначить повторные торги.

Если в течение 60 дней после завершения торговой процедуры «Протокол рассмотрения предложений участников» не будет сформирован и опубликован в Системе, автоматически сформируется Итоговый протокол, в котором торги будут признаны несостоявшимися.

После того как Организатор принял решение (допустил к участию или отказал в дальнейшем участии), участнику приходит оповещение на почту в раздел Личного кабинета «Моя почта» и на электронную почту, указанную участником в информационной карте (при подключенной функции).

- 8.3. При наличии предложений организатор может выбрать победителя и опубликовать итоговый протокол, не дожидаясь даты окончания приема заявок, но не ранее, чем через **25 суток после даты публикации процедуры** на Портале.

При неопубликованном Протоколе рассмотрения предложений участников Организатор не может опубликовать Итоговый протокол, за исключением ситуации, при которой на момент попытки публикации Итогового протокола уже наступила дата завершения процедуры. В последнем случае Итоговый протокол можно опубликовать только как для несостоявшейся процедуры.

Если в течение всей процедуры не было подано ни одного предложения, то при наступлении даты завершения ТП:

- 1) она автоматически перемещается в раздел «Несостоявшиеся» Архива Системы;
- 2) Итоговый протокол формируется с участием Организатора, который принимает одно из двух решений:
  - признать торги несостоявшимися;
  - признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги.

- 8.4. По итогам торгов Организатор может выбрать одно из двух решений: «Определить победителя» или «Победитель не определён».

При выборе первого решения необходимо отранжировать всех участников; победителем признается тот участник, которому присваивается № 1.

При выборе решения «Победитель не определён» будет необходимо обосновать это решение.

- 8.5. После публикации организатором Итогового протокола торговая процедура перемещается в Архив Системы либо на страницу «С победителем», либо на страницу «Несостоявшиеся» (при отклонении Организатором предложений всех участников).

- 8.6. Если Организатор не опубликовал Итоговый протокол в течение 60 дней после даты подведения результатов торгов, Система публикует Итоговый протокол самостоятельно, при этом в поле «Основание принятого решения»

указывается, что «...Настоящий протокол создан в автоматическом режиме, торги признаны несостоявшимися».

- 8.7. Вся информация о завершённых ТП хранится как в Архиве «Личного кабинета» Организатора, так и в Архиве соответствующей секции Торговой площадки (Торговая площадка → Торги по банкротству → Архив предложений).



## 9. Системные сообщения

- 9.1. В ходе торговой процедуры участник получает сообщения обо всех значимых событиях по внутрисистемной почте и на личный e-mail, если это указано в личных настройках.
- 9.2. Примеры сообщений и их краткое содержание:
- Новое извещение о проведении процедуры (приглашение к участию)
  - Предложение участника (об успешной доставке предложения)
  - Изменения в процедуре (в случае изменения условий торгов Организатором – сроки, условия)
  - Изменения в процедуре (об автоматическом изменении цены в соответствии со схемой Организатора, установленной в извещении)
  - Отказ от участия (подтверждение публикации отказа участника от участия в ТП)
  - Окончен прием заявок (о наступлении даты завершения приема заявок от участников)
  - Новый Итоговый Протокол (сообщение о принятии решения Организатором)
  - Вопрос по торговой процедуре (о доставке вопроса Организатору / о публикации разъяснения вопроса Организатором).

## 10. Контакты оператора Системы

10.1. По всем вопросам работы на Торговом портале Fabrikant.ru можно обращаться:

▪ по

телефонам	+7 (495) 514-02-04 8- 800 - 200-02-04 (бесплатный звонок из любого города России, в т. ч. с мобильных телефонов)
факсу	+7 (495) 514-02-04
электронной почте	<a href="mailto:tp@fabrikant.ru">tp@fabrikant.ru</a>

▪ использованием функционала «Обратная связь» и «Заказать звонок» Главного меню сайта.

10.2. Консультационная поддержка осуществляется в рабочие дни с 08:00 до 19:00 (время московское).