

# Публичное предложение продавца

Торги по банкротству



Краткое руководство организатора процедуры

(Июль 2015)

Принятые сокращения:

Термин	Сокращение / синоним
Торговый портал Fabrikant.ru	Система / Торговая система / ТС / Портал
Торговая процедура	ТП
Организатор торговой процедуры	Организатор / организатор ТП
Участник Торговой системы	Участник ТС / Участник
Участник торговой процедуры	участник / участник ТП
Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "О несостоятельности (банкротстве)"	ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Электронная подпись	ЭП
Программное обеспечение	ПО

## Оглавление

1. Общие положения .....	4
2. Электронная подпись .....	7
3. Правила проведения процедуры .....	8
4. Создание извещения. Загрузка документации по торгам .....	10
5. Публикация извещения. Изменение условий торгов.....	13
6. Сервисы .....	14
7. Регистрация заявок. Рассмотрение заявок. Завершение процедуры, Итоговый протокол .....	15
8. Системные сообщения .....	18
9. Контакты оператора Системы.....	19

## 1. Общие положения

- 1.1. Публичное предложение продавца – это торговая процедура по продаже имущества должника в форме публичного предложения.

«Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключён с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов» - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- 1.2. Реализована возможность выбора режима проведения торгов – в открытой или закрытой форме.

«Продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов, за исключением случая наличия в составе предприятия имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно обороноспособному имуществу. В этом случае продажа предприятия осуществляется путем проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности ли ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно обороноспособному» - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Закрытая торговая процедура отличается от открытой тем, что Система не производит автоматическую рассылку сообщений с приглашением по совпадающим категориям классификатора, Организатор приглашает к участию лично каждого участника в ручном режиме либо по внутрисистемной почте, либо по e-mail.

Пользователи Системы (зарегистрированные и незарегистрированные) могут просматривать краткую форму извещения закрытых ТП. После получения приглашения у пользователя появляется возможность ознакомиться с полной формой извещения.

- 1.3. «Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, в случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов." - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- 1.4. Согласно требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур банкротства (Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54) Организатор обязан подписывать все публикуемые в Системе документы (извещения и протоколы) электронной подписью (ЭП).
- 1.5. «При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в извещении наряду со сведениями предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указывается величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена» - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 1.6. С содержанием извещения и требованиями Организатора по составу и содержанию документации может ознакомиться любой посетитель сайта.
- 1.7. Никто, кроме Организатора, не имеет возможности ознакомиться с содержанием поступивших предложений по лоту.  
Организатор имеет возможность изучать содержание заявок участников до наступления даты завершения их приёма.
- 1.8. Организатор может отказаться от проведения ТП в любой момент до установленной в извещении даты окончания приема заявок. Претендент может отказаться от участия в ТП в любой момент до даты окончания приёма заявок при условии, что Организатором процедуры не принято решение о допуске такого претендента до участия.
- 1.9. Победителя выбирает Организатор в соответствии с требованиями Законодательства и документации ТП.
- 1.10. Итоговый протокол формируется Организатором собственноручно.

После публикации Итогового Протокола процедура перемещается в Архив Системы.

- 1.11. Проводить торги по реализации имущества должников в процедурах банкротства могут участники, которые зарегистрированы на Торговом портале [Fabrikant.ru](http://Fabrikant.ru) и работают по тарифному плану «Арбитражный управляющий», а также имеют действующую ЭП.

«В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация» - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Если действие тарифного плана заканчивается в ходе ТП, пользователю дана возможность завершить её без продления срока действия тарифа, действовавшего на момент начала процедуры.

## 2. Электронная подпись

2.1. В данной секции Торговой площадки используется электронная подпись как реквизит заявки на участие в торговой процедуре, иных публикуемых в Системе электронных документов. Этот реквизит позволяет установить отсутствие искажения информации с момента подписания документа электронной подписью, а также проверить принадлежность этой подписи владельцу сертификата ключа ЭП.

С 1 июля 2012 года понятие "Электронная цифровая подпись (ЭЦП)" приравнивается к понятию "Усиленная квалифицированная электронная подпись (квалифицированная электронная подпись)", установленному Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ (об электронной подписи).

Штатное программное и аппаратное обеспечение ЭП приобретаются в Удостоверяющих центрах. Для корректной работы ЭП необходимо следующее ПО:

- одна из программ – КриптоПро, VipNet CSP или Lissi;
- сертификаты (личный, корневой и т.п.);
- контейнер закрытого ключа (поставляется Удостоверяющим центром вместе с ПО).

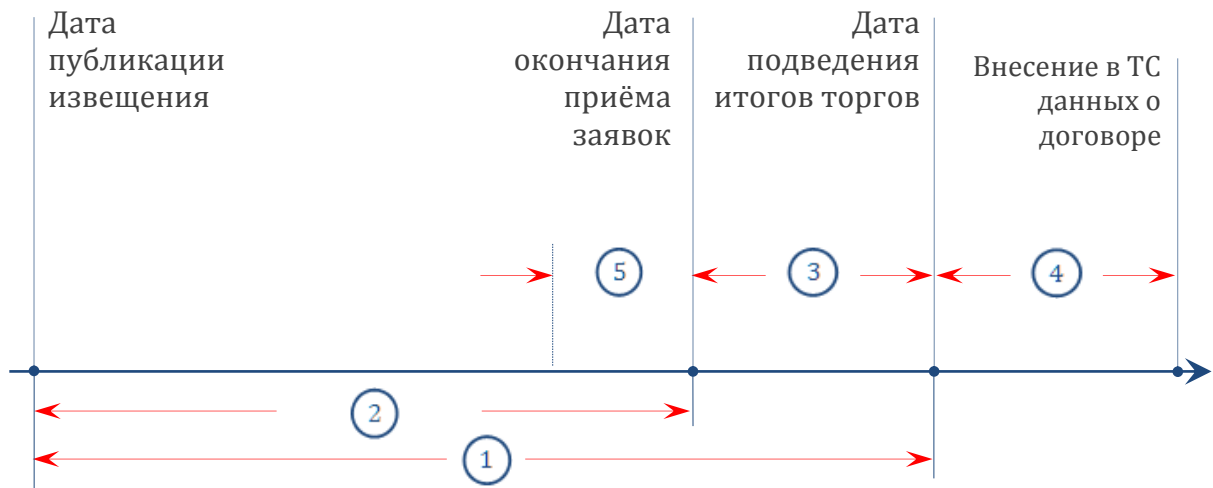
2.2. Для подписания документов ЭП, кроме штатного, необходимо установить дополнительное ПО, которое поставляется ООО «Фабрикант.ру» участникам Системы бесплатно (файл для инсталляции программы скачивается с сайта).

Список Удостоверяющих центров, распространяющих штатное программное и аппаратное обеспечение, а также ссылки на скачивание файла инсталляции дополнительного ПО, размещены в соответствующем разделе Портала:

[https://www.fabrikant.ru/signature/?section=extra\\_po](https://www.fabrikant.ru/signature/?section=extra_po).

### 3. Правила проведения процедуры

- 3.1. Общая продолжительность процедуры не может быть менее 25 суток и не может превышать 365 суток.
- 3.2. Общий ход проведения торгов отображён на рисунке с пояснениями к нему:



Пояснения к рисунку:

①	Общая продолжительность процедуры.
②	Период приёма заявок от участников торгов составляет не менее 25 суток с момента публикации извещения в Системе. У Организатора существует возможность отказаться от проведения ТП в любой момент указанного срока.
③	Дата подведения итогов торгов (дата публикации Итогового Протокола) не может отстоять от даты окончания приёма заявок более чем на 5 суток.
④	Для внесения в Систему Организатором торгов информации о заключённом договоре с использованием функционала «Добавить запись»* предоставлено 60 суток с момента публикации Итогового Протокола.
⑤	После поступления первого предложения или за 24 часа до даты окончания приема заявок в случае отсутствия предложений возможность редактирования извещения у Организатора исчезает. За 5 минут до даты окончания приема заявок в случае, если нет предложений от претендентов, у Организатора есть



---

возможность передвинуть вперед Дату окончания приема заявок и Дату подведения результатов торгов.
---

---

\* Кроме внесения в Систему основных данных о заключённом договоре с использованием функционала «Добавить запись», на странице «Документы» Организатор может размещать отсканированные файлы с полными текстами протоколов, информационные матрицы, сравнительные таблицы, заключения экспертов по поступившим предложениям, особые мнения членов комиссий по проведению торговых процедур, письма от победителей торгов с отказом от заключения договора, договоры с другим участником торгов при отказе победителя от выполнения своих обязательств, а также иные документы, касающиеся проведения данной торговой процедуры и которые Организатор сочтёт нужным разместить в Системе.

Организатор может прикрепить файлы с указанным содержанием на странице «Документы» в интервале времени от даты публикации извещения до даты, отстоящей не более чем на 150 суток от даты завершения торгов.

## 4. Создание извещения. Загрузка документации по торгам

4.1. Создание нового извещения о проведении торговой процедуры производится в Личном кабинете (Создать торги → Торги по банкротству → Публичное предложение продавца) либо непосредственно на Торговой площадке (Торговая площадка → Торги по банкротству → Создать новое публичное предложение продавца).

4.2. В извещении о проведении торговой процедуры требуется поместить всю информацию, которая необходима Участникам Системы для принятия решения об участии в ТП.

Для оповещения Участников Системы о проведении ТП организатор выбирает из классификатора категорию, отражающую предмет договора. Подходящую категорию можно выбрать из раздела «Имущество должника, реализуемое с торгов». Допускается выбор категории из других разделов.

4.3. При формировании извещения определение единиц измерения (ЕИ) предмета торгов производится выбором из списка ОКЕИ (Общероссийским Классификатором Единиц Измерения); при этом допускается вписывать вручную ЕИ, не включённую в выпадающий список поля «Единицы измерения».

4.4. Поле «Требования к участнику» является обязательным для закрытых процедур.

В данном поле необходимо указать информацию о требованиях к участникам Торговой процедуры. К ним относятся:

- документы, подтверждающие соответствие участников ТП требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, которые могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу;
- другие требования, не противоречащие российскому законодательству.

4.5. На стадии подготовки извещения к публикации Системой производится проверка на очерёдность наступления установленных дат завершения этапов ТП и соблюдение сроков установки дат относительно даты публикации извещения, а также проверка содержания обязательных к заполнению полей на предмет их ненулевого значения.

В случае ошибки пользователя при попытке сохранить документ Системой будет выдано оповещение о некорректности ввода информации. Ошибку можно либо исправить сразу (в соответствии с подсказками Системы), либо временно отказаться от редактирования извещения, сохранив его со статусом «Черновик», нажав на кнопку «Сохранить как есть».

Черновик торговой процедуры и другие ранее опубликованные и завершённые ТП данного участника или с его участием доступны в Личном кабинете. Найти их можно через раздел Ваши торги → Торги по банкротству → Мои предложения → Действующие (ТП, в которых наступила дата окончания приема заявок), Объявленные (те ТП, которые были опубликованы, и дата окончания приема заявок не наступила), На стадии подготовки (неопубликованные ТП-черновик), В архиве (ТП, которые завершены).

- 4.6. Организатор при подготовке извещения формирует таблицу, в которой прописывает поэтапный график снижения цены – назначает дату, время начала и начальную цену каждого этапа. График может быть впоследствии отредактирован.

Функционалом предусмотрено 2 варианта графика понижения цены:

1-ый вариант: при открытии формы извещения для заполнения система предложит указать дату, время начала этапа и начальную цену в графике понижения цены. При помощи кнопки «+» можно добавлять неограниченное количество этапов снижения.

2-ой вариант: вместо даты, времени и цены система предложит заполнить следующие поля: «Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена» (выбрать, через какое количество дней будет происходить каждое снижение, от 1 до 100 дней) и «Величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника» (выбрать %, на который будет снижаться цена, от 1% до 49%).

Например, начальная цена 500 руб., «Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена» - 5 дней, «Величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника» - 3%. После сохранения этих данных в разделе «Снижение цены» будет отображаться следующая информация: «Организатор данной торговой процедуры оставляет за собой право снижать цену каждые 5 дней, начиная с даты публикации, на 15,00 руб. от начальной цены лота. Следующее снижение цены: дата и время (время каждого снижения цены приравнивается ко времени публикации извещения на Портале. Если в 10:00 была опубликована ТП на Портале, то каждые 5 дней в 10:00 будет происходить снижение цены.»

При этом варианте графика понижения цены снижение цены происходит до минимальной. Если организатору необходимо установить цену, ниже которой снижение происходить не должно, организатору рекомендуется выбрать первый вариант снижения цены.

Сформировать график снижения цены по 2-му варианту возможно следующим образом:

Сформировать Извещение с незаполненным графиком снижения цены → Сохранить такое Извещение как черновик → Зайти в это Извещение в режиме «редактирование».

- 4.7. После создания проекта извещения необходимо загрузить документацию по торгам, без наличия которой публикация извещения Системой блокируется.

Согласно правилам проведения процедур банкротства необходимы следующие документы:

- Приказ Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 г. (пункт 3.4) "К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов **договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника**".

«Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать 20% начальной цены продажи предприятия» - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- 4.8. В документации по торгам Организатор дополняет и уточняет свои требования к содержанию заявок претендентов.

Пример комплекта документации:

- форма заявки, предлагаемой к заполнению участниками ТП;
- проект договора купли-продажи;
- положения о задатке (если требуется);
- требуемые чертежи, фотографии, схем и проч.

Документы загружаются в виде файлов с допустимыми в Системе расширениями и ограничением на размер одного файла.

Документы доступны к просмотру всеми Участниками ТС.

## 5. Публикация извещения. Изменение условий торгов.

5.1. Документы с требованиями к содержанию заявок претендентов публикуются в Системе в виде табличного списка на странице «Документация по торгам» и доступны к просмотру всеми Участниками Системы.

5.2. Дата публикации извещения о проведении торговой процедуры заносится Системой в его текст автоматически в момент публикации (время московское).

После публикации извещения его необходимо подписать ЭП, о чем Организатор предупреждается системным сообщением.

5.3. Тем Участникам Системы, которые отобрали в свои «Личные кабинеты» категорию классификатора, соответствующую предмету торгов, сообщения о публикации данного извещения рассылаются автоматически.

5.4. Организатору предоставлена возможность после предварительного отзыва ЭП редактировать опубликованное извещение по правилам и в сроки, которые оговорены [выше](#). После внесения изменений извещение должно быть подписано ЭП ещё раз.

Любое изменение условий торгов фиксируются Системой и размещается на странице «Изменения» непосредственно в данной торговой процедуре.

## 6. Сервисы

6.1. Система предоставляет Организатору ряд сервисов, с помощью которых можно:

- создать копию извещения (до его публикации), редактировать, отказаться от проведения ТП, персонально пригласить к торгам как зарегистрированную в Системе организацию или физическое лицо (в том числе по e-mail), так и любую не зарегистрированную организацию или физическое лицо – только по e-mail. Также «создать заново» ТП, которая завершена и была перенесена в архив. При этом возможно отредактировать необходимые поля и опубликовать ТП заново;
- дать разъяснения по вопросам, поступившим по данной торговой процедуре от любого зарегистрированного в ТС Участника; просмотреть список организаций, ознакомившихся с извещением, а также списки Участников ТС, получивших приглашения к торгам как автоматически, так и по электронной почте.

6.2. Для удобства и отслеживания оставшегося времени, в течение которого можно принять участие, в строке с названием извещения помещён счётчик времени.

За 1 минуту до наступления времени и даты вскрытия конвертов выводится надпись «Менее одной минуты». По окончании этой минуты счётчик времени из интерфейса пропадает.

6.3. Организатор завершившейся процедуры может удалить архивное извещение (или их группу) из их общего списка в своём «Личном кабинете» – это удобно, если документов накопилось много.

При этом извещения, исключённые из списка в «Личном кабинете», из Системы не удаляются, – они остаются в списках на одной из страниц в Архиве торговой секции, соответственно, на страницах «С победителем», «Незавершённые» или на странице «Несостоявшиеся».

6.4. Система снабжена значительным списком подсказок.

## 7. Регистрация заявок. Рассмотрение заявок. Завершение процедуры, Итоговый протокол

- 7.1. Список организаций и физических лиц, подавших предложения по ТП, отображается в таблице «Журнал регистрации поступления предложений участников».

В таблице отображается ссылка на Информационную карту участника, его статус, ЭП, дата поступления предложения и ссылка на его просмотр, а также цена.

Если претендент отзовет ЭП, заявка отображаться на Портале и у организатора не будет, так как в момент, когда ЭП отозвана, заявка считается неотправленной.

- 7.2. Если цена, указанная в электронной форме, отличается от цены, указанной в подшитом файле, то организатор торгов должен рассматривать цену, указанную в электронной форме.

- 7.3. По мере поступления заявок Организатор принимает решение по каждому из претендентов о его допуске или отказе в допуске к участию в торговой процедуре.

Никто, кроме Организатора, не имеет возможности ознакомиться с содержанием поступивших предложений в ТП.

Возможность просмотреть заявку и отказать в участии претенденту (если не выполнено какое-либо из установленных Законодательством и тендерной документацией требований) у организатора возникает сразу после поступления данной заявки.

Возможность допустить к участию претендента и признать его победителем (при выполнении всех требований установленных Законодательством и тендерной документацией) наступает после 25 календарных дней с момента публикации данной ТП на Портале.

Допустить или отказать претенденту в участии необходимо через раздел «Претенденты» в ТП с помощью кнопок «Отказать в участии» и «Допустить к участию», находящихся напротив каждого претендента.

- 7.4. После принятия решения по претендентам о допуске к участию или отказе в допуске в разделе «Протоколы» автоматически формируется черновик «Протокола рассмотрения предложений участников», который до публикации его на Портале доступен только организатору.

Если по кому-либо из претендентов решение о его допуске или об отказе в участии в торговой процедуре не принято, попытка публикации Протокола рассмотрения предложений участников Системой блокируется.

В списке допущенных к участию организаций в Протоколе рассмотрения предложений участников приводятся:

- название компании и номер её заявки;
- дата подачи предложения;
- дата допуска;
- ценовое предложение.

В списке организаций, которым было отказано в участии, приводятся:

- название компании и номер её заявки;
- дата подачи предложения;
- дата отказа претенденту в участии в ТП;
- основание отклонения заявки претендента.

В случае если не будет допущен ни один претендент (организатор всем отказал в участии), то «Протокол рассмотрения предложений участников» можно будет опубликовать только после даты окончания приема заявок.

В случае если при наличии заявок организатор не принял по ним никакого решения (не допустил и не отказал в участии), при наступлении даты подведения результатов торгов опубликовать Протокол рассмотрения предложений участников не представится возможным. Система предложит опубликовать Итоговый протокол с формулировкой:

- Признать торги несостоявшимися;
- Признать торги несостоявшимися, назначить повторные торги.

Если в течение 60 дней после завершения торговой процедуры «Протокол рассмотрения предложений участников» не будет сформирован и опубликован в Системе, автоматически сформируется Итоговый протокол, в котором торги будут признаны несостоявшимися.

- 7.5. При подаче претендентом заявки на участие в публичном предложении снижение цены лота не прекращается. У других претендентов есть возможность подать свою заявку по цене не ниже действующей в соответствующий период времени (согласно графику снижения цены).

Ранее подавший заявку участник может отредактировать свою заявку при наступлении следующего этапа снижения цены, но при этом дата подачи такой заявки будет изменена на дату внесения изменённой цены.

Отказ претендента от участия или отклонение Организатором его предложения означает невозможность подачи повторной заявки на участие.

- 7.6. При наличии предложений организатор может выбрать победителя и опубликовать итоговый протокол, не дожидаясь даты окончания приема заявок, но не ранее, чем **через 25 суток после даты публикации процедуры** на Портале.

При неопубликованном Протоколе рассмотрения предложений участников Организатор не может опубликовать Итоговый протокол за исключением



ситуации, при которой на момент попытки публикации Итогового протокола уже наступила дата завершения процедуры. В последнем случае Итоговый протокол можно опубликовать только как для несостоявшейся процедуры. Если в течение всей процедуры не было подано ни одного предложения, то при наступлении даты завершения ТП:

- 1) она автоматически перемещается в раздел «Несостоявшиеся» Архива Системы;
  - 2) Итоговый протокол формируется с участием Организатора, который принимает одно из двух решений:
    - признать торги несостоявшимися;
    - признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги.
- 7.7. По итогам торгов Организатор может выбрать одно из двух решений: «Определить победителя» или «Победитель не определён».
- При выборе первого решения необходимо отранжировать всех участников; победителем признается тот из них, которому присваивается № 1.
- При выборе решения «Победитель не определён» будет необходимо обосновать это решение.
- 7.8. После публикации организатором Итогового протокола торговая процедура перемещается в Архив Системы либо на страницу «С победителем», либо на страницу «Несостоявшиеся» (при отклонении Организатором предложений всех участников).
- 7.9. Вся информация о завершённых ТП хранится как в Архиве «Личного кабинета» Организатора, так и в Архиве соответствующей секции Торговой площадки.
- 7.10. Если Организатор не опубликовал Итоговый протокол в течение 60 дней после даты подведения результатов торгов, Система публикует Итоговый протокол самостоятельно, при этом в поле «Основание принятого решения» указывается, что «...Настоящий протокол создан в автоматическом режиме, торги признаны несостоявшимися».

## 8. Системные сообщения

- 8.1. В ходе торговой процедуры организатор и участники получают сообщения обо всех значимых событиях по внутрисистемной почте (Личный кабинет → Моя почта) и на личный e-mail, если это указано в личных настройках (Личный кабинет → Личные настройки → Получать копии сообщений по электронной почте).
- 8.2. Примеры сообщений и их краткое содержание:
- Новое извещение о проведении процедуры (об успешной публикации извещения)
  - Новое предложение (о поступлении предложения от участника)
  - Окончен приём заявок (об истечении срока подачи предложений участников)
  - Новый итоговый протокол (информация о публикации)
  - Вопрос по торговой процедуре (сообщение о поступлении нового вопроса от Участника Системы по данной ТП)

## 9. Контакты оператора Системы

9.1. По всем вопросам работы на Торговом портале Fabrikant.ru можно обращаться:

- по

телефонам	+7 (495) 514-02-04 8- 800 - 200-02-04 (бесплатный звонок из любого города России, в т. ч. с мобильных телефонов)
факсу	+7 (495) 514-02-04
электронной почте	<a href="mailto:tp@fabrikant.ru">tp@fabrikant.ru</a>

- использованием функционала «Обратная связь» и «Заказать звонок».

9.2. Консультационная поддержка осуществляется в рабочие дни с 08:00 до 19:00 (время московское).