

Публичное предложение 2.0

Торги по банкротству



Краткое руководство Участника

(Октябрь 2016)

Принятые сокращения

Термин	Сокращение / синоним
Торговый портал «Фабрикант»	Портал / Торговый портал / Фабрикант
Оператор Портала	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру»
Торговая процедура	ТП
Организатор торговой процедуры	Организатор / Организатор ТП
Клиент Портала	Клиент портала / Клиент – предприятие (физ. лицо), зарегистрированное на Портале, работающее по одному из тарифных планов
Пользователь	Сотрудник предприятия-Клиента Портала, авторизованный по логину и паролю и осуществляющий конкретные действия по просмотру и изменению информации на Портале
Участник торговой процедуры	Участник / Участник ТП
Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "О несостоятельности (банкротстве)"	ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Электронная подпись	ЭП
Программное обеспечение	ПО
Шаблон	определенный Оператором набор параметров и порядок проведения Процедуры

Оглавление

1. Общие положения	4
1.1. Требования к проведению торгов	4
1.2. Условия проведения торгов на Портале	5
2. Электронная подпись	7
3. Правила проведения процедуры	8
4. Поиск извещения	9
5. Просмотр извещения. Ознакомление с документацией по торгам	12
6. Правила подачи заявки	13
7. Редактирование предложений	14
8. Размещение заявок. Рассмотрение заявок. Протоколы	15
9. Зависимость подачи заявок от времени публикации протоколов	17
10. Системные сообщения	18
11. Контакты оператора Портала	19

1. Общие положения

1.1. Требования к проведению торгов

1.1.1. Публичное предложение продавца – это однолотовая торговая процедура по продаже имущества должника в форме публичного предложения.

«Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключён с их единственным Участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов» - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.1.2. Торги проводятся в открытой форме и не могут включать в себя имущество, относящееся к ограниченно обороноспособному имуществу, о чём указано в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.1.3. Критерий выбора победителя при наличии нескольких Участников торгов – максимальная цена, предложенная Участником при условии подачи другими Участниками предложений о цене, отличающихся от цены победителя и соблюдения всеми Участниками торгов сроков и условий подачи своих заявок. Цена победителя не может быть ниже начальной цены, установленной Организатором для определённого этапа торгов.

1.1.4. Если несколько Участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной Организатором для определённого этапа проведения торгов, победителем признаётся Участник торгов, первым представивший заявку на участие в торгах.

1.1.5. При наличии единственного Участника торгов по продаже имущества должника победителем признаётся этот Участник, если им была представлена в установленный срок заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества должника, не превышающее начальную цену продажи имущества должника, установленную Организатором для определённого этапа проведения торгов.

1.1.6. Согласно требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур банкротства (Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54) Организатор обязан подписывать все публикуемые на Портале документы (извещения и протоколы) электронной подписью (ЭП).

Претендент также подписывает свою заявку на участие и документы, прилагаемые к ней, ЭП.

«Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя» – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- 1.1.7. «При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в извещении наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указывается величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена» - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Условия проведения торгов на Портале

- 1.2.1. С содержанием извещения и требованиями Организатора по составу и содержанию заявки может ознакомиться любой посетитель Портала.
- 1.2.2. Формируя извещение, Организатор может установить график снижения цены предмета договора, указав даты начала и завершения каждого этапа приёма заявок, дату и время подведения результатов торгов каждого этапа и начальную цену данного этапа.

После наступления даты и времени завершения этапа приёма заявок Организатор должен опубликовать «Протокол об определении участников этапа» и «Протокол о результатах проведения этапа».

- 1.2.3. Если хотя бы один из Участников не отклонён на этапе процедуры, то он становится победителем и заносится в «Протокол о результатах проведения торгов».

При выполнении хотя бы одного из следующих условий процедура переходит на следующий этап приёма заявок с новой начальной ценой предмета договора:

- на текущем этапе ни одной заявки не поступило;
- Организатор отклонил все поступившие заявки;
- все заявки были отозваны Участниками до наступления даты окончания этапа приёма заявок;
- Организатор до наступления даты начала следующего этапа не принял решения по текущему этапу.

- 1.2.4. В случае, когда Организатор не публикует «Протокол об определении участников этапа» и «Протокол о результатах проведения этапа» до наступления следующего этапа, статус Участников не обновляется и соответствует прошедшему этапу. При этом Участники, подавшие заявки на предыдущем этапе, не могут подавать заявки на текущем этапе до тех пор, пока Организатор не опубликует все протоколы по прошедшему этапу.

Участник, отзывавший свою заявку, может подать заново заявку на наступившем этапе, после того, как Организатор опубликует все необходимые протоколы предыдущего этапа во время проведения наступившего этапа.

- 1.2.5. Кроме Организатора, никто не имеет возможности ознакомиться с содержанием поступивших предложений по лоту, хотя каждый Участник видит факт подачи заявки конкурентом.

Организатор имеет возможность знакомиться с содержанием заявок Участников после наступления даты завершения этапа их приёма.

- 1.2.6. Организатор может отказаться от проведения ТП в любой момент до окончания процедуры. Претендент может отказаться от участия в ТП в любой момент до даты окончания приёма заявок.

- 1.2.7. Победителя выбирает Организатор в соответствии с требованиями Законодательства и документации ТП.

- 1.2.8. Принять участие в ТП по реализации имущества должников в процедурах банкротства могут Клиенты, которые зарегистрированы на Торговом портале «Фабрикант», прошли аккредитацию в секции «Торги по банкротству», а также имеют действующую ЭП.

- 1.2.9. Покупатель имущества должника освобождается от уплаты вознаграждения Оператору Портала за предоставленные услуги.

2. Электронная подпись

- 2.1. В данной секции Торговой площадки используется электронная подпись как реквизит заявки на участие в торговой процедуре, иных публикуемых на Портале электронных документов. Этот реквизит позволяет установить отсутствие искажения информации с момента подписания документа электронной подписью, а также проверить принадлежность этой подписи владельцу сертификата ключа ЭП.

С 1 июля 2012 года понятие "Электронная цифровая подпись (ЭЦП)" приравнивается к понятию "Усиленная квалифицированная электронная подпись (квалифицированная электронная подпись)", установленному Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ (об электронной подписи).

Штатное программное и аппаратное обеспечение ЭП приобретаются в Удостоверяющих центрах. Для корректной работы ЭП необходимо следующее ПО:

- одна из программ – КриптоПро, VipNet CSP или Lissi;
- сертификаты (личный, корневой и т.п.);
- контейнер закрытого ключа (поставляется Удостоверяющим центром вместе с ПО).

- 2.2. Для подписания документов ЭП кроме штатного ПО необходимо установить дополнительное ПО, которое поставляется ООО «Фабрикант.ру» Клиентам портала бесплатно (файл для инсталляции программы скачивается с Портала).

Список Удостоверяющих центров, распространяющих штатное программное и аппаратное обеспечение, а также ссылки на скачивание файла инсталляции дополнительного ПО размещены в соответствующем разделе Портала:

https://www.fabrikant.ru/signature/?section=extra_po

3. Правила проведения процедуры

- 3.1. Общая продолжительность процедуры задаётся Организатором при установке ключевых дат в извещении.
- 3.2. Общий ход проведения торгов отображен на рисунке с пояснениями к нему:

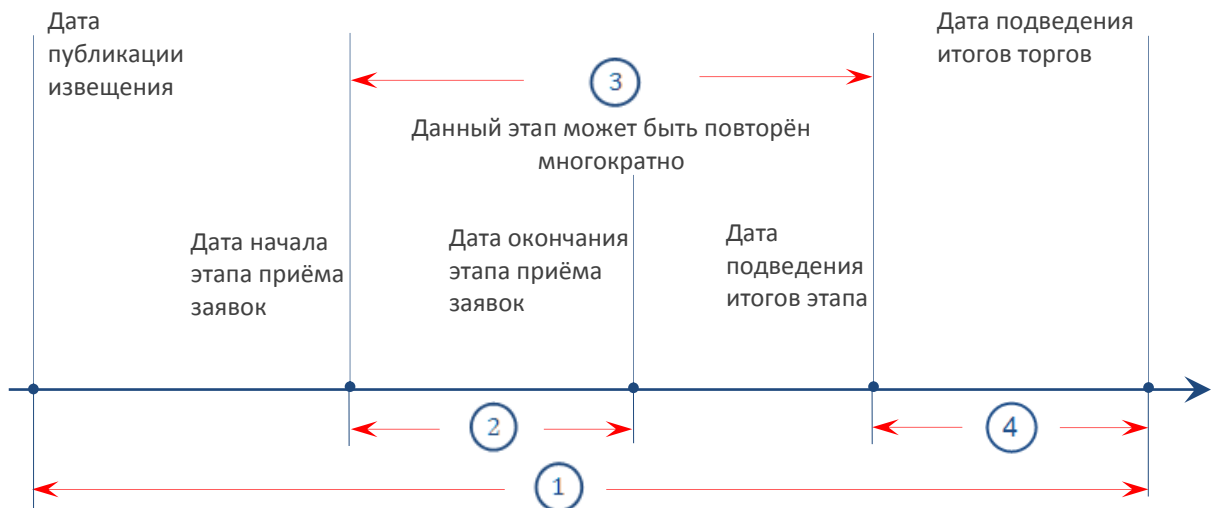


Рис. 3.1

Пояснения к рисунку:

①	Общая продолжительность процедуры. У Организатора существует возможность отказаться от проведения ТП в любой момент указанного интервала времени.
②	Период приёма заявок от Участников торгов определяется Организатором. Участник может отредактировать свою заявку или отказаться от участия в ТП в любой момент до Даты окончания приёма заявок.
③	Этап последовательного снижения цены. Может быть повторён многократно, пока не будет выбран победитель. Каждому несостоявшемуся этапу соответствуют 2 протокола: Протокол об определении участников и Протокол о результатах проведения этапа. Если хотя бы один Участник был допущен, Организатор переходит к выбору победителя (подробнее см. Главу 8).
④	Дата подведения итогов торгов (дата публикации Протокола о результатах проведения торгов, если выбран победитель).

4. Поиск извещения

- 4.1. Информация о торговой процедуре содержится в извещении о её проведении.
- 4.2. Извещение состоит из нескольких (минимум 2) частей:
- 1) Процедурная (Общая) часть.
 - 2) Лот №1.
 - 3) Лот №2 и т.д.
- 4.3. В состав Процедурной части входят поля:
- тип процедуры;
 - секция на торговой площадке;
 - способ проведения ТП;
 - фамилия арбитражного управляющего;
 - имя арбитражного управляющего;
 - отчество арбитражного управляющего;
 - ИНН арбитражного управляющего;
 - СРО, членом которого является арбитражный управляющий;
 - номер дела о банкротстве;
 - наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве;
 - информация об Организаторе;
 - дата публикации;
 - должник (тип – юридическое или физическое лицо, реквизиты в зависимости от типа);
 - заказчик.
 - действия (поле содержит ссылки на доступные действия Организатора или Участника в зависимости от этапа процедуры).
- 4.4. В состав описания каждого Лота входят поля:
- этапы приёма заявок (даты начала, завершения и подведения результатов торгов (этапа), начальная цена);
 - дата и время подведения итогов процедуры;
 - предмет договора (наименование реализуемого имущества);
 - месторасположение предмета торгов;
 - порядок ознакомления с имуществом;
 - условия передачи имущества;
 - условия оплаты имущества;
 - порядок и сроки заключения договора купли/продажи;
 - классификатор имущества ЕФРСБ;
 - общие коды;

- порядок регистрации на сайте (заполняется автоматически);
- порядок подачи заявок (заполняется автоматически);
- порядок оформления участия в торгах;
- порядок и критерии выявления победителя;
- дата публикации сообщения в официальном издании;
- комиссия;
- члены комиссии;
- председатель комиссии;
- место проведения;
- место подведения результатов торгов;
- дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ);
- действия (поле содержит ссылки на доступные действия Организатора или Участника в зависимости от этапа процедуры).

4.5. Перейти к просмотру извещения по интересующему предмету торгов можно, воспользовавшись ссылками в текстах, поступающих к Клиенту Портала:

- оповещений во всплывающих окнах, а также почтовых сообщений в «Личном кабинете» (раздел «Моя почта»);
- почтовых сообщений, пришедших на электронный адрес Клиента в виде:
 - дубликатов системных сообщений;
 - персональных приглашений Организатора к участию в торговой процедуре.

Условия автоматического оповещения пользователя по интересующей его номенклатуре товаров, работ или услуг можно настроить в разделе «Правила работы/Личные настройки».

4.6. Самостоятельно найти требуемое извещение можно через раздел Торговая площадка → Торги по банкротству → Список действующих предложений.

Также можно найти требуемое извещение о проведении ТП, введя в поисковую строку раздела Торговая площадка:

номер, который присваивается каждой ТП опубликованной на Портале - "Извещение о проведении торговой процедуры № <значение номера>";

- интересующий предмет договора, например, «Недвижимое имущество промышленного назначения сельскохозяйственных предприятий»;
- наименование должника;
- наименование Организатора ТП.

Также можно воспользоваться функцией расширенного поиска, которая позволяет отобрать процедуры по датам, статусу, валюте, классификатору, региону и т. д.

5. Просмотр извещения. Ознакомление с документацией по торгам

- 5.1. В извещении о проведении торговой процедуры содержится информация, которая необходима Клиентам Портала для принятия решения об участии в ТП.

В разделе извещения «Документация» Организатор размещает требования к документам, которые претенденту необходимо предоставить со своей заявкой на участие в данной ТП.

Пример файлов с требованиями к документам, содержащихся в данном разделе:

- проект договора купли-продажи;
- договор о задатке;
- положение о торгах;
- полный перечень имущества, входящего в состав лота;
- чертежи, фотографии, схемы и проч.

Извещение о проведении ТП и документы, находящиеся в разделе «Документация», доступны как Клиентам Портала, так и незарегистрированным пользователям Портала.

- 5.2. Информация об Организаторе ТП (ИНН, ОГРН, юр. адрес, контактное лицо ТП, номер телефона и прочее) представлена в поле «Информация об организаторе», расположенном в Процедурной части извещения.

- 5.3. Для удобства и отслеживания оставшегося времени, в течение которого можно принять участие в торговой процедуре, в строке с названием извещения размещён счётчик времени.

За 1 минуту до наступления времени и даты вскрытия конвертов выводится надпись «Менее одной минуты». По окончании этой минуты счётчик времени пропадает.

6. Правила подачи заявки

- 6.1. Клиент Портала подаёт свою заявку, предлагая цену, которая не должна быть ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для текущего этапа проведения торгов, а также предоставляя документацию, затребованную Организатором торгов.
- 6.2. Заявка может быть подана в любой из вкладок торговой процедуры, для чего необходимо нажать на ссылку «Заявка по предмету договора». Ссылка расположена в правой верхней части страницы и доступна как авторизованному, так и неавторизованному пользователю на этапе приёма заявок.
- 6.3. Если Участник подал заявку на текущем этапе, то на следующем этапе он не сможет подать заявку, если Организатор не отклонил его заявку. У Участников, не отправивших заявку на текущем этапе, есть возможность подать свою заявку на следующем этапе, по цене не ниже установленной Организатором для этого этапа (согласно графику снижения цены и в случае отсутствия победителя).

Участник, заявку которого на текущем этапе отклонил Организатор, может подать новую заявку при наступлении следующего этапа снижения цены. Отказ Участника от участия означает невозможность подачи повторной заявки на участие на текущем этапе. На следующем этапе такой Участник может подать заявку.

- 6.4. Все направляемые Организатору документы, входящие в комплект заявки, должны быть подписаны ЭП.
- 6.5. В соответствии с принципом анонимности во вкладке «Прием заявок» в столбце «Информация об участнике» информация о конкуренте выводится в виде «Порядковый номер участника <номер>».
- 6.6. До наступления даты окончания этапа приема заявок предложенные конкурентами цены за лот недоступны Участнику для просмотра.
- 6.7. Если цена, указанная в электронной форме, отличается от цены, указанной в подшитом файле, Организатор торгов должен рассматривать цену, указанную в электронной форме.

Отправить заявку на участие возможно только после того, как все подгруженные документы (файлы) и сама заявка будут подписаны ЭП.

7. Редактирование предложений

- 7.1. Редактировать предложение или отказаться от дальнейшего участия возможно до наступления даты окончания этапа приёма заявок.

«Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается путём подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана» - Приказ Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 г., п. 4.5.

- 7.2. Редактировать ценовое предложение и добавлять файлы к заявке возможно в указанное время только после отзыва ЭП. При отзыве претендентом ЭП заявка на Портале и у Организатора процедуры не отображается, так как в момент, когда ЭП отозвана, заявка считается неотправленной.

Отредактированное предложение, необходимо подписать ЭП и заново отправить Организатору, при этом дата и время отправки заявки меняются на текущие дату и время.

8. Размещение заявок. Рассмотрение заявок. Протоколы

- 8.1. Все поданные Участниками заявки размещаются во вкладке «Прием заявок».
- Никто, кроме Организатора, не имеет возможности ознакомиться с содержанием поступивших предложений в ТП.
- 8.2. Участник видит во вкладке «Прием заявок» свою заявку в полном объеме, содержание заявки конкурента ему недоступно в течение всего времени проведения процедуры. Название организации-конкурента становится доступно после наступления даты окончания этапа приёма заявок. До этого момента вместо названия выводится надпись «Порядковый номер участника <значение номера>».
- 8.3. Возможность просмотреть заявку, допустить к участию или отказать в участии претенденту (при невыполнении какого-либо из требований, установленного Законодательством и тендерной документацией) у Организатора возникает после наступления даты окончания этапа приёма заявок.
- Названия организаций-участников недоступны Организатору до наступления даты окончания приёма заявок.
- 8.4. По окончании этапа последовательного снижения цены в случае отсутствия допущенных участников Организатор публикует два протокола: «Протокол об определении участников этапа» и «Протокол о результатах проведения этапа».
- В Протоколе об определении участников этапа Организатор принимает решение по каждому из Участников: «Допустить» или «Отказать» и указывает обоснование своего решения в случае отказа.
- В «Протоколе о результатах проведения этапа» в этом случае фиксируется, что в результате проведения данного этапа победитель не выбран.
- Каждый Участник может ознакомиться с опубликованными протоколами во вкладке «Протоколы».
- 8.5. Этап последовательного снижения цены (включает этапы приёма заявок и определения участников) повторяется в случае его неуспешного завершения, если это не последний этап в графике снижения цены. Такой этап завершается снижением цены перед каждым следующим этапом приёма заявок (см. п. 1.2.3).
- 8.6. Если в Протоколе об определении участников допущен хотя бы один участник, Организатор определяет победителя в «Протоколе о результатах проведения торгов» (протокол размещается во вкладке «Протоколы»). В протоколе размещается список допущенных Участников; победителю Организатор присваивает номер 1.

- 8.7. Если на всех этапах, определённых Организатором в извещении, не оказалось ни одного Участника, или Организатор отклонил всех Участников, процедура завершается и считается несостоявшейся, о чём указывается в Протоколе о результатах проведения торгов.

9. Зависимость подачи заявок от времени публикации протоколов

- 9.1. Каждый этап последовательного снижения цены, на котором не определён победитель, завершается публикацией двух протоколов: Протокол об определении участников и Протокол о результатах проведения этапа.
- 9.2. Подача заявок участниками зависит от публикации Организатором обоих протоколов, завершающих этап, и рассматривается в п. п. 9.3. и 9.4.
- 9.3. Организатор не опубликовал вовремя протоколы после окончания этапа.
- 9.3.1. Если Организатор не опубликовал вовремя протоколы после окончания этапа, механизм снижения цены продолжает действовать (может пройти несколько этапов процедуры), а для Участников могут возникнуть разные ситуации:
 - Участники, не подавшие заявки на данном этапе, могут подавать свои заявки на любом следующем этапе.
 - Участники, подавшие заявки на данном этапе, не могут подать заявки до тех пор, пока Организатор не опубликует протоколы по этому этапу.

При наличии нескольких этапов с неопубликованными протоколами Организатор может публиковать протоколы, начиная только с первого пропущенного этапа и далее по порядку.

- 9.3.2. После того как Организатор опубликует оба протокола по первому из прошедших этапов, участник, заявка которого была отклонена Организатором в рамках этих протоколов, может подать заявку на текущем этапе. Она будет рассмотрена Организатором в протоколе текущего этапа.
- 9.4. Организатор опубликовал протоколы сразу после окончания этапа.
- 9.4.1. Если протоколы были опубликованы сразу после завершения этапа, и все заявки участников были отклонены, то любой из них может подать новую заявку при наступлении следующего этапа снижения цены по цене не ниже установленной Организатором для этого этапа (согласно графику снижения цены).
- 9.5. Если Организатор допустил одного или нескольких Участников, он должен указать это в Протоколе об определении участников, а вместо Протокола о результатах проведения этапа опубликовать Протокол о результатах проведения торгов (итоговый протокол).
- 9.6. В Протоколе о результатах проведения торгов размещается список всех допущенных Участников, а победителю присваивается номер 1; процедура на этом завершается

10. Системные сообщения

10.1. В ходе торговой процедуры Участник получает сообщения обо всех значимых событиях по внутрисистемной почте и на личный e-mail, если это указано в личных настройках.

10.2. Примеры сообщений и их краткое содержание:

- Новое извещение о проведении процедуры (приглашение к участию).
- Вопрос по торговой процедуре (о доставке вопроса Организатору / о публикации разъяснения вопроса Организатором).
- Предложение Участника (об успешной доставке предложения).
- Изменения в процедуре (в случае изменения условий торгов Организатором – сроки, условия).
- Изменения в процедуре (об автоматическом изменении цены в соответствии со схемой Организатора, установленной в извещении).
- Окончен прием заявок (о наступлении даты завершения приема заявок от Участников).
- Отказ от участия (подтверждение публикации отказа Участника от участия в ТП).
- Новый Итоговый Протокол (сообщение о принятии Организатором решения по процедуре).

11. Контакты оператора Портала

- 11.1. По всем вопросам работы на Торговом портале «Фабрикант» можно обращаться:
- по многоканальному телефону +7 (495) 514-02-04
 - по ссылке [Заказать обратный звонок](#)
 - через раздел [Обратная связь](#)
- 11.2. Консультационная поддержка осуществляется преимущественно в рабочие дни с 8:00 до 19:00 по московскому времени.