

Публичное предложение продавца

Торги по банкротству



Краткое руководство организатора торгов

(март 2018 г.)

Термины, сокращения и определения:

Термин	Сокращение / синоним	Определение
Торговый портал «Фабрикант»	Портал / Торговый портал	программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника (далее совместно именуемое – Имущество) в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет», размещенного по адресу www.fabrikant.ru
Торговая процедура	ТП / торги	торги в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве
Оператор Портала		общество с ограниченной ответственностью ООО «Фабрикант.ру»
Клиент портала «Фабрикант»	клиент Портала / клиент	физическое или юридическое лицо, зарегистрированное на Портале, работающее по одному из тарифных планов
Организатор торговой процедуры	организатор / организатор торгов	арбитражный управляющий или специализированная организация, уполномоченная осуществлять продажу имущества должника путем проведения торгов, подключившие для работы на Портале тарифный план «Арбитражный управляющий»
Заявитель		лицо, представляющее заявку на участие в торгах
Участник торговой процедуры	участник / участник торгов	юридическое или физическое лицо, представившее заявку на участие в торгах и допущенное организатором торгов к участию в них
Электронная подпись	ЭП	информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию

Федеральный закон		Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Единый федеральный реестр сведений о банкротстве	ЕФРСБ	общедоступный информационный интернет-ресурс, на котором содержатся сведения о процедурах банкротства на территории Российской Федерации
Программное обеспечение	ПО	комплекс программ, обеспечивающих обработку или передачу данных и предназначенных для многократного использования и применения разными пользователями

Оглавление

1. Общие положения	5
2. Электронная подпись	7
3. Правила проведения торгов	8
4. Создание извещения, загрузка документации по торгам	9
5. Публикация извещения, изменение условий торгов	11
6. Сервисы	12
7. Рассмотрение представленных заявок на участие в торгах, формирование протоколов, завершение торгов	13
8. Приостановка торгов	15
9. Системные сообщения	16
10. Контакты Оператора Портала	17

1. Общие положения

- 1.1. Публичное предложение продавца (торги посредством публичного предложения) – это ТП по реализации имущества должника, проводимая в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником.
- 1.2. Порядок снижения цены (т.е. определение этапов приема заявок), порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению публикуются организатором на Портале в извещении о проведении ТП.
- 1.3. Заявки на участие в торгах (собственно заявка, приложенные к ней документы и предложение о цене) подаются заявителями посредством системы электронного документооборота на Портале.
- 1.4. До момента окончания этапа приема заявок организатору торгов доступна информация только о количестве поступивших заявок (количестве заявителей).
- 1.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после наступления даты окончания этапа приема заявок по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
- 1.6. В случае публикации протокола об определении участников, в котором к участию в торгах допускается хотя бы один участник, организатор должен затем сформировать протокол о результатах проведения торгов (итоговый протокол), в котором будет определен победитель.
- 1.7. Если после окончания этапа приема заявок организатор не вынес никакого решения по допуску участников к торгам, то проводятся следующие этапы приема заявок до тех пор, пока к участию в торгах не будет допущен хотя бы один участник.
- 1.8. По каждому этапу приема заявок, где победитель не был определен, организатор создает два протокола: протокол об определении участников этапа и протокол о результатах проведения этапа.
- 1.9. Если организатор не публикует такие протоколы, а следующий этап приема заявок уже начался, то участники, подавшие заявки на предыдущем этапе, не смогут отправить новые заявки на участие до тех пор, пока в предыдущем этапе не будет вынесено решение об участниках.
- 1.10. В случае допуска к участию в торгах хотя бы одного участника организатор торгов создает протокол подведения итогов торгов.
- 1.11. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены

продажи имущества должника, установленной для определенного этапа проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

- 1.12. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного этапа проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 1.13. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного этапа проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил заявку на участие в торгах.
- 1.14. После публикации протокола о результатах торгов ТП перемещается в архив Портала.
- 1.15. Организатор может отказаться от проведения ТП в любой момент до публикации им протокола о результатах торгов.
- 1.16. Организатор торгов освобождается от уплаты какого-либо дополнительного вознаграждения за услуги Оператора Портала помимо тарифного плана «Арбитражный управляющий».

Если действие тарифного плана заканчивается в ходе ТП, организатору дана возможность завершить ее без продления срока действия тарифа, действовавшего на момент начала ТП.

2. Электронная подпись

2.1. В данной секции Торгового портала используется ЭП как реквизит заявки на участие в ТП или реквизит иных электронных документов. Этот реквизит позволяет установить отсутствие искажения информации в документе с момента подписания его ЭП, а также проверить принадлежность этой подписи владельцу сертификата ключа ЭП.

Штатное программное и аппаратное обеспечение ЭП приобретаются в Удостоверяющих центрах.

Это:

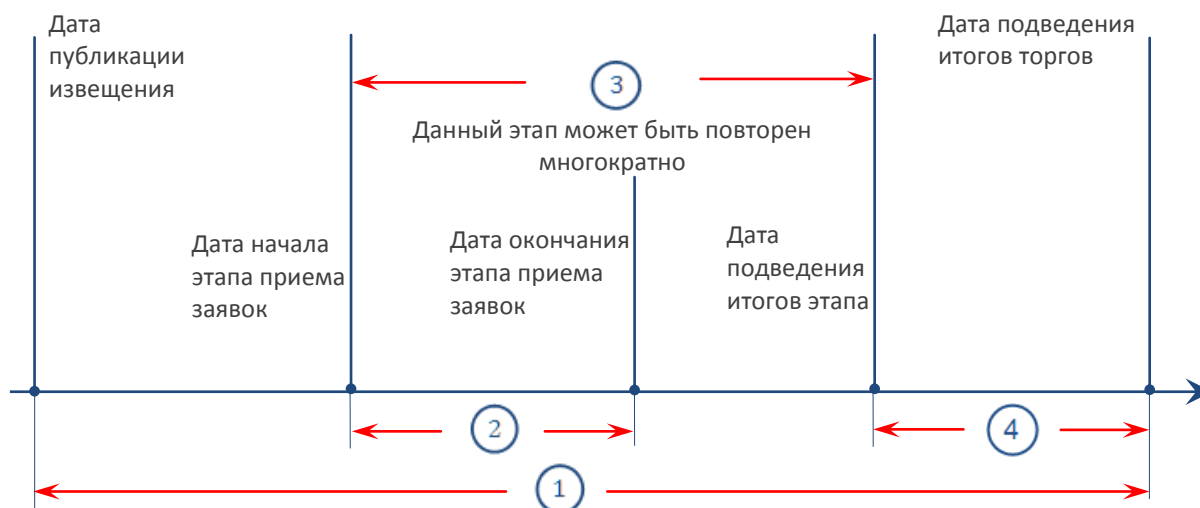
- одна из программ – КриптоПро, VipNet CSP или Lissi;
- сертификаты (личный, корневой и т.п.);
- контейнер закрытого ключа (поставляется Удостоверяющим центром вместе с ПО – программным обеспечением).

2.2. Для подписания документов ЭП необходимо, кроме штатного, установить дополнительное ПО, которое поставляется Оператором Портала клиентам Портала бесплатно (файл для инсталляции программы скачивается с сайта).

Список Удостоверяющих центров, распространяющих штатное программное и аппаратное обеспечение, а также ссылки на скачивание файла инсталляции дополнительного ПО размещены на Портале.

3. Правила проведения торгов

- 3.1. Общая продолжительность ТП определяется организатором торгов при установке ключевых дат в извещении.
- 3.2. Общий ход проведения торгов отображен на рисунке с пояснениями к нему:



Пояснения к рисунку:

1	Общая продолжительность ТП. У организатора существует возможность отказаться от проведения ТП в любой момент указанного интервала времени.
2	Период приема заявок на участие в торгах. Заявитель может отредактировать свою заявку или отказаться от участия в ТП в любой момент до даты окончания приема заявок.
3	Этап последовательного снижения цены. Может быть повторен многократно, пока не будет выбран победитель.
4	Подведение итогов торгов.

4. Создание извещения, загрузка документации по торгам

4.1. Создание нового извещения о проведении ТП производится в Личном кабинете либо в разделах «Продажи» и «Торговая площадка» Портала.

4.2. Извещение состоит из двух частей:

- 1) Общая информация о торгах (процедурная часть).
- 2) Информация о лоте (лотовая часть).

4.3. Общая информация о торгах содержит поля:

- номер сообщения "Объявление о проведении торгов", опубликованного организатором торгов в открытой части ЕФРСБ;
- фамилия арбитражного управляющего;
- имя арбитражного управляющего;
- отчество арбитражного управляющего;
- ИНН арбитражного управляющего;
- СРО, членом которого является арбитражный управляющий;
- номер дела о банкротстве;
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве;
- информация об организаторе;
- должник (тип – юридическое или физическое лицо, реквизиты в зависимости от типа).
- Информация о лоте содержит поля:
 - этапы приема заявок (даты начала, окончания и подведения результатов этапа, начальная цена) (график снижения цены);
 - дата и время подведения результатов торгов;
 - предмет договора (наименование реализуемого имущества);
 - месторасположение предмета торгов;
 - порядок ознакомления с имуществом;
 - условия передачи имущества;
 - условия оплаты имущества;
 - порядок и сроки заключения договора купли-продажи;
 - классификатор имущества для ЕФРСБ;
 - категория для рассылок;
 - порядок подачи заявок (заполняется автоматически);
 - документы, прилагаемые к заявке;
 - размер, срок и порядок внесения задатка;
 - порядок оформления участия в торгах;
 - порядок и критерии выявления победителя;

- дата публикации сообщения в СМИ;
- место проведения;
- место подведения результатов торгов;
- дата размещения сообщения в ЕФРСБ.

4.4. На стадии подготовки извещения к публикации Порталом производится проверка на последовательность дат этапов приема заявок, а также проверка содержания обязательных к заполнению полей на предмет их ненулевого значения.

В случае ошибки пользователя при попытке сохранить документ Порталом будет выдано оповещение о некорректности ввода информации. Ошибку можно либо исправить сразу, либо временно отказаться от редактирования извещения, сохранив его со статусом «Черновик».

4.5. Организатор при подготовке черновика извещения формирует таблицу, в которой прописывает поэтапный график снижения цены. При помощи кнопки «Добавить» можно добавлять неограниченное количество этапов снижения.

4.6. Состав документации, прикрепляемой к извещению, определяется организатором, сюда могут входить:

- форма заявки, предлагаемой к заполнению претендентами на участие в ТП;
- проект договора купли-продажи;
- договор о задатке;
- договор со специализированным организатором торгов;
- чертежи, фотографии, схемы и проч.,

оформленные в виде файлов с допустимыми на Портале расширениями и ограничением на размер одного файла.

Документы публикуются в виде табличного списка и доступны для просмотра всем клиентам Портала.

5. Публикация извещения, изменение условий торгов

- 5.1. Дата публикации извещения о проведении ТП заносится в текст извещения автоматически в момент его публикации (время московское).

Извещение подписывается ЭП. Опубликованное извещение о проведении ТП становится доступным всем клиентам Портала и размещается в разделе «Продажи».

- 5.2. Тем клиентам Портала, которые отобрали в свои «Личные кабинеты» категорию классификатора, соответствующую предмету торгов, сообщения о публикации данного извещения рассылаются автоматически.

- 5.3. Организатор может отредактировать опубликованное извещение. Возможность редактирования сохраняется у организатора до наступления даты окончания приема заявок. После внесения изменений извещение должно быть подписано ЭП.

Любое изменение условий торгов фиксируется Порталом и размещается в таблице «История изменений».

6. Сервисы

- 6.1. Портал предоставляет организатору ряд сервисов, с помощью которых можно:
- создать копию извещения, редактировать его, отказаться от проведения ТП, пригласить клиентов Портала на торги;
 - посмотреть статистику просмотров и список участников, приглашенных на торги, приостановить / возобновить торги, отказаться от проведения торгов (в том числе по решению залогового кредитора), посмотреть историю изменений.
- 6.2. Для отслеживания времени, оставшегося до даты вскрытия конвертов, в интерфейсе извещения помещен счетчик времени. За 1 минуту до даты вскрытия конвертов выводится надпись «Менее одной минуты», после истечения которой счетчик времени из интерфейса пропадает.

7. Рассмотрение представленных заявок на участие в торгах, формирование протоколов, завершение торгов

- 7.1. Список заявителей, подавших заявки и предложения по ТП, отображается в таблице, размещенной на вкладке «Прием заявок».
- 7.2. До момента окончания этапа приема заявок организатору торгов доступна информация только о количестве поступивших заявок (количестве заявителей).
- 7.3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после наступления даты окончания периода приема заявок по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
 - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 7.4. Если предложение о цене, указанное заявителем в электронной форме заявки, отличается от предложения, указанного в прикрепленном файле, организатор торгов должен рассматривать предложение о цене, указанное в электронной форме.
 - 7.5. Каждый этап последовательного снижения цены, на котором не определен победитель (заявок нет либо всем заявителям отказано в участии в торгах), завершается публикацией двух протоколов: протокол об определении участников и протокол о результатах проведения этапа.
 - 7.6. Если организатор после окончания этапа вовремя не опубликовал протоколы, то продолжается дальнейшее снижение цены, при этом:
 - заявители, не подавшие заявки на завершившемся этапе, могут подавать свои заявки на любом следующем этапе;
 - заявители, подавшие заявки на завершившемся этапе, не могут подать новые заявки до тех пор, пока организатор не опубликует протоколы по этому этапу (не отклонит представленные ими заявки).

При наличии нескольких этапов с неопубликованными протоколами организатор может опубликовать протоколы, начиная с первого пропущенного этапа и далее по порядку.

- 7.7. После публикации протокола об определении участников, в котором организатор допустил хотя бы одного участника, он должен опубликовать протокол о результатах проведения торгов (итоговый протокол), в котором определяет победителя.

В итоговом протоколе приводится список всех участников со статусом «Допущен». Победителю присваивается номер 1.

- 7.8. Если на всех этапах, определенных организатором в извещении, не оказалось ни одного заявителя или организатор отклонил всех заявителей, ТП завершается и считается несостоявшейся, о чем указывается в протоколе о результатах проведения торгов.

- 7.9. Вся информация о завершенных ТП хранится в архиве «Личного кабинета» организатора этих ТП и в архиве Портала.

8. Приостановка торгов

- 8.1. Организатор имеет возможность приостановить торги, воспользовавшись одноименной ссылкой (ссылка расположена под лотовой частью извещения).

В открывшейся форме организатор указывает причину приостановки.

- 8.2. После приостановки торгов ссылка «Приостановить» замещается ссылкой «Возобновить», по которой организатор может возобновить ход торгов после устранения причины их приостановки.

- 8.3. Для возобновления ТП необходимо заполнить поля формы, а после сохранения результатов – подписать форму ЭП.

9. Системные сообщения

9.1. В течение всего времени проведения торгов организатор получает сообщения обо всех существенных этапах их проведения по внутрисистемной почте и на личную электронную почту, если это указано в личных настройках.

9.2. Примеры сообщений и их краткое содержание:

- новое извещение о проведении ТП (об успешной публикации извещения);
- новое предложение (о поступлении заявки от заявителя);
- окончен прием заявок (истек срок приема заявок от заявителей);
- новый протокол (информация о публикации протокола).

10. Контакты Оператора Портала

10.1. По всем вопросам работы на Торговом портале можно обращаться:

- по многоканальному телефону +7 (495) 514-02-04;
- по ссылке [Заказать обратный звонок](#);
- через раздел [Обратная связь](#).

10.2. Консультационная поддержка осуществляется преимущественно в рабочие дни с 8:00 до 19:00 по московскому времени.