

Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене

Торги по банкротству



Краткое руководство участника торгов

(март 2018 г.)

Термины, сокращения и определения:

Термин	Сокращение / синоним	Определение
Торговый портал «Фабрикант»	Портал / Торговый портал	программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника (далее совместно именуемое – Имущество) в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет», размещенного по адресу www.fabrikant.ru
Торговая процедура	ТП / торги	торги в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве
Оператор Портала		общество с ограниченной ответственностью ООО «Фабрикант.ру»
Клиент портала «Фабрикант»	клиент Портала / клиент	физическое или юридическое лицо, зарегистрированное на Портале, работающее по одному из тарифных планов
Организатор торговой процедуры	организатор / организатор торгов	арбитражный управляющий или специализированная организация, уполномоченная осуществлять продажу имущества должника путем проведения торгов, подключившие для работы на Портале тарифный план «Арбитражный управляющий»
Заявитель		лицо, представляющее заявку на участие в торгах
Участник торговой процедуры	участник / участник торгов	юридическое или физическое лицо, представившее заявку на участие в торгах и допущенное организатором торгов к участию в них
Электронная подпись	ЭП	информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию

Федеральный закон		Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Единый федеральный реестр сведений о банкротстве	ЕФРСБ	общедоступный информационный интернет-ресурс, на котором содержатся сведения о процедурах банкротства на территории Российской Федерации
Программное обеспечение	ПО	комплекс программ, обеспечивающих обработку или передачу данных и предназначенных для многократного использования и применения разными пользователями

Оглавление

1. Общие положения.....	5
2. Электронная подпись.....	7
3. Правила проведения аукциона.....	8
4. Поиск извещения и вход в ТП.....	10
5. Просмотр извещения, ознакомление с документацией по торгам	12
6. Оформление заявки на участие в аукционе и предложений о цене, рассмотрение заявок организатором.....	13
7. Редактирование заявки и отказ от участия в аукционе	15
8. Завершение ТП и публикация итогового протокола.....	16
9. Нестандартные ситуации в ходе аукциона	17
10. Системные сообщения и напоминания	18
11. Контакты Оператора Портала.....	19

1. Общие положения

- 1.1. Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене – многолотовая ТП, победителем в которой признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
- 1.2. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению публикуются организатором на Портале в извещении о проведении ТП.
- 1.3. Для участия в торгах заявители направляют организатору торгов два электронных конверта: с заявкой на участие в торгах и предложением о цене по лоту. Предложение о цене может быть подано одновременно с представлением заявки на участие в торгах или до даты и времени окончания приема предложений о цене, указанных в извещении ТП.
- 1.4. Один заявитель может подать заявки на участие в торгах по любому количеству лотов.
- 1.5. Не позднее чем за 3 дня до даты окончания приема заявок организатор торгов имеет возможность изменить условия торгов либо отказаться от их проведения.
- 1.6. До момента наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов с заявками) организатору и участнику торгов доступна информация только о количестве поступивших заявок (количестве заявителей).
- 1.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах (отказаться от участия) не позднее даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов).
- 1.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
- 1.9. Организатор торгов получает возможность просмотра предложений участников торгов с момента наступления даты и времени окончания приема от участников предложений о цене, но не ранее публикации им протокола определения участников.
- 1.10. По итогам торгов организатор принимает решение о выборе победителя по каждому лоту путем ранжирования участников. Свое решение о выборе победителя торгов он обосновывает в итоговом протоколе, который должен быть опубликован на Портале до наступления даты и времени подведения результатов торгов, установленной в извещении.
- 1.11. После публикации итогового протокола ТП перемещается в архив Портала.

- 1.12. Принять участие в ТП могут юридические или физические лица, которые зарегистрированы на Торговом портале и прошли аккредитацию.

За участие в торгах по реализации имущества должника ни с участников, ни с победителей аукционов Оператором Портала плата не взимается.

2. Электронная подпись

- 2.1. В данной секции Торгового портала используется ЭП как реквизит заявки на участие в ТП или реквизит иных электронных документов. Этот реквизит позволяет установить отсутствие искажения информации в документе с момента подписания его ЭП, а также проверить принадлежность этой подписи владельцу сертификата ключа ЭП.

Штатное программное и аппаратное обеспечение ЭП приобретаются в Удостоверяющих центрах.

Это:

- одна из программ – КриптоПро, VipNet CSP или Lissi;
- сертификаты (личный, корневой и т.п.);
- контейнер закрытого ключа (поставляется Удостоверяющим центром вместе с ПО – программным обеспечением).

- 2.2. Для подписания документов ЭП необходимо, кроме штатного, установить дополнительное ПО, которое поставляется Оператором Портала клиентам Портала бесплатно (файл для инсталляции программы скачивается с сайта).

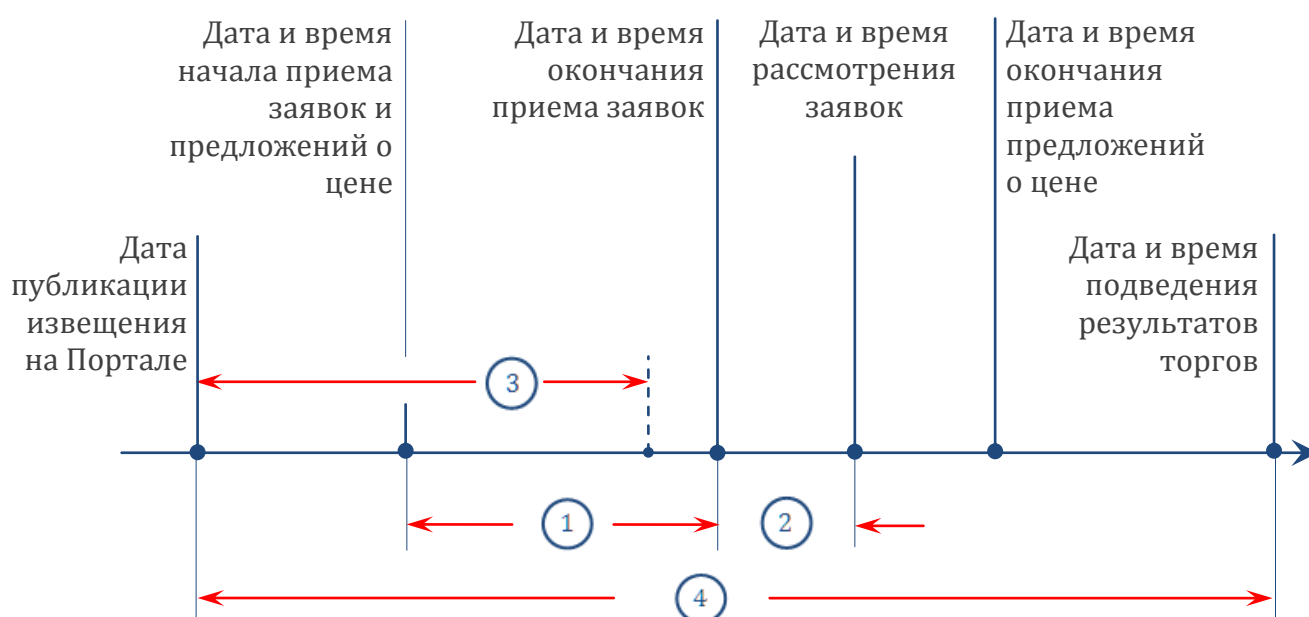
Список Удостоверяющих центров, распространяющих штатное программное и аппаратное обеспечение, а также ссылки на скачивание файла инсталляции дополнительного ПО размещены на Портале.

3. Правила проведения аукциона

3.1. Общее время проведения ТП не должно превышать 180 календарных дней с даты публикации извещения о ТП.

Дата публикации вносится Порталом в текст извещения автоматически.

3.2. Общий ход проведения ТП отображен на рисунке с пояснениями к нему:



Пояснения к рисунку:

	Подача заявителями заявок и предложений о цене.
1	Дата окончания приема заявок от заявителей (дата вскрытия конвертов) не может быть установлена ранее 25 рабочих дней от даты начала приема заявок и предложений о цене.
2	Организатор знакомится с содержанием заявок заявителей, формирует решение по составу участников в форме протокола.
3	Организатор может изменить любые условия торгов с момента публикации извещения на Портале и не позднее чем за 3 суток до даты окончания приема заявок. При этом изменение дат этапов проведения аукциона допустимо только в сторону их увеличения. В этом же интервале времени организатор может отказаться от проведения торгов.

4

Общая продолжительность ТП не может превышать 180 календарных дней с момента даты публикации извещения на Портале.

Иные даты, фиксируемые в ТП:

1. Даты публикаций объявлений о проведении торгов в СМИ вносятся в текст извещения в обязательном порядке. При проведении аукциона эти даты являются справочными.
2. Время для внесения на Портале информации о заключении сделки с победителем открытого аукциона не может составлять более 60 календарных дней с момента даты публикации итогового протокола.

Пояснение к п. 2.

Кроме внесения на Портал основных данных о заключенном договоре, на странице «Документы» организатор может размещать любые иные документы, которые касаются проведения данной ТП и которые организатор сочтет нужным разместить на Портале.

4. Поиск извещения и вход в ТП

4.1. Информация о ТП содержится в извещении о ее проведении.

4.2. Извещение состоит из нескольких частей:

Общие условия - содержат:

- информацию о должнике (наименование, ИНН, ОГРН/ОГРНИП);
- информацию об арбитражном управляющем (фамилия, имя, отчество, ИНН, СРО, членом которой является арбитражный управляющий);
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве;
- номер дела о банкротстве;
- номер сообщения "Объявление о проведении торгов", опубликованного организатором торгов в открытой части ЕФРСБ;
- основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда).

Подробное описание лотов – каждое описание содержит:

- предмет договора (наименование реализуемого имущества);
- категорию имущества по классификатору (по ЕФРСБ);
- краткое описание указанного имущества;
- начальную цену продажи имущества;
- вариант учета НДС;
- вид валюты;
- порядок ознакомления с имуществом;
- дату и время начала приема заявок/предложений о цене;
- дату и время окончания приема заявок;
- дату и время рассмотрения заявок;
- дату и время окончания приема предложений о цене;
- дату и время подведения результатов торгов;
- информацию об обеспечении заявки на участие;
- порядок оформления участия в торгах, а также перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата, реквизиты счетов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- условия оплаты;
- дату публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании;

- дату публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника.

4.3. Ознакомиться с извещением по интересующему предмету торгов можно из содержания поступающих к клиенту Портала:

- кратких оповещений во всплывающих окнах, а также в виде входящих почтовых сообщений в «Личном кабинете» (раздел «Моя почта»);
- почтовых сообщений на электронный адрес участника в виде:
 - дубликатов системных сообщений;
 - персональных приглашений организатора к участию в ТП.

В указанных текстах сообщений имеется ссылка на страницу Портала с извещением.

Условия автоматического оповещения пользователя по интересующей его номенклатуре товаров, работ или услуг оговорены в Пошаговых инструкциях в разделе «Правила работы».

4.4. Самостоятельно найти требуемое извещение по интересующему предмету торгов можно с помощью функционала контекстного поиска в разделе «Продажи» Портала (по типу процедуры).

5. Просмотр извещения, ознакомление с документацией по торгам

5.1. В извещении о проведении ТП и аукционной документации содержится информация, необходимая для принятия решения об участии в аукционе, в том числе порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

В аукционную документацию могут входить:

- форма заявки, предлагаемой к заполнению претендентами на участие в ТП;
- проект договора купли-продажи;
- договор о задатке;
- договор со специализированным организатором торгов;
- чертежи, фотографии, схемы и проч.

Документы публикуются в виде табличного списка и доступны к просмотру всем клиентам Портала.

5.2. Для отслеживания времени, оставшегося до даты окончания срока приема заявок (вскрытия конвертов), в интерфейсе извещения помещен счетчик времени. За 1 минуту до даты вскрытия конвертов выводится надпись «Менее одной минуты», после истечения которой счетчик времени из интерфейса пропадает.

6. Оформление заявки на участие в аукционе и предложений о цене, рассмотрение заявок организатором

- 6.1. В заявку на участие в аукционе клиент Портала должен загрузить файл с заявкой (по форме организатора торгов либо в свободной форме) и иные документы, указанные в извещении (при необходимости). На тип и размер загружаемых файлов имеются ограничения, указанные на странице оформления заявки.
- 6.2. Подписать заявку ЭП можно только после подписания ЭП всех загруженных файлов.
- 6.3. Предложение о цене может быть подано одновременно с представлением заявки на участие в торгах или до даты и времени окончания приема предложений о цене, указанных в извещении ТП. Предложение о цене также подписывается ЭП.
- 6.4. Если предложение о цене, указанное заявителем в электронной форме заявки, отличается от предложения, указанного в прикрепленном файле, организатор торгов должен рассматривать предложение о цене, указанное в электронной форме.
- 6.5. Информация о заявителях на участие в аукционе отображается в «Журнале регистрации поступления аукционных заявок», который представляет собой многофункциональную таблицу.

В соответствии с принципом анонимности таблица не содержит наименование / ФИО заявителей, они отображаются с условными названиями – «Организация 1», «Организация 2» и т.д.

- 6.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 6.7. Решение организатора о допуске к участию в торгах либо об отказе в таковом доводится до всех заявителей автоматически путем рассылки сообщений.
- 6.8. Если организатор не опубликовал протокол определения участников в срок, указанный в извещении, он может произвести публикацию этого протокола вплоть до даты, установленной для подведения итогов аукциона. В этом случае фактическая дата публикации этого протокола будет отображаться в извещении в скобках.

Однако до момента публикации протокола определения участников организатор не имеет доступа к просмотру их предложений о цене и не имеет возможности опубликовать итоговый протокол.

7. Редактирование заявки и отказ от участия в аукционе

- 7.1. Условия проведения торгов могут быть изменены организатором. Об этих изменениях заявители оповещаются с помощью системных сообщений, а сами изменения отображаются на странице «Изменения».

В связи с изменениями организатором условий проведения ТП, а также по каким-либо иным причинам заявитель может изменить свою заявку или отказаться от участия в торгах (отозвать представленную заявку) до даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов).

- 7.2. Изменить предложение о цене можно вплоть до наступления даты и времени окончания приема предложений о цене.

- 7.3. Внесение изменений в заявку или предложение о цене возможно только путем отзыва предыдущей заявки и предложения о цене с последующей подачей их вновь. При отзыве заявки предложение о цене отзывается автоматически.

- 7.4. Следует иметь в виду, что удаление всех документов, направленных организатору, не тождественно действию «Отказаться от участия в торгах». Отказ от участия означает невозможность подачи повторной заявки на участие.

8. Завершение ТП и публикация итогового протокола

- 8.1. В любой момент после наступления даты и времени окончания приема предложений о цене, но не позднее даты подведения итогов ТП организатор публикует «Протокол о результатах проведения торговой процедуры «Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене № ____» (итоговый протокол).
- 8.2. Содержание итогового протокола может отражать одно из двух решений организатора:
- «Определить победителя» – выводится список всех участников ТП, выстроенный по ранжиру организатором вручную, наименование организации-победителя отображается на первой строке списка¹;
 - «Победитель не определён» – в этом случае в протоколе должно содержаться обоснование такого решения.
- 8.3. Итоговый протокол можно скачать с Портала.
- 8.4. Вся информация о завершённых открытых аукционах хранится в архиве торговой секции.

¹ Если максимальная ставка была подана участником, наименование которого в итоговом протоколе было помещено не на первую строку, такой участник указывается в протоколе отдельно.

9. Нестандартные ситуации в ходе аукциона

- 9.1. Если до наступления даты окончания приема заявок не было подано ни одной заявки, организатору предлагается сформировать итоговый протокол, где он может выбрать одно из 2-х решений:
- признать торги несостоявшимися;
 - признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги.
- 9.2. Если при наступлении даты окончания приема предложений о цене имеется только одна заявка, организатору предлагается выбрать один из двух вариантов решения:
1. Признать торги несостоявшимися.
 2. Признать торги несостоявшимися. Заключить договор с единственным участником.
- 9.3. После публикации итогового протокола процедура перемещается в архив Портала.

10. Системные сообщения и напоминания

10.1. В течение всего времени проведения ТП заявитель получает сообщения обо всех существенных этапах его проведения по внутрисистемной почте и на личную электронную почту, если это указано в личных настройках.

10.2. Примеры сообщений и их краткое содержание:

- новое извещение о проведении ТП (приглашение к участию в торгах);
- аукционная заявка (о доставке заявки к организатору торгов);
- окончен прием аукционных заявок (оповещение об истечении срока приема заявок от заявителей);
- новый протокол (о публикации «Протокола определения участников торговой процедуры «Аукцион с закрытой формой подачи предложения о цене № ____»);
- окончен прием предложений о цене;
- итоговый протокол (о публикации «Протокола о результатах проведения торговой процедуры Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене № ____»);
- вопрос по ТП (о доставке вопроса организатору / о публикации разъяснения организатором по вопросу).

11. Контакты Оператора Портала

11.1. По всем вопросам работы на Торговом портале можно обращаться:

- по многоканальному телефону +7 (495) 514-02-04;
- по ссылке [Заказать обратный звонок](#);
- через раздел [Обратная связь](#).

11.2. Консультационная поддержка осуществляется преимущественно в рабочие дни с 8:00 до 19:00 по московскому времени.