

# Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене

Торги по банкротству



Краткое руководство организатора торгов

(март 2018 г.)

Термины, сокращения и определения:

Термин	Сокращение / синоним	Определение
Торговый портал «Фабрикант»	Портал / Торговый портал	программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника (далее совместно именуемое – Имущество) в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет», размещенного по адресу <a href="http://www.fabrikant.ru">www.fabrikant.ru</a>
Торговая процедура	ТП / торги	торги в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве
Оператор Портала		общество с ограниченной ответственностью ООО «Фабрикант.ру»
Клиент портала «Фабрикант»	клиент Портала / клиент	физическое или юридическое лицо, зарегистрированное на Портале, работающее по одному из тарифных планов
Организатор торговой процедуры	организатор / организатор торгов	арбитражный управляющий или специализированная организация, уполномоченная осуществлять продажу имущества должника путем проведения торгов, подключившие для работы на Портале тарифный план «Арбитражный управляющий»
Заявитель		лицо, представляющее заявку на участие в торгах
Участник торговой процедуры	участник / участник торгов	юридическое или физическое лицо, представившее заявку на участие в торгах и допущенное организатором торгов к участию в них
Электронная подпись	ЭП	информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию

Федеральный закон		Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Единый федеральный реестр сведений о банкротстве	ЕФРСБ	общедоступный информационный интернет-ресурс, на котором содержатся сведения о процедурах банкротства на территории Российской Федерации
Программное обеспечение	ПО	комплекс программ, обеспечивающих обработку или передачу данных и предназначенных для многократного использования и применения разными пользователями

## Оглавление

1. Общие положения .....	5
2. Электронная подпись .....	7
3. Правила проведения аукциона .....	8
4. Создание извещения, загрузка документации по торгам .....	10
5. Публикация извещения .....	12
6. Сервисы.....	13
7. Рассмотрение представленных заявок на участие в торгах, формирование протокола определения участников.....	14
8. Завершение ТП и публикация итогового протокола .....	16
9. Нестандартные ситуации в ходе аукциона.....	17
10. Системные сообщения и напоминания.....	18
11. Контакты Оператора Портала .....	19

## 1. Общие положения

- 1.1. Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене – многолотовая ТП, победителем в которой признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
- 1.2. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению публикуются организатором на Портале в извещении о проведении ТП.
- 1.3. Для участия в торгах заявители направляют организатору торгов два электронных конверта: с заявкой на участие в торгах и предложением о цене по лоту. Предложение о цене может быть подано одновременно с представлением заявки на участие в торгах или до даты и времени окончания приема предложений о цене, указанных в извещении ТП.
- 1.4. Один заявитель может подать заявки на участие в торгах по любому количеству лотов.
- 1.5. Не позднее чем за 3 дня до даты окончания приема заявок организатор торгов имеет возможность изменить условия торгов либо отказаться от их проведения.
- 1.6. До момента наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов с заявками) организатору торгов доступна информация только о количестве поступивших заявок (количестве заявителей).
- 1.7. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
- 1.8. Организатор торгов получает возможность просмотра предложений участников торгов с момента наступления даты и времени окончания приема от участников предложений о цене, но не ранее публикации им протокола определения участников.
- 1.9. По итогам торгов организатор принимает решение о выборе победителя по каждому лоту путем ранжирования участников. Свое решение о выборе победителя торгов он обосновывает в итоговом протоколе, который должен быть опубликован на Портале до наступления даты и времени подведения результатов торгов, установленной в извещении. После публикации итогового протокола ТП перемещается в архив Портала.
- 1.10. Организатор торгов освобождается от уплаты какого-либо дополнительного вознаграждения за услуги Оператора Портала помимо тарифного плана «Арбитражный управляющий».

Если действие тарифного плана заканчивается в ходе ТП, организатору дана возможность завершить ее без продления срока действия тарифа, действовавшего на момент начала ТП.

## 2. Электронная подпись

2.1. В данной секции Торгового портала используется ЭП как реквизит заявки на участие в ТП или иных электронных документов. Этот реквизит позволяет установить отсутствие искажения информации в документе с момента подписания его ЭП, а также проверить принадлежность этой подписи владельцу сертификата ключа ЭП.

Штатное программное и аппаратное обеспечение ЭП приобретаются в Удостоверяющих центрах.

Это:

- одна из программ – КриптоПро, VipNet CSP или Lissi;
- сертификаты (личный, корневой и т.п.);
- контейнер закрытого ключа (поставляется Удостоверяющим центром вместе с ПО – программным обеспечением).

2.2. Для подписания документов ЭП необходимо, кроме штатного, установить дополнительное ПО, которое поставляется Оператором Портала клиентам Портала бесплатно (файл для инсталляции программы скачивается с сайта).

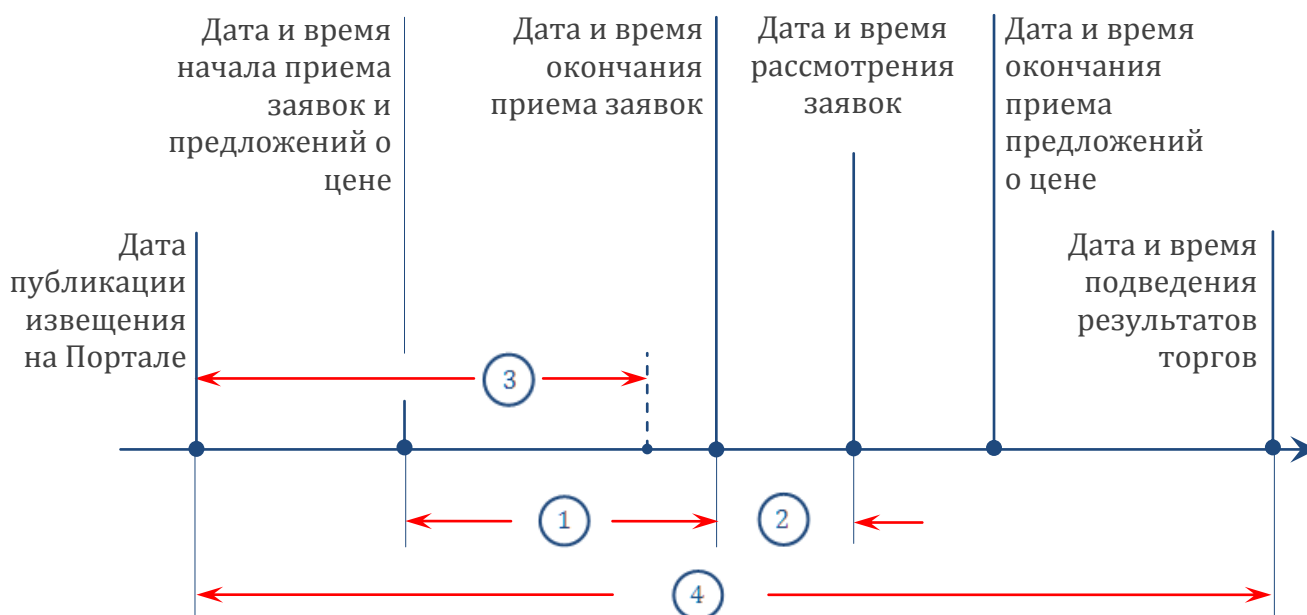
Список Удостоверяющих центров, распространяющих штатное программное и аппаратное обеспечение, а также ссылки на скачивание файла инсталляции дополнительного ПО размещены на Портале.

### 3. Правила проведения аукциона

3.1. Общее время проведения аукциона не должно превышать 180 календарных дней с даты публикации извещения о ТП.

Дата публикации вносится Порталом в текст извещения автоматически.

3.2. Общий ход проведения торгов отображен на рисунке с пояснениями к нему:



Пояснения к рисунку:

	Подача заявителями заявок и предложений о цене.
1	Дата окончания приема заявок от заявителей (дата вскрытия конвертов) не может быть установлена ранее 25 рабочих дней от даты начала приема заявок и предложений о цене.
2	Организатор знакомится с содержанием заявок заявителей, формирует решение по составу участников в форме протокола.
3	Организатор может изменить любые условия торгов с момента публикации извещения на Портале и не позднее чем за 3 суток до даты окончания приема заявок. При этом изменение дат этапов проведения аукциона допустимо только в сторону их увеличения. В этом же интервале времени организатор может отказаться от проведения



---

	торгов.
④	Общая продолжительность ТП не может превышать 180 календарных дней с момента публикации извещения на Портале.

---

Иные даты, фиксируемые в ТП:

1. Даты публикаций объявлений о проведении торгов в СМИ вносятся в текст извещения в обязательном порядке. При проведении аукциона эти даты являются справочными.
2. Время для внесения на Портале информации о заключении сделки с победителем открытого аукциона не может составлять более 60 календарных дней с момента даты публикации итогового протокола.

Пояснение к п. 2.

Кроме внесения на Портал основных данных о заключенном договоре, на странице «Документы» организатор может размещать любые иные документы, которые касаются проведения данной ТП и которые организатор сочтет нужным разместить на Портале.

---

## 4. Создание извещения, загрузка документации по торгам

4.1. Создание нового извещения о проведении ТП производится в Личном кабинете либо в разделах «Продажи» и «Торговая площадка» Портала.

4.2. Извещение состоит из нескольких частей:

**Общие условия** - содержат:

- информацию о должнике (наименование, ИНН, ОГРН/ОГРНИП);
- информацию об арбитражном управляющем (фамилия, имя, отчество, ИНН, СРО, членом которой является арбитражный управляющий);
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве;
- номер дела о банкротстве;
- номер сообщения "Объявление о проведении торгов", опубликованного организатором торгов в открытой части ЕФРСБ;
- основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда).

**Подробное описание лотов** – каждое описание содержит:

- предмет договора (наименование реализуемого имущества);
- категорию имущества по классификатору (по ЕФРСБ);
- краткое описание указанного имущества;
- начальную цену продажи имущества;
- вариант учета НДС;
- вид валюты;
- порядок ознакомления с имуществом;
- дату и время начала приема заявок/предложений о цене;
- дату и время окончания приема заявок;
- дату и время рассмотрения заявок;
- дату и время окончания приема предложений о цене;
- дату и время подведения результатов торгов;
- информацию об обеспечении заявки на участие;
- порядок оформления участия в торгах, а также перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата, реквизиты счетов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- условия оплаты;

- дату публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании;
- дату публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника.

4.3. После выбора категории предмета договора по данному лоту поле «Краткое описание (предмета торгов)» заполняется основными данными об имуществе: наименование, количество, модель, сорт и т. п.

Подсказки по порядку заполнения и содержанию остальных полей извещения приводятся в правой части электронной формы.

4.4. На стадии подготовки извещения к публикации Порталом производится проверка на совпадение установленных дат этапов ТП с выходными и праздничными днями, а также проверка содержания обязательных к заполнению полей на предмет их ненулевого значения.

В случае ошибки при попытке сохранить извещение Порталом будет выдано оповещение о некорректности ввода информации. Ошибку можно либо исправить сразу, либо временно отказаться от редактирования извещения, сохранив его со статусом «Черновик».

4.5. Поле «Требования к участнику» является обязательным только для закрытых ТП.

4.6. Публикация извещения на Портале без прикрепления аукционной документации невозможна. Состав аукционной документации определяется организатором, сюда могут входить:

- форма заявки, предлагаемой к заполнению претендентами на участие в ТП;
- проект договора купли-продажи;
- договор о задатке;
- договор со специализированным организатором торгов;
- чертежи, фотографии, схемы и проч.,

оформленные в виде файлов с допустимыми на Портале расширениями и ограничением на размер одного файла.

4.7. Предусмотрена возможность загрузки документации, относящейся как к процедуре в целом, так и к соответствующему лоту.

Документы подписываются ЭП, они доступны к просмотру всем клиентам Портала.

4.8. После того как все поля формы извещения корректно заполнены, проект извещения успешно сохранен (извещению присвоен системный номер), аукционная документация прикреплена, извещение может быть опубликовано на Портале.

## 5. Публикация извещения

- 5.1. Извещение публикуется по ТП в целом, то есть по всем лотам данного открытого аукциона одновременно.
- 5.2. При попытке опубликовать извещение Портал производит последовательную проверку соответствия всех установленных в нем дат правилам для данной ТП (см. раздел 3 [выше](#)). Проверка производится для каждого лота.
- 5.3. При обнаружении ошибок извещение не публикуется, о чем организатор получает предупреждение; также на странице отображается текст подсказки для исправления ошибки.
- 5.4. Извещение должно быть подписано ЭП.  
Дата публикации извещения о проведении ТП заносится в текст извещения автоматически в момент его публикации (время московское).  
Опубликованное извещение о проведении ТП становится доступным всем клиентам Портала и размещается в разделе «Продажи».
- 5.5. Тем клиентам Портала, которые отобрали в свои «Личные кабинеты» категорию классификатора, соответствующую предмету торгов, сообщения о публикации данного извещения рассылаются автоматически.  
Для направления извещения достаточно совпадения позиции классификатора хотя бы по одному лоту.
- 5.6. Допускается редакция опубликованного извещения по правилам и в сроки, которые оговорены [выше](#).

## 6. Сервисы

6.1. Портал предоставляет организатору ряд сервисов, с помощью которых можно:

- копировать и редактировать извещение, отказаться от проведения ТП, персонально пригласить к торгам как зарегистрированного на Портале клиента (в том числе по электронной почте), так и любого незарегистрированного – только по электронной почте;
- дать разъяснения по вопросам, поступившим по данной ТП от любого клиента Портале; просмотреть список клиентов, ознакомившихся с извещением, а также списки клиентов Портала, получивших приглашения к торгам как автоматически, так и по электронной почте.

6.2. Торговый портал снабжен значительным списком подсказок и напоминаний.

## 7. Рассмотрение представленных заявок на участие в торгах, формирование протокола определения участников

- 7.1. До момента наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов с заявками) организатору торгов доступна информация только о количестве поступивших заявок (количестве заявителей).
- 7.2. После наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов с заявками) информация о составе заявителей отображается в «Журнале регистрации поступления аукционных заявок», который представляет собой многофункциональную таблицу, содержащую активные ссылки перехода к просмотру поступивших заявок и информационных карт заявителей.
- 7.3. В «Журнале регистрации поступления аукционных заявок» также появляется ссылка на имя контактного лица организации-заявителя, по которой этому клиенту Портала можно отправить внутрисистемное сообщение. Но это возможно только в том случае, если этот клиент Портала не является контактным лицом в какой-либо иной ТП, где он выступает в данное время как организатор торгов.
- 7.4. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
  - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
  - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 7.5. Если организатор не опубликовал протокол определения участников в срок, указанный в извещении, он может произвести публикацию этого протокола вплоть до даты, установленной для подведения итогов аукциона. В этом случае фактическая дата публикации этого протокола будет отображаться в извещении в скобках.

Однако до момента публикации протокола определения участников организатор не имеет доступа к просмотру их предложений о цене и не имеет возможности опубликовать итоговый протокол.

7.6. После публикации организатором протокола определения участников «Журнал регистрации поступления аукционных заявок» разбивается на две таблицы:

- «Журнал регистрации поступления аукционных заявок (Участники)», где отражается информация по всем заявителям, которые допущены к дальнейшему участию в данном аукционе;
- «Журнал регистрации поступления аукционных заявок (Претенденты)», где отображается информация о заявителях, которых организатор не допустил к дальнейшему участию в аукционе, а также список тех заявителей, которые отказались от участия в нем.

## 8. Завершение ТП и публикация итогового протокола

8.1. Доступ к просмотру предложений о цене участников торгов организатор получает после наступления даты-времени окончания приема предложений о цене, но не ранее публикации им протокола определения участников.

Предложения о цене публикуются в виде списка.

8.2. Если предложение о цене, указанное заявителем в электронной форме заявки, отличается от предложения, указанного в прикрепленном файле, организатор торгов должен рассматривать предложение о цене, указанное в электронной форме.

8.3. Начиная с даты-времени окончания приема предложений о цене, но не позднее даты подведения итогов ТП, организатор может опубликовать «Протокол о результатах проведения торговой процедуры «Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене № \_\_\_\_» (итоговый протокол).

8.4. По каждому лоту организатор делает выбор одного из 2-х возможных решений:

- «Определить победителя» - при этом список всех участников выстраивается по ранжиру организатором вручную, наименование победителя отображается на первой строке списка<sup>1</sup>;
- «Победитель не определен» - в этом случае будет необходимо обосновать такое решение.

8.5. Итоговый протокол можно скачать с Портала.

8.6. Вся информация о завершенных открытых аукционах хранится в архиве «Личного кабинета» их организатора, а также в архиве торговой секции.

---

<sup>1</sup> Если максимальное предложение было представлено участником, наименование которого в итоговом протоколе было помещено не на первую строку, такой участник указывается в протоколе отдельно.



## 9. Нестандартные ситуации в ходе аукциона

- 9.1. Если в течение всей ТП не было подано ни одной заявки, то при наступлении даты окончания приема заявок организатору предлагается сформировать итоговый протокол, где он может выбрать одно из 2-х решений:
- признать торги несостоявшимися;
  - признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги.
- 9.2. Если при наступлении даты окончания приема предложений о цене имеется только одна заявка, организатору предлагается выбрать один из двух вариантов решения:
1. Признать торги несостоявшимися.
  2. Признать торги несостоявшимися. Заключить договор с единственным участником.
- 9.3. После публикации итогового протокола процедура перемещается в архив Портала.

## 10. Системные сообщения и напоминания

10.1. В течение всего времени проведения аукциона организатор получает сообщения обо всех существенных этапах его проведения по внутрисистемной почте и на личную электронную почту, если это указано в личных настройках.

10.2. Примеры сообщений и их краткое содержание:

- новое извещение о проведении ТП (об успешной публикации извещения);
- аукционная заявка (о поступлении заявки от заявителя);
- отказ от участия (отказ заявителя от участия в аукционе);
- окончен прием аукционных заявок (истек срок приема заявок от заявителей);
- новый протокол (о публикации «Протокола определения участников торговой процедуры «Аукцион с закрытой формой подачи предложения о цене № \_\_\_»);
- окончен прием предложений о цене;
- итоговый протокол (о публикации «Протокол о результатах проведения торговой процедуры Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене № \_\_\_»);
- истек срок публикации итогового протокола (если этот протокол не опубликован до истечения срока завершения ТП);
- вопрос по ТП (сообщение о поступлении нового вопроса от клиента Портала по данной ТП).

## 11. Контакты Оператора Портала

11.1. По всем вопросам работы на Торговом портале можно обращаться:

- по многоканальному телефону +7 (495) 514-02-04;
- по ссылке [Заказать обратный звонок](#);
- через раздел [Обратная связь](#).

11.2. Консультационная поддержка осуществляется преимущественно в рабочие дни с 8:00 до 19:00 по московскому времени.