

# Конкурс продавца

Торги по банкротству



Краткое руководство участника торгов

(июнь 2018 г.)

**Термины, сокращения и определения:**

Термин	Сокращение / синоним	Определение
Торговый портал «Фабрикант»	Портал / Торговый портал	программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника (далее совместно именуемое – Имущество) в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет», размещенного по адресу <a href="http://www.fabrikant.ru">www.fabrikant.ru</a>
Торговая процедура	ТП / торги	торги в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве
Оператор Портала		общество с ограниченной ответственностью ООО «Фабрикант.ру»
Клиент портала «Фабрикант»	клиент Портала / клиент	физическое или юридическое лицо, зарегистрированное на Портале, работающее по одному из тарифных планов
Организатор торговой процедуры	организатор / организатор торгов	арбитражный управляющий или специализированная организация, уполномоченная осуществлять продажу имущества должника путем проведения торгов, подключившие для работы на Портале тарифный план «Арбитражный управляющий»
Заявитель		лицо, представляющее заявку на участие в торгах
Участник торговой процедуры	участник / участник торгов	юридическое или физическое лицо, представившее заявку на участие в торгах и допущенное организатором торгов к участию в них
Электронная подпись	ЭП	информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию

Федеральный закон		Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Единый федеральный реестр сведений о банкротстве	ЕФРСБ	общедоступный информационный интернет-ресурс, на котором содержатся сведения о процедурах банкротства на территории Российской Федерации
Программное обеспечение	ПО	комплекс программ, обеспечивающих обработку или передачу данных и предназначенных для многократного использования и применения разными пользователями

## Оглавление

1. Общие положения .....	5
2. Электронная подпись .....	6
3. Правила проведения ТП .....	7
4. Поиск извещения и вход в ТП .....	9
5. Просмотр извещения, ознакомление с документацией по торгам .....	11
6. Оформление заявки на участие в конкурсе, рассмотрение заявок организатором .....	12
7. Редактирование заявки и отказ от участия в конкурсе .....	13
8. Завершение конкурса и публикация итогового протокола .....	14
9. Нестандартные ситуации в ходе конкурса .....	15
10. Системные сообщения .....	16
11. Контакты Оператора Портала .....	17

## 1. Общие положения

- 1.1. Конкурс продавца – многолотовая ТП, победителем в которой признается участник, предложивший лучшие условия.
- 1.2. Продажа имущества осуществляется путем проведения конкурса в случае, если в отношении этого имущества покупатель должен выполнять условия, установленные решением собрания кредиторов или комитета кредиторов в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 1.3. Конкурс может быть проведен в открытой или закрытой форме.  
На закрытых торгах продается имущество, относящееся в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу, в остальных случаях продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов.
- 1.4. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению публикуются организатором на Портале в извещении о проведении ТП.
- 1.5. Заявки на участие в конкурсе (собственно заявка, приложенные к ней документы и предложение о цене) подаются заявителями посредством системы электронного документооборота на Портале.
- 1.6. Один заявитель может подать заявки на участие в торгах по любому количеству лотов.
- 1.7. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
- 1.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах (отказаться от участия) не позднее даты окончания приема заявок (даты вскрытия конвертов).
- 1.9. По итогам ТП организатор принимает решение о выборе победителя, предложившего лучшие условия, которое оформляет в виде итогового протокола.
- 1.10. После публикации протокола ТП перемещается в архив Портала.
- 1.11. Принять участие в ТП могут юридические или физические лица, которые зарегистрированы на Торговом портале и прошли аккредитацию.  
За участие в торгах по реализации имущества должника ни с участников, ни с победителей аукционов Оператором Портала плата не взимается.

## 2. Электронная подпись

- 2.1. В данной секции Торгового портала используется ЭП как реквизит заявки на участие в ТП или реквизит иных электронных документов. Этот реквизит позволяет установить отсутствие искажения информации в документе с момента подписания его ЭП, а также проверить принадлежность этой подписи владельцу сертификата ключа ЭП.

Штатное программное и аппаратное обеспечение ЭП приобретаются в Удостоверяющих центрах.

Это:

- одна из программ – КриптоПро, VipNet CSP или Lissi;
- сертификаты (личный, корневой и т.п.);
- контейнер закрытого ключа (поставляется Удостоверяющим центром вместе с ПО – программным обеспечением).

- 2.2. Для подписания документов ЭП необходимо, кроме штатного, установить дополнительное ПО, которое поставляется Оператором Портала клиентам Портала бесплатно (файл для инсталляции программы скачивается с сайта).

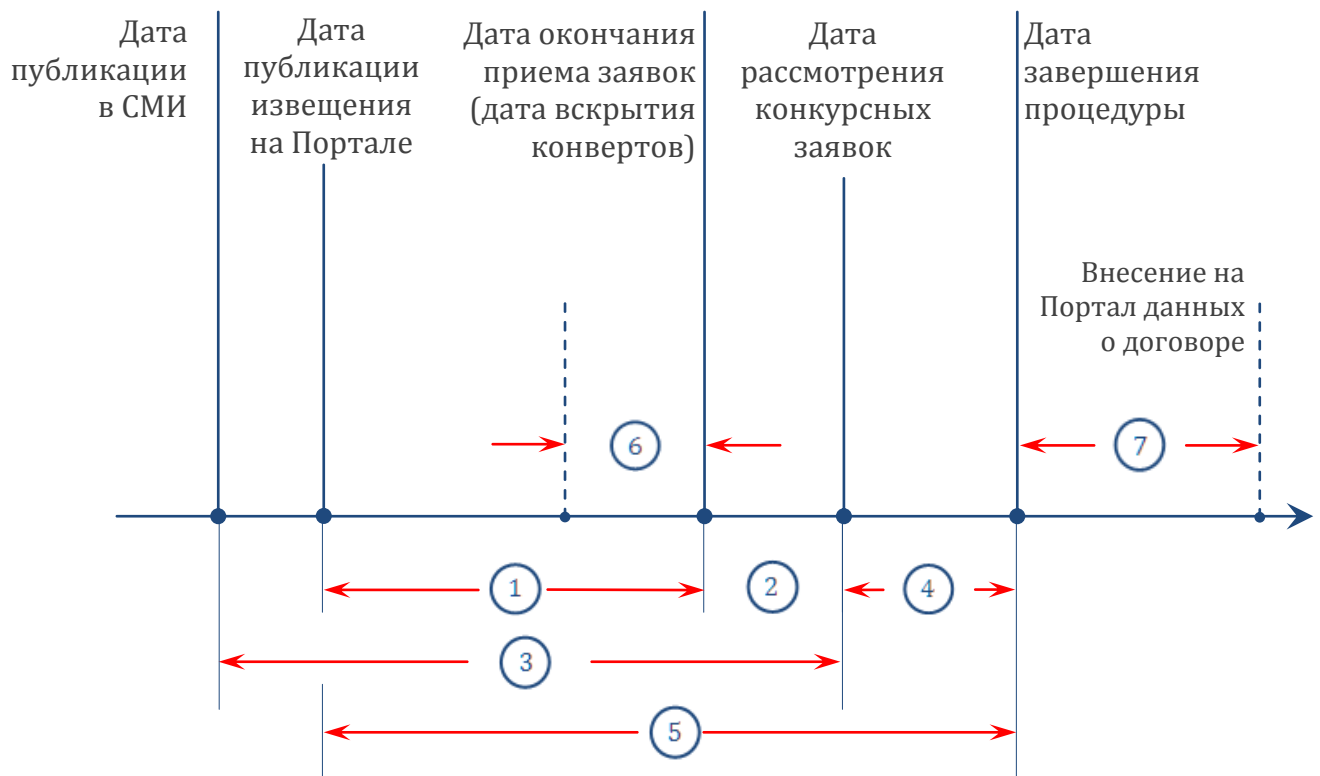
Список Удостоверяющих центров, распространяющих штатное программное и аппаратное обеспечение, а также ссылки на скачивание файла инсталляции дополнительного ПО размещены на Портале.

### 3. Правила проведения ТП

3.1. Общее время проведения конкурса не должно превышать 90 календарных дней с момента даты публикации извещения о ТП.

Дата публикации вносится Порталом в текст извещения автоматически.

3.2. Общий ход проведения торгов отображен на рисунке с пояснениями к нему:



Пояснения к рисунку:

<p>1</p>	<p>Прием заявок на участие в конкурсе. Дата окончания приема заявок (дата вскрытия конвертов) не может быть установлена ранее чем через 25 рабочих дней от даты публикации извещения на Портале.</p>
<p>2</p>	<p>Организатор знакомится с содержанием заявок заявителей, формирует решение по составу участников. Дата рассмотрения заявок должна отстоять от даты вскрытия конвертов не менее чем на 1 сутки.</p>
<p>3</p>	<p>Дата рассмотрения конкурсных заявок должна отстоять от даты публикации объявления о торгах в СМИ не менее чем на 30 календарных дней*.</p>

4	Дата завершения ТП не может быть установлена ранее чем через 2 суток с момента рассмотрения конкурсных заявок.
5	Общая продолжительность ТП не может превышать 90 календарных дней с момента даты публикации извещения на Портале.
6	<p>Организатор может изменить любые условия торгов с даты публикации извещения на Портале и не позднее чем за 5 суток до даты вскрытия конвертов.</p> <p>В последние 5 суток можно изменить только даты начала этапов и только в сторону их увеличения; в течение последних 5 минут перед наступлением даты вскрытия конвертов любое редактирование извещения и конкурсной документации становится невозможным (блокируется средствами Портала).</p>
7	Время для внесения на Портале информации о заключении сделки с победителем конкурса** не может составлять более 60 календарных дней с даты публикации итогового протокола.

\* Этот норматив Порталом не контролируется; дата объявления о проведении торгов в СМИ вносится организатором в текст извещения как справочная информация, а также для удобства при исчислении дат завершения этапов проведения конкурса на Торговом портале по установленным в законодательстве РФ нормативам.

\*\* Кроме внесения на Портал основных данных о заключенном договоре, на странице «Документы» организатор может размещать любые иные документы, касающиеся проведения данной ТП и которые организатор сочтет нужным разместить на Портале.



## 4. Поиск извещения и вход в ТП

4.1. Зарегистрированный и аккредитованный клиент Портала может принять участие в любой из объявленных ТП.

Основная информация о ТП содержится в извещении о ее проведении.

4.2. Извещение содержит:

- режим проведения ТП (открытая или закрытая);
- информацию о должнике (наименование, ИНН, ОГРН/ОГРНИП);
- информация об арбитражном управляющем (фамилия, имя, отчество, ИНН, СРО, членом которой является арбитражный управляющий);
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве;
- номер дела о банкротстве;
- номер сообщения "Объявление о проведении торгов", опубликованного организатором торгов в открытой части ЕФРСБ;
- вид валюты;
- **описание лотов** – каждое описание содержит:
  - предмет договора (ОКПД2);
  - категорию имущества по классификатору (по ЕФРСБ);
  - краткое описание имущества (предмета торгов);
  - начальную цену продажи имущества;
  - вариант учета НДС;
  - наименование региона, в котором находится имущество;
  - точный адрес, по которому находится имущество;
  - порядок ознакомления с имуществом;
  - условия передачи имущества;
  - перечень документов, которые должны представить заявители;
  - дату окончания приема конкурсных заявок (дата вскрытия конвертов);
  - дату рассмотрения конкурсных заявок;
  - дату завершения процедуры;
  - информацию об обеспечении заявки на участие;
  - информацию о публикациях объявлений о проведении торгов в СМИ;
  - информацию о комиссии по проведению ТП;
  - требования к участникам конкурса;
  - порядок и сроки заключения договора купли-продажи;
  - условия оплаты (срок оплаты и реквизиты счетов).

4.3. Ознакомиться с извещением по интересующему предмету торгов можно из содержания поступающих к клиенту Портала:

- кратких оповещений во всплывающих окнах, а также в виде входящих почтовых сообщений в «Личном кабинете» (раздел «Моя почта»);
- почтовых сообщений на электронный адрес участника в виде:
  - дубликатов системных сообщений;
  - персональных приглашений организатора к участию в торговой процедуре.

В указанных текстах сообщений имеется ссылка на страницу Портала с извещением.

Условия автоматического оповещения пользователя по интересующей его номенклатуре товаров, работ или услуг оговорены в Пошаговых инструкциях в разделе «Правила работы»

- 4.4. Самостоятельно найти требуемое извещение по интересующему предмету торгов можно с помощью функционала контекстного поиска в разделе «Продажи» Портала (по типу процедуры).

## 5. Просмотр извещения, ознакомление с документацией по торгам

5.1. В извещении о проведении ТП и конкурсной документации содержится информация, необходимая для принятия решения об участии в конкурсе, в том числе порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

В конкурсную документацию могут входить:

- форма заявки, предлагаемой к заполнению претендентами на участие в ТП;
- проект договора купли-продажи;
- договор о задатке;
- договор со специализированным организатором торгов;
- чертежи, фотографии, схемы и проч.

Документы публикуются в виде табличного списка и доступны к просмотру всем клиентам Портала.

5.2. Для отслеживания времени, оставшегося до даты окончания срока приема заявок (вскрытия конвертов), в интерфейсе извещения помещен счетчик времени. За 1 минуту до даты вскрытия конвертов выводится надпись «Менее одной минуты», после истечения которой счетчик времени из интерфейса пропадает.

## 6. Оформление заявки на участие в конкурсе, рассмотрение заявок организатором

- 6.1. В заявку на участие в конкурсе клиент Портала должен загрузить файл с заявкой (по форме организатора торгов либо в свободной форме) и иные документы, указанные в извещении (при необходимости), а также указать предложение о цене. На тип и размер загружаемых файлов имеются ограничения, указанные на странице оформления заявки.
- 6.2. Подписать заявку ЭП можно только после подписания ЭП всех загруженных файлов.
- 6.3. Если предложение о цене, указанное заявителем в электронной форме заявки, отличается от предложения, указанного в прикрепленном файле, организатор торгов должен рассматривать предложение о цене, указанное в электронной форме.
- 6.4. В момент подачи заявки появляется надпись-уведомление о необходимости представления в составе документов, затребованных организатором, доверенности на пользователя Портала, получившего в ней логин и пароль.
- 6.5. Информация о заявителях на участие в конкурсе отображается в «Журнале регистрации поступления конкурсных заявок», который представляет собой многофункциональную таблицу.

В соответствии с принципом анонимности таблица не содержит наименование / ФИО заявителей, они отображаются с условными названиями – «Организация 1», «Организация 2» и т.д.

- 6.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
  - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
  - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
  - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 6.7. Решение организатора о допуске к участию в торгах либо об отказе в таковом доводится до всех заявителей автоматически путем рассылки сообщений.

## 7. Редактирование заявки и отказ от участия в конкурсе

- 7.1. Условия проведения торгов могут быть изменены организатором. Об этих изменениях заявители оповещаются с помощью системных сообщений, а сами изменения отображаются на странице «Изменения».

В связи с изменением организатором условий проведения ТП, а также по каким-либо иным причинам, заявитель может изменить свою заявку или отказаться от участия в торгах (отозвать представленную заявку).

- 7.2. Изменение заявки или других загруженных документов, их удаление из списка отправленных организатору, а также изменение предложения о цене производится с использованием штатных функционалов Портала.

- 7.3. Добавлять файлы к заявке можно, только отзывав ЭП с заявки. При отзыве ЭП заявка считается не отправленной, о чем Портал уведомляет заявителя сообщением «Заявка не отправлена».

Время появления статуса заявителя в ТП "Участвует с" учитывается с даты и времени загрузки первого файла. Отзыв ЭП не влияет на данный статус.

- 7.4. Для отказа от участия в торгах заявитель направляет организатору торгов заявление с указанием причины отказа; этот процесс описан в отдельной инструкции.

Следует иметь в виду, что удаление всех документов, направленных организатору, не тождественно действию «Отказаться от участия в торгах».

- 7.5. Возможность изменить заявку или отказаться от участия в торгах (отозвать заявку) доступна заявителю только до наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов).

## 8. Завершение конкурса и публикация итогового протокола

- 8.1. Организатор может приступить к созданию итогового протокола сразу после публикации списка участников конкурса. Предельная дата принятия решения по итогам конкурса определена в извещении.
- 8.2. Решение о завершении ТП оформляется на Портале «Протоколом заседания комиссии по оценке и сопоставлению предложений участников торговой процедуры «Конкурс продавца №\_\_».

По каждому лоту организатор делает выбор из двух возможных решений:

- «Определить победителя» (победитель выбирается из списка участников конкурса по данному лоту);
- «Победитель не определен» (в этом случае будет необходимо обосновать это решение).

- 8.3. Итоговый протокол можно скачать с Портала.
- 8.4. Если Организатор не опубликовал итоговый протокол в течение 60 календарных дней после его завершения, Портал публикует итоговый протокол самостоятельно, при этом в поле «Основание принятого решения» указывается, что «...Настоящий протокол создан в автоматическом режиме».

## 9. Нестандартные ситуации в ходе конкурса

9.1. Если в течение всей ТП не было подано ни одной заявки, то при наступлении даты окончания приема заявок организатору предлагается сформировать итоговый протокол, где он принимает одно из двух решений:

- признать торги несостоявшимися;
- признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги.

9.2. Если к моменту наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) имеется только одна представленная и не отозванная заявка, то организатор сначала создает протокол определения участников, а затем итоговый протокол, выбрав при этом один из трех вариантов решения:

- признать торги несостоявшимися;
- признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги;
- признать торги несостоявшимися и заключить договор с единственным участником.

Цена предмета торгов в итоговом протоколе будет равна предложению о цене, указанному в заявке единственным участником.

9.3. После публикации протокола ТП перемещается в архив Портала.

## 10. Системные сообщения

10.1. В течение всего времени проведения конкурса заявитель получает сообщения обо всех существенных этапах его проведения по внутрисистемной почте и на личную электронную почту, если это указано в личных настройках.

10.2. Примеры сообщений и их краткое содержание:

- новое извещение о проведении ТП (приглашение к участию в торгах);
- конкурсная заявка (о доставке заявки к организатору торгов);
- окончен прием конкурсных заявок (оповещение об истечении срока приема заявок от заявителей);
- новый протокол (о публикации «Протокола заседания комиссии по вскрытию конвертов и допуску претендентов к дальнейшему участию в торговой процедуре «Конкурс продавца №\_\_»»);
- итоговый протокол (о публикации «Протокола заседания комиссии по оценке и сопоставлению предложений участников торговой процедуры «Конкурс продавца №\_\_»»);
- вопрос по ТП (о доставке вопроса организатору / о публикации разъяснения организатором по вопросу).



## 11. Контакты Оператора Портала

11.1. По всем вопросам работы на Торговом портале можно обращаться:

- по многоканальному телефону +7 (495) 514-02-04;
- по ссылке [Заказать обратный звонок](#);
- через раздел [Обратная связь](#).

11.2. Консультационная поддержка осуществляется преимущественно в рабочие дни с 8:00 до 19:00 по московскому времени.