

Аукцион продавца

Торги по банкротству



Краткое руководство участника торгов

(март 2018 г.)

Термины, сокращения и определения:

Термин	Сокращение / синоним	Определение
Торговый портал «Фабрикант»	Портал / Торговый портал	программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника (далее совместно именуемое – Имущество) в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет», размещенного по адресу www.fabrikant.ru
Торговая процедура	ТП / торги	торги в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве
Оператор Портала		общество с ограниченной ответственностью ООО «Фабрикант.ру»
Клиент портала «Фабрикант»	клиент Портала / клиент	физическое или юридическое лицо, зарегистрированное на Портале, работающее по одному из тарифных планов
Организатор торговой процедуры	организатор / организатор торгов	арбитражный управляющий или специализированная организация, уполномоченная осуществлять продажу имущества должника путем проведения торгов, подключившие для работы на Портале тарифный план «Арбитражный управляющий»
Заявитель		лицо, представляющее заявку на участие в торгах
Участник торговой процедуры	участник / участник торгов	юридическое или физическое лицо, представившее заявку на участие в торгах и допущенное организатором торгов к участию в них
Электронная подпись	ЭП	информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию

Федеральный закон		Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Единый федеральный реестр сведений о банкротстве	ЕФРСБ	общедоступный информационный интернет-ресурс, на котором содержатся сведения о процедурах банкротства на территории Российской Федерации
Программное обеспечение	ПО	комплекс программ, обеспечивающих обработку или передачу данных и предназначенных для многократного использования и применения разными пользователями

Оглавление

1. Общие положения	5
2. Электронная подпись	7
3. Правила проведения аукциона	8
4. Поиск извещения и вход в ТП	10
5. Просмотр извещения, ознакомление с документацией по торгам	12
6. Оформление заявки на участие в аукционе, рассмотрение заявок организатором	13
7. Редактирование заявки и отказ от участия в аукционе	14
8. Ход аукциона	15
9. Завершение аукциона и публикация итогового протокола	17
10. Нестандартные ситуации в ходе аукциона	18
11. Системные сообщения	19
12. Контакты Оператора Портала	20

1. Общие положения

- 1.1. Аукцион продавца (аукцион с открытой формой подачи предложений о цене) – ТП, победителем в которой признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
- 1.2. Аукцион может быть проведен в открытой или закрытой форме.
На закрытых торгах продается имущество, относящееся в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу, в остальных случаях продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов.
- 1.3. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению публикуются организатором на Портале в извещении о проведении ТП.
- 1.4. Заявки на участие в аукционе (собственно заявка и приложенные к ней документы) подаются заявителями посредством системы электронного документооборота на Портале. Организатор получает доступ к просмотру заявок уже на стадии их приема, заявители после наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) могут узнать только общее количество заявителей.
- 1.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
- 1.6. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов и указывается в извещении о проведении ТП. Предложения о цене заявляются участниками ТП открыто в ходе проведения ТП, каждое предложение подписывается ЭП.
- 1.7. В соответствии с принципом анонимности при подаче предложений все наименования участников недоступны как организатору, так и участникам; им видны только условные наименования – «Организация 1», «Организация 2» и т.п.
- 1.8. Оценка поступивших предложений и выбор победителя проводятся на Портале автоматически и строго по цене. Организатор торгов не принимает участия в процедуре определения победителя торгов.
- 1.9. Организатор может отказаться от проведения аукциона в любой момент до наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) независимо от того, поступили от кого-либо заявки на участие в данной ТП или нет. После отказа извещение о проведении ТП перемещается в архив Торгового портала.

При оформлении отказа от проведения аукциона организатор должен обосновать свое решение, заполнив соответствующую форму.

1.10. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах (отказаться от участия) не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах (вскрытия конвертов).

1.11. Принять участие в ТП могут юридические или физические лица, которые зарегистрированы на Торговом портале и прошли аккредитацию.

За участие в торгах по реализации имущества должника ни с участников, ни с победителей аукционов Оператором Портала плата не взимается.

2. Электронная подпись

2.1. В данной секции Торгового портала используется ЭП как реквизит заявки на участие в ТП или реквизит иных электронных документов. Этот реквизит позволяет установить отсутствие искажения информации в документе с момента подписания его ЭП, а также проверить принадлежность этой подписи владельцу сертификата ключа ЭП.

Штатное программное и аппаратное обеспечение ЭП приобретаются в Удостоверяющих центрах.

Это:

- одна из программ – КриптоПро, VipNet CSP или Lissi;
- сертификаты (личный, корневой и т.п.);
- контейнер закрытого ключа (поставляется Удостоверяющим центром вместе с ПО – программным обеспечением).

2.2. Для подписания документов ЭП кроме штатного необходимо установить дополнительное ПО, которое поставляется Оператором Портала клиентам Портала бесплатно (файл для инсталляции программы скачивается с сайта).

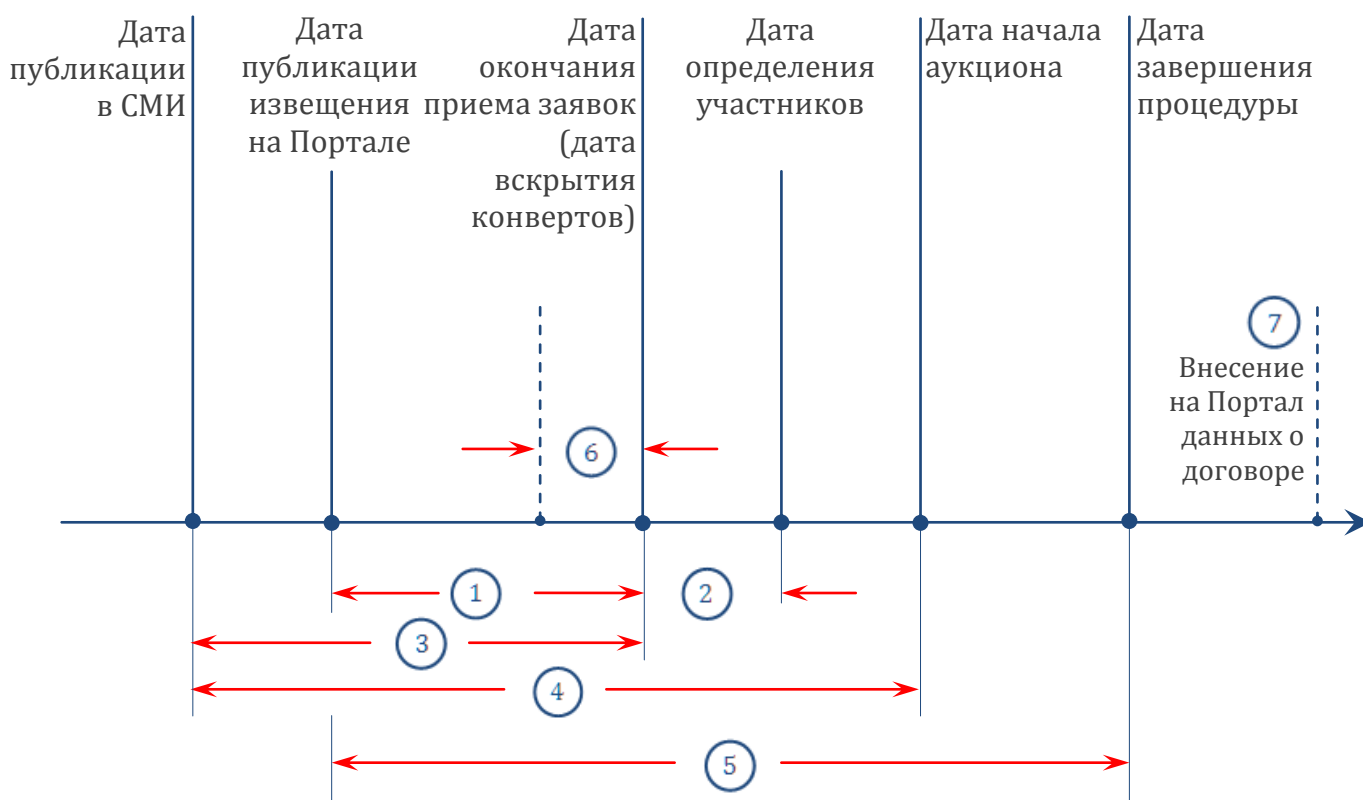
Список Удостоверяющих центров, распространяющих штатное программное и аппаратное обеспечение, а также ссылки на скачивание файла инсталляции дополнительного ПО размещены на Портале.

3. Правила проведения аукциона

3.1. Общее время проведения аукциона не должно превышать 90 календарных дней с даты публикации извещения о ТП.

Дата публикации фиксируется и отображается Порталом в извещении автоматически.

3.2. Общий ход проведения торгов отображен на рисунке с пояснениями к нему:



Пояснения к рисунку:

<p>①</p>	<p>Прием заявок на участие в аукционе. Дата окончания приема заявок (дата вскрытия конвертов) не может быть установлена ранее чем через 25 рабочих дней от даты публикации извещения на Портале.</p>
<p>②</p>	<p>Организатор знакомится с содержанием заявок заявителей, формирует решение по составу участников. Дата определения состава участников должна отстоять от даты вскрытия конвертов на период от 1 до 5 календарных дней.</p>
<p>③</p>	<p>Дата вскрытия конвертов должна быть установлена не ранее чем через 25</p>

	рабочих дней от даты объявления о торгах в СМИ*.
4	Дата начала аукциона не должна быть установлена ранее 30 календарных дней после даты объявления о торгах в СМИ*.
5	Общая продолжительность ТП не может превышать 90 календарных дней со дня публикации извещения на Портале.
6	<p>Организатор может изменить любые условия торгов с момента публикации извещения на Портале и не позднее чем за 24 часа до даты вскрытия конвертов.</p> <p>В последние 24 часа можно изменить только даты начала этапов и только в сторону их увеличения; в течение последних 5 минут перед наступлением даты вскрытия конвертов любое редактирование извещения и аукционной документации становится невозможным (блокируется средствами Портала).</p>
7	Время для внесения на Портал информации о заключении сделки с победителем аукциона** может составлять не более 60 календарных дней с момента даты публикации Итогового протокола.

* Эти нормативы Порталом не контролируются; дата объявления о проведении торгов в СМИ вносится организатором в текст извещения как справочная информация, а также для удобства при исчислении дат завершения этапов проведения аукциона на Торговом портале по установленным в законодательстве РФ нормативам.

** Кроме внесения на Портал основных данных о заключенном договоре, на странице «Документы» организатор может размещать любые иные документы, которые касаются проведения данной ТП и которые организатор сочтет нужным разместить на Портале.

4. Поиск извещения и вход в ТП

4.1. Зарегистрированный и аккредитованный клиент Портала может принять участие в любой из объявленных ТП.

Основная информация о ТП содержится в извещении о ее проведении.

4.2. Извещение содержит:

- режим проведения ТП (открытая или закрытая);
- информацию о должнике (наименование, ИНН, ОГРН/ОГРНИП);
- информацию об арбитражном управляющем (фамилия, имя, отчество, ИНН, СРО, членом которой является арбитражный управляющий);
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве;
- номер дела о банкротстве;
- предмет договора (ОКДП);
- предмет договора (ОКПД2);
- категорию имущества по классификатору (по ЕФРСБ);
- краткое описание реализуемого имущества;
- наименование региона, в котором находится имущество;
- точный адрес, по которому находится имущество;
- номер сообщения "Объявление о проведении торгов", опубликованного организатором торгов в открытой части ЕФРСБ;
- порядок ознакомления с имуществом;
- количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг;
- вид валюты;
- вариант учета НДС;
- цену за единицу;
- начальную цену предмета договора;
- дату окончания приема заявок (дату вскрытия конвертов);
- дату начала аукциона;
- дату подведения результатов торгов;
- размер и срок предоставления обеспечения заявки (задатка);
- условия передачи имущества;
- информацию о СМИ, в которых опубликовано объявление о проведении торгов (наименование печатного издания, номер и дата выхода);
- условия оплаты (срок оплаты и реквизиты счетов);
- перечень документов, которые должны представить заявители;
- порядок и сроки заключения договора купли-продажи;

- информацию о комиссии по проведению ТП.

4.3. Ознакомиться с извещением по интересующему предмету торгов можно из содержания поступающих к клиенту Портала:

- кратких оповещений во всплывающих окнах, а также в виде входящих почтовых сообщений в «Личном кабинете» (раздел «Моя почта»);
- почтовых сообщений, поступающих на электронный адрес участника в виде:
 - дубликатов системных сообщений;
 - персональных приглашений организатора к участию в ТП.

В указанных текстах сообщений имеется ссылка на страницу Портала с извещением.

Условия автоматического оповещения пользователя по интересующей его номенклатуре товаров, работ или услуг оговорены в Пошаговых инструкциях в разделе «Правила работы».

4.4. Самостоятельно найти требуемое извещение по интересующему предмету торгов можно с помощью функционала контекстного поиска в разделе «Продажи» (по типу процедуры).

5. Просмотр извещения, ознакомление с документацией по торгам

5.1. В извещении о проведении ТП и аукционной документации содержится информация, необходимая для принятия решения об участии в аукционе, в том числе порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

В аукционную документацию могут входить:

- форма заявки, предлагаемой к заполнению претендентами на участие в ТП;
- проект договора купли-продажи;
- договор о задатке;
- договор со специализированным организатором торгов;
- чертежи, фотографии, схемы и проч.

Документы публикуются в виде табличного списка и доступны к просмотру всем клиентам Портала.

5.2. Для отслеживания времени, оставшегося до даты окончания срока приема заявок (вскрытия конвертов), в интерфейсе извещения помещен счетчик времени. За 1 минуту до даты вскрытия конвертов выводится надпись «Менее одной минуты», после истечения которой счетчик времени из интерфейса пропадает.

6. Оформление заявки на участие в аукционе, рассмотрение заявок организатором

- 6.1. В заявку на участие в аукционе клиент Портала должен загрузить файл с заявкой (по форме организатора торгов либо в свободной форме) и иные документы, указанные в извещении (при необходимости). На тип и размер загружаемых файлов имеются ограничения, указанные на странице оформления заявки.
- 6.2. Подписать заявку ЭП можно только после подписания ЭП всех загруженных файлов.
- 6.3. В момент подачи заявки появляется надпись-уведомление о необходимости представления в составе документов, затребованных организатором, доверенности на пользователя Портала, получившего в ней логин и пароль.
- 6.4. Информация о заявителях на участие в аукционе отображается в «Журнале регистрации поступления аукционных заявок», который представляет собой многофункциональную таблицу.

В соответствии с принципом анонимности таблица не содержит наименование / ФИО заявителей, они отображаются с условными названиями – «Организация 1», «Организация 2» и т.д.

- 6.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

- 6.6. Решение организатора о допуске к участию в торгах либо об отказе в таковом доводится до всех заявителей автоматически путем рассылки сообщений.

7. Редактирование заявки и отказ от участия в аукционе

7.1. Условия проведения торгов могут быть изменены организатором. Об этих изменениях заявители оповещаются с помощью системных сообщений, а сами изменения отображаются на странице «Изменения».

В связи с изменением организатором условий проведения ТП, а также по каким-либо иным причинам заявитель может изменить свою заявку или отказаться от участия в торгах (отозвать представленную заявку).

7.2. Изменение заявки или других загруженных документов, а также их удаление из списка отправленных производится с использованием штатных функционалов Портала.

7.3. Добавлять файлы к заявке можно, только отзывав ЭП с заявки. При отзыве ЭП заявка считается не отправленной, о чем Портал уведомляет заявителя сообщением «Аукционная заявка не отправлена».

Время появления статуса заявителя в ТП "Участвует с" учитывается с даты и времени загрузки первого файла. Отзыв ЭП не влияет на данный статус.

7.4. Для отказа от участия в торгах заявитель направляет организатору торгов заявление с указанием причины отказа; этот процесс описан в отдельной инструкции.

Следует иметь в виду, что удаление всех документов, направленных организатору, не тождественно действию «Отказаться от участия в торгах».

7.5. Возможность изменить заявку или отказаться от участия в торгах (отозвать заявку) доступна заявителю только до наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов).

8. Ход аукциона

8.1. Торги начинаются после публикации «Протокола заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца №___» с наступлением даты начала аукциона, определенной в извещении.

Журнал регистрации поступления аукционных заявок разбивается на две таблицы:

- «Журнал регистрации поступления аукционных заявок (Участники)», где отражается информация по всем заявителям, которых организатор допустил к дальнейшему участию в данном аукционе;
- «Журнал регистрации поступления аукционных заявок (Претенденты)», где отображается информация о заявителях, которых организатор не допустил к дальнейшему участию в аукционе, а также список тех заявителей, которые отказались от участия в ТП (отозвали заявки).

В соответствии с принципом анонимности таблицы не содержат наименование / ФИО заявителей, они отображаются с условными названиями – «Организация 1», «Организация 2» и т.д.

8.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную "шагу аукциона".

С началом аукциона каждый участник получает возможность делать предложения о цене.

Первое предложение не может быть сделано по начальной цене предмета договора, оно делается с учетом «шага аукциона».

8.3. Подача предложения участником происходит путем подтверждения ставки, предложенной Порталом, – нажатием кнопки «Сделать ставку».

Значение ставки, предложенной Порталом, определяется автоматически с учетом шага аукциона.

Пример подачи ставки:

Текущая цена = 2000;

шаг аукциона = 100;

Значение следующего предложения на аукционе = 2100.

8.4. Во время проведения аукциона с помощью программно-аппаратных средств Портала предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

- предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

8.5. Все поданные предложения отображаются на странице «Предложения» в порядке их поступления в двух таблицах:

- «Поступившие цены и предложения» – содержит только последние предложения, поданные от каждого участника ТП;
- «Протокол проведения аукциона (все поданные предложения участников)» – содержит полный список поданных предложений от всех участников.

9. Завершение аукциона и публикация итогового протокола

- 9.1. Если в течение 1 часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств Портала завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение 1 часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на 30 минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств Портала завершаются автоматически.

При этом необходимо учесть, что если предложения были поданы только в первые 30 минут после начала торгов, аукцион завершается через 1 час после его начала.

- 9.2. Аукцион завершается автоматической публикацией итогового протокола с определением победителя.

В любом случае торги завершаются принудительно в момент, когда со дня публикации извещения на Портале уже прошло 90 календарных дней.

- 9.3. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в дату завершения аукциона и оформляется «Итоговым Протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца №__», который формируется Порталом автоматически (без участия Организатора).

В итоговом протоколе отмечаются:

- под №1 – победитель торгов;
- под №2 – участник, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона.

Протокол можно скачать с Портала.

- 9.4. Если Организатор не опубликовал итоговый протокол в течение 60 календарных дней после наступления даты завершения процедуры, Портал публикует итоговый протокол самостоятельно, при этом в поле «Основание принятого решения» указывается, что «...Настоящий протокол создан в автоматическом режиме».

10. Нестандартные ситуации в ходе аукциона

10.1. Если в ходе всей ТП не было подано ни одной заявки, то при наступлении даты окончания приема заявок организатору предлагается сформировать итоговый протокол, где он принимает одно из двух решений:

- признать торги несостоявшимися;
- признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги.

10.2. Если к моменту наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) имеется только одна представленная и не отозванная заявка, то:

1. Дата начала аукциона становится равной дате окончания срока приема заявок (вскрытия конвертов).
2. У участника отсутствует возможность делать предложения о цене.
3. Организатору предоставляется возможность сформировать итоговый протокол, выбрав одно из трех решений:
 - признать торги несостоявшимися;
 - признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги;
 - признать торги несостоявшимися и заключить договор с единственным участником.

10.3. Если к моменту наступления даты вскрытия конвертов поступило две и более заявки, а организатор допустил к участию только одного участника, то:

1. Дата начала аукциона не меняется.
2. У участника отсутствует возможность делать предложения о цене.
3. Организатору предоставляется возможность сформировать итоговый протокол, выбрав одно из трех решений:
 - признать торги несостоявшимися;
 - признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги;
 - признать торги несостоявшимися и заключить договор с единственным участником.

11. Системные сообщения

11.1. В течение всего времени проведения ТП заявитель получает сообщения обо всех существенных этапах его проведения по внутрисистемной почте и на личный адрес электронной почты, если это указано в личных настройках.

11.2. Примеры сообщений и их краткое содержание:

- новое извещение о проведении ТП (приглашение к участию в торгах);
- аукционная заявка (о доставке заявки к организатору торгов);
- изменения в процедуре (список полей, в которые организатором внесены изменения);
- отказ от участия (подтверждение об отказе заявителя от участия в аукционе);
- окончен прием аукционных заявок (истек срок приема заявок от заявителей);
- новый протокол (произведена публикация «Протокола заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца №__»);
- итоговый протокол (процедура завершена, находится в архиве, описание предложения победителя).

12. Контакты Оператора Портала

12.1. По всем вопросам работы на Торговом портале можно обращаться:

- по многоканальному телефону +7 (495) 514-02-04;
- по ссылке [Заказать обратный звонок](#);
- через раздел [Обратная связь](#).

12.2. Консультационная поддержка осуществляется преимущественно в рабочие дни с 8:00 до 19:00 по московскому времени.