

Аукцион продавца

Торги по банкротству



Краткое руководство участника аукциона

(январь 2017 г.)

Принятые сокращения:

Термин	Сокращение / синоним
Торговый портал «Фабрикант»	Портал/Торговый портал
Торговая процедура	ТП
Клиент портала «Фабрикант»	Клиент портала / Клиент – предприятие (/физ. лицо), зарегистрированное на Портале, работающее по одному из тарифных планов
Организатор торговой процедуры	Организатор / организатор ТП
Участник торговой процедуры	участник / участник ТП
Электронная подпись	ЭП
Программное обеспечение	ПО

Оглавление

1. Общие положения.....	4
2. Электронная подпись.....	6
3. Правила проведения торговой процедуры	7
4. Поиск извещения и вход в торговую процедуру.....	9
5. Просмотр извещения. Ознакомление с документацией по торгам.	11
6. Оформление заявки на участие в аукционе.....	12
7. Редактирование заявки и отказ от участия в аукционе	13
8. Ход торговой процедуры.....	14
9. Завершение торговой процедуры и публикация Итогового протокола	16
10. Нестандартные ситуации в ходе аукциона	17
11. Системные сообщения.....	18
12. Контакты оператора Портала	19

1. Общие положения

1.1. Аукцион продавца – торговая процедура, при проведении которой ни одно из условий, указанных Организатором ТП в извещении, не подлежит обсуждению или возможному изменению со стороны участников торгов, **кроме цены.**

1.2. Реализована возможность выбора режима проведения торгов – в открытой или закрытой форме.

Закрытая торговая процедура отличается от открытой тем, что Портал не производит автоматическую рассылку сообщений с приглашением по совпадающим категориям классификатора, Организатор приглашает к участию лично каждого участника в ручном режиме, либо по внутрисистемной почте, либо по e-mail.

Пользователи Портала (зарегистрированные и незарегистрированные) могут просматривать краткую форму извещения закрытых ТП. После получения приглашения у пользователя появляется возможность ознакомиться с полной формой извещения.

1.3. Аукцион проводится с предварительным отбором претендентов.

Свои требования по составу и содержанию аукционной документации, предоставляемой претендентами, Организатор публикует на Портале в виде электронных документов (документа) вместе с извещением о проведении ТП.

1.4. Заявка на участие в аукционе (собственно заявка и приложенные к ней документы) подаётся претендентами в запечатанных электронных конвертах, и до наступления даты их вскрытия никто из претендентов на участие в торгах не имеет возможности ознакомиться с содержанием заявок конкурентов.

Организатор аукциона получает доступ к просмотру заявок претендентов уже на стадии их приёма, то есть до наступления даты вскрытия конвертов.

1.5. После наступления даты вскрытия конвертов Организатор формирует решение по составу участников аукциона.

При этом он имеет право отказать претенденту в участии в торгах, обосновав своё решение, например, несоответствием содержания (или состава) представленной заявки требованиям, которые были изложены им в аукционной документации.

1.6. В ходе торгов участники аукциона подают свои предложения на повышение цены предмета покупки; каждое предложение подписывается ЭП.

1.7. Ценовые предложения подаются в открытых электронных конвертах. То есть любой участник аукциона делает свою ставку, и все другие участники торгов,

в том числе и Организатор, имеют возможность сразу же ознакомиться с ценой поступившего предложения.

1.8. В соответствии с принципом анонимности при подаче ставок все имена участников недоступны как Организатору, так и участникам; им видны только условные имена – «Организация 1», «Организация 2» и т.п.

1.9. Оценка поступивших предложений и выбор победителя проводятся на Портале автоматически и строго по цене.

В момент завершения аукциона имена победителя и участника торгов, предложившего вторую по величине ставку, фиксируются на Портале с одновременным и автоматическим формированием Итогового Протокола. Организатор аукциона не принимает участия в процедуре определения победителя торгов.

1.10. Претендент может отказаться от участия в процедуре в любой момент до наступления даты вскрытия конвертов.

1.11. Принять участие в торговой процедуре могут организации или физические лица, которые зарегистрированы на Торговом портале Фабрикант и прошли аккредитацию.

За участие в торгах по реализации имущества должника ни с участников, ни с победителей аукционов Оператором Портала плата не взимается.

2. Электронная подпись

- 2.1. В данной секции Торговой площадки используется электронная подпись как реквизит заявки на участие в торговой процедуре или реквизит иных электронных документов. Этот реквизит позволяет установить отсутствие искажения информации в документе с момента подписания его электронной подписью, а также проверить принадлежность этой подписи владельцу сертификата ключа ЭП.

Штатное программное и аппаратное обеспечение ЭП приобретаются в Удостоверяющих центрах.

Это:

- одна из программ – КриптоПро, VipNet CSP или Lissi;
 - сертификаты (личный, корневой и т.п.);
 - контейнер закрытого ключа (поставляется Удостоверяющим центром вместе с ПО – программным обеспечением).
- 2.2. Для подписания документов ЭП кроме штатного необходимо установить дополнительное ПО, которое поставляется ООО «Фабрикант.ру» Клиентам портала бесплатно (файл для инсталляции программы скачивается с сайта).

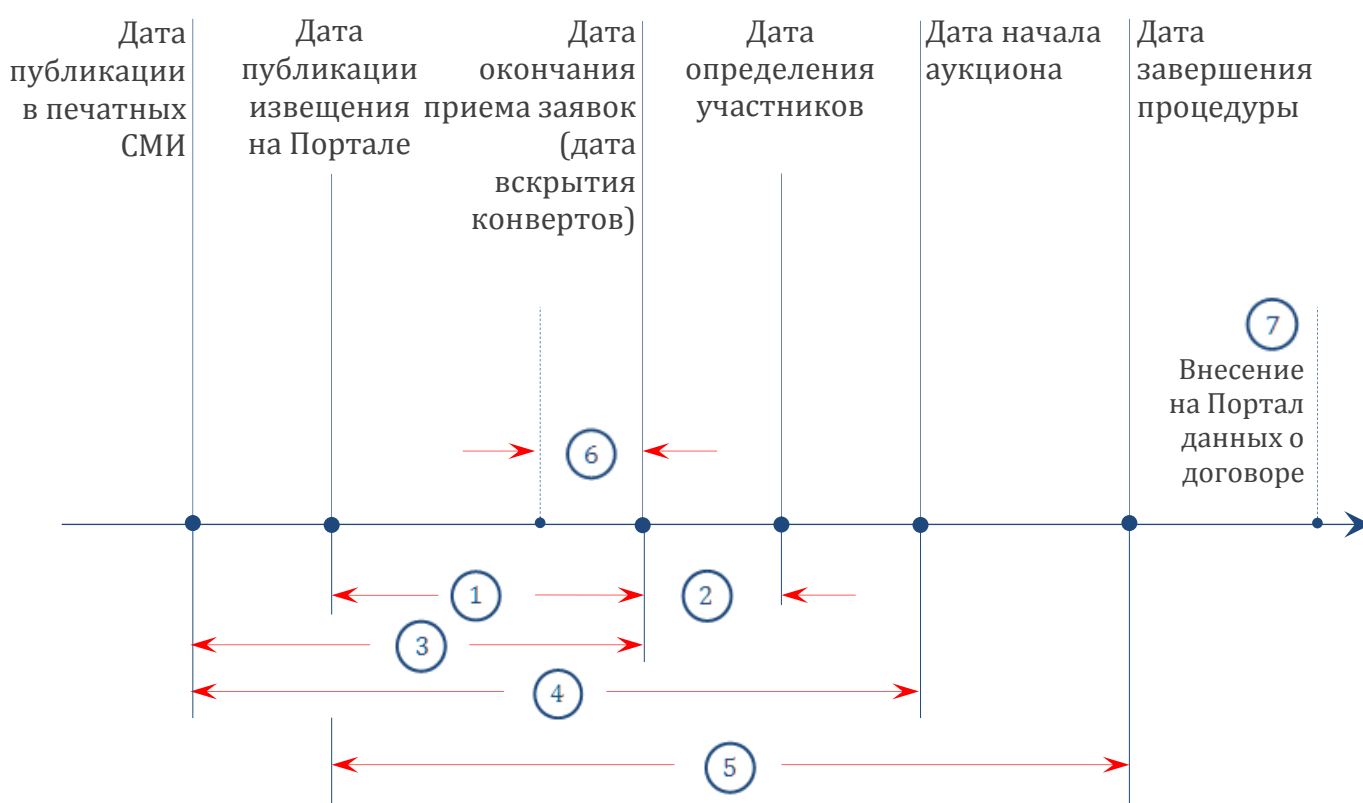
Список Удостоверяющих центров, распространяющих штатное программное и аппаратное обеспечение, а также ссылки на скачивание файла инсталляции дополнительного ПО размещены на сайте.

3. Правила проведения торговой процедуры

3.1. Общее время проведения аукциона не должно превышать 90 календарных дней с момента даты публикации извещения о ТП.

Дата публикации фиксируется и отображается Порталом в извещении автоматически.

3.2. Общий ход проведения торгов отображён на рисунке с пояснениями к нему:



Пояснения к рисунку:

1	<p>Приём заявок от претендентов на участие в аукционе.</p> <p>Дата окончания приёма заявок от претендентов (дата вскрытия конвертов) не может быть установлена ранее 25 суток (календарных дней) после даты публикации извещения на Портале.</p>
2	<p>Организатор знакомится с содержанием заявок претендентов, формирует решение по составу участников.</p> <p>Дата определения состава участников должна отстоять от даты вскрытия электронных конвертов на период от 1 до 5 календарных дней.</p>

3	Дата вскрытия электронных конвертов должна быть установлена не ранее чем через 25 рабочих дней после даты объявления о торгах в печатных СМИ*.
4	Дата начала аукциона не должна быть установлена ранее 30 календарных дней после даты объявления о торгах в печатных СМИ*.
5	Общая продолжительность торговой процедуры не может превышать 90 календарных дней со дня публикации извещения на Портале.
6	<p>Организатор может изменить любые условия торгов в любой момент, начиная со дня публикации извещения на Портале, но не позднее, чем за 24 часа до даты вскрытия конвертов.</p> <p>В последние 24 часа можно изменить только даты начала этапов и только в сторону их увеличения; в течение последних 5 минут перед наступлением даты вскрытия конвертов любое редактирование извещения и аукционной документации становится невозможным (блокируется средствами Портала).</p>
7	Время для внесения на Портал информации о заключении сделки с победителем аукциона** может составлять не более 60 календарных дней с момента даты публикации Итогового протокола.

* Эти нормативы Порталом не контролируются; дата объявления о торгах в печатных СМИ вносится Организатором в текст извещения как справочная информация, а также для удобства при исчислении дат завершения этапов проведения аукциона на Торговом портале Фабрикант по установленным в Законодательстве РФ нормативам.

** Кроме внесения на Портал основных данных о заключенном договоре, на странице «Документы» Организатор может размещать отсканированные файлы с полными текстами протоколов, информационные матрицы, сравнительные таблицы, заключения экспертов по поступившим предложениям, особые мнения членов комиссий по проведению торговых процедур, письма от победителей торгов с отказом от заключения договора, договоры с другим участником торгов при отказе победителя от выполнения своих обязательств, а также иные документы, касающиеся проведения данной торговой процедуры и которые Организатор сочтёт нужным разместить на Портале.

4. Поиск извещения и вход в торговую процедуру

4.1. Зарегистрированный и аккредитованный Клиент портала может принять участие в любой из объявленных процедур.

Основная информация о торговой процедуре содержится в извещении о её проведении.

4.2. Извещение содержит:

- режим проведения торговой процедуры;
- информацию о должнике (наименование, ИНН, ОГРН/ОГРНИП);
- информацию об арбитражном управляющем (фамилия, имя, отчество, ИНН, СРО, членом которой является арбитражный управляющий);
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве;
- номер дела о банкротстве;
- предмет договора (ОКДП);
- предмет договора (ОКПД2);
- категорию имущества по классификатору;
- краткое описание указанного имущества;
- наименование региона, в котором находится имущество;
- точный адрес, по которому находится имущество;
- номер сообщения "Объявление о проведении торгов", опубликованного организатором торгов или арбитражным управляющим в открытой части ЕФРСБ;
- порядок ознакомления с имуществом;
- количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг;
- вид валюты;
- вариант учета НДС;
- цену за единицу;
- начальную цену предмета договора;
- шаг аукциона;
- дату окончания приема аукционных заявок в аукционе (дата вскрытия конвертов);
- дату определения участников аукциона;
- дату начала аукциона;
- условия передачи имущества;
- информацию о печатном СМИ, в котором опубликовано извещение о проведении торгов;

- условия оплаты (размер и срок осуществления предварительной оплаты после заключения договора, срок оплаты после передачи имущества, график оплаты, реквизиты счетов);
 - перечень документов, которые должны представить участники торгов вместе с заявкой;
 - порядок и сроки заключения договора купли/продажи;
 - информацию о комиссии по проведению торговой процедуры.
- 4.3. Ознакомиться с извещением по интересующему предмету торгов можно из содержания поступающих к участнику:
- кратких оповещений во всплывающих окнах, а также в виде входящих почтовых сообщений в «Личном кабинете» (раздел «Моя почта»);
 - почтовых сообщений, поступающих на электронный адрес участника в виде:
 - дубликатов системных сообщений;
 - персональных приглашений Организатора к участию в торговой процедуре.

В указанных текстах сообщений имеется ссылка на страницу сайта с извещением.

Условия автоматического оповещения пользователя по интересующей его номенклатуре товаров, работ или услуг оговорены в Пошаговых инструкциях в разделе «Правила работы»

- 4.4. Самостоятельно найти требуемое извещение по интересующему предмету торгов можно двумя способами:
- использовать функционал контекстного поиска на странице «Торговая площадка» или на странице любой её секции;
 - выбрать искомую процедуру из списка действующих на Торговой площадке.

5. Просмотр извещения. Ознакомление с документацией по торгам.

5.1. В извещении о проведении торговой процедуры содержится информация, необходимая для принятия решения об участии в аукционе.

Эта информация дополняется требованиями Организатора к оформлению заявок претендентов, а также требованиями, которые могут содержаться в иной аукционной документации.

Требования могут быть документально оформлены как комплект файлов, сюда могут входить:

- форма заявки, предлагаемой к заполнению претендентами на участие в ТП;
- проект договора купли-продажи;
- положение о задатке (если требуется);
- чертежи, фотографии, схемы и проч.,

оформленные в виде файлов с допустимыми на Портале расширениями и ограничением на размер одного файла.

Документы публикуются в виде табличного списка и доступны к просмотру всем Клиентам портала.

5.2. Ознакомление с аукционной документацией является для претендента необходимым этапом его участия в торгах.

5.3. Для отслеживания времени, оставшегося до даты вскрытия конвертов в интерфейсе извещения помещён счётчик времени. За 1 минуту до даты вскрытия конвертов выводится надпись «Менее одной минуты», после истечения которой счётчик времени из интерфейса пропадает.

6. Оформление заявки на участие в аукционе

- 6.1. Претендент не может оформить заявку на участие в аукционе без направления Организатору файла (файлов) с текстом заявки и, если это востребовано Организатором, иной документации.

На тип и размер файлов, представляющих собой текст заявки, а также иные документы, входящие в её состав, на Портале имеются ограничения, оговоренные на странице оформления заявки.

- 6.2. В момент подачи заявки появляется надпись-уведомление о необходимости представления в составе документов, затребованных Организатором, доверенности на пользователя Портала, получившего в ней логин и пароль.

- 6.3. Организатор аукциона имеет право отказать претенденту в участии в торгах, если заявка не соответствует требованиям по оформлению и/или составу, а также по иным основаниям. Это решение автоматически доводится до сведения претендента через системное сообщение, а также по электронной почте при наличии соответствующих личных настроек.

- 6.4. Информация о составе организаций-претендентов на участие в аукционе отображается в «Журнале регистрации поступления аукционных заявок», который представляет собой многофункциональную таблицу.

В соответствии с принципом анонимности таблица не содержит имена конкурентов: они отображаются с условными названиями – «Организация 1», «Организация 2» и т.д.

- 6.5. После наступления даты вскрытия конвертов Организатор формирует решение о составе претендентов, допущенных к участию в торгах, и оформляет это решение Протоколом.

Сообщение о решении Организатора по составу участников доводится до всех претендентов автоматически путём рассылки сообщений.

- 6.6. Логика работы с ЭП – подписать заявку ЭП можно только в случае подписания ЭП всех загруженных файлов.

7. Редактирование заявки и отказ от участия в аукционе

7.1. Условия проведения торгов могут быть изменены Организатором. Об этих изменениях участники оповещаются с помощью системных сообщений, а сами изменения отображаются на странице «Изменения»

В связи с изменениями Организатором условий проведения процедуры, а также по каким-либо иным причинам участник может отредактировать свою заявку, или отказаться от участия в торгах.

7.2. Редактирование документов или их удаление из списка отправленных Организатору производится с использованием штатных функционалов Портала.

7.3. Для отказа от участия в торгах претендент направляет Организатору аукциона заявление с указанием причины отказа; этот процесс описан в отдельной инструкции.

Следует иметь в виду, что удаление всех документов, направленных Организатору, не тождественно действию «Отказаться от участия в торгах»

7.4. Сервисы Портала пп. 7.2, 7.3 доступны претенденту только до момента наступления даты окончания приема заявок.

7.5. Добавлять файлы к заявке можно, только отозвав ЭП с заявки. При отзыве ЭП заявка считается не отправленной, о чём Портал уведомляет участника сообщением «Аукционная заявка не отправлена»

Время появления статуса участника в торговой процедуре "Участвует с" учитывается с даты и времени подгрузки первого файла. Отзыв ЭП не влияет на данный статус.

8. Ход торговой процедуры

- 8.1. Торги начинаются после публикации «Протокола заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца №___» с наступлением даты начала аукциона, определенной в извещении.

Журнал регистрации поступления аукционных заявок разбивается на две таблицы:

- «Журнал регистрации поступления аукционных заявок (Участники)», где отражается информация по всем претендентам, которых Организатор допустил к дальнейшему участию в данном аукционе;
 - «Журнал регистрации поступления аукционных заявок (Претенденты)», где отображается информация о претендентах, которых Организатор не допустил к дальнейшему участию в аукционе, а также список тех претендентов, которые отказались от участия в ТП.
- 8.2. С началом аукциона каждый из претендентов, допущенных к участию в нём, получает возможность делать ставки.

Первая ставка не может быть сделана по начальной цене предмета договора, она делается с учетом шага аукциона.

- 8.3. Участник, сделавший ставку, может принять дальнейшее участие в торгах (сделать другую ставку) только после того как кто-либо из иных участников подаст Организатору своё ценовое предложение – перебьёт ставку.
- 8.4. Подача ставки участником происходит путем подтверждения ставки, предложенной Порталом, – нажать кнопку «Сделать ставку».

Значение ставки, предложенной Порталом, определяется автоматически с учетом шага аукциона.

Пример подачи ставки:

Текущая цена = 2000;

шаг аукциона = 100;

Значение следующего предложения на аукционе = 2100.

- 8.5. Все сделанные ставки отображаются на странице «Предложения» в порядке их поступления в двух таблицах:
- «Поступившие цены и предложения» – содержит только последние предложения, поданные от каждого участника ТП;
 - «Протокол проведения аукциона (все поданные предложения участников)» – содержит полный список поданных предложений от всех участников.

- 8.6. Участник, сделавший ставку, может принять дальнейшее участие в торгах (сделать другую ставку) только после того как кто-либо из иных участников подаст Организатору своё ценовое предложение (перебьёт ставку).

9. Завершение торговой процедуры и публикация Итогового протокола

9.1. Если ставки были сделаны только в первые 30 минут после начала торгов, то аукцион завершается через 1 час после своего начала.

Если ставка была сделана в последние 30 минут до окончания аукциона, то время завершения торгов наступает через 30 минут с момента поступления этой ставки.

Если в течение 30 минут с момента поступления последней ставки никто из участников аукциона не сделает ни одной ставки, то аукцион завершается автоматически публикацией Итогового протокола с определением победителя.

В любом случае торги завершаются принудительно в момент, когда со дня публикации извещения на Портале уже прошло 90 суток.

9.2. Решение о завершении торговой процедуры оформляется «Итоговым Протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца №__», который формируется Порталом автоматически (без участия Организатора) в момент наступления даты завершения аукциона.

В Итоговом Протоколе отмечаются:

- под №1 – победитель торгов;
- под №2 – участник, предложивший вторую ставку, наиболее близкую к ставке победителя.

При отказе победителя аукциона от заключения договора второй участник будет иметь преимущественное право на заключение договора купли-продажи лота.

Протокол можно распечатать или скачать с сайта; в его форме содержатся реквизиты для подписей Председателя комиссии и её членов.

9.3. Если Организатор не опубликовал Итоговый протокол в течение 60 календарных дней после наступления даты завершения процедуры, Портал публикует Итоговый протокол самостоятельно, при этом в поле «Основание принятого решения» указывается, что «...Настоящий протокол создан в автоматическом режиме».

10. Нестандартные ситуации в ходе аукциона

- 10.1. Если в течение всей процедуры не было подано ни одного предложения, или же Организатор отказал в участии всем претендентам, то при наступлении даты завершения ТП:
1. она автоматически перемещается в раздел «Несостоявшиеся» Архива Портала;
 2. Итоговый протокол формируется с участием Организатора, который принимает одно из 2-х решений:
 - признать торги несостоявшимися;
 - признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги.
- 10.2. Если к моменту наступления даты вскрытия конвертов заявка поступила только от одного участника, в торговой процедуре предусмотрено:
1. Дата начала аукциона становится равной дате вскрытия конвертов.
 2. У участника отсутствует возможность делать ставки.
 3. Организатору предоставляется возможность сформировать Итоговый протокол, выбрав одно из трёх решений:
 - Признать торги несостоявшимися;
 - Признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги;
 - Признать торги несостоявшимися и заключить договор с единственным участником.
- 10.3. Если к моменту наступления даты вскрытия конвертов поступило более 2-х заявок, а Организатор допустил к участию только одного участника, в торговой процедуре предусмотрено:
1. Дата начала аукциона не меняется.
 2. У участника отсутствует возможность делать ставки.
 3. Организатору предоставляется возможность сформировать Итоговый протокол, выбрав одно из трёх решений:
 - Признать торги несостоявшимися
 - Признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги
 - Признать торги несостоявшимися и заключить договор с единственным участником.
- 10.4. Во всех указанных выше случаях, цена предмета торгов участника-победителя, указанная в Итоговом протоколе, который формируется в ручном режиме, будет равна начальной цене лота, указанной Организатором в извещении.

11. Системные сообщения

11.1. В течение всего времени проведения процедуры участник получает сообщения обо всех существенных этапах его проведения по внутрисистемной почте и на личный e-mail, если это указано в личных настройках.

11.2. Примеры сообщений и их краткое содержание:

- Новое извещение о проведении процедуры (приглашение к участию)
- Аукционная заявка (об успешной доставке аукционной заявки)
- Изменения в процедуре (список полей, в которые Организатором внесены изменения)
- Отказ от участия (подтверждение об отказе претендента от участия в аукционе)
- Окончен приём аукционных заявок (истёк срок приёма заявок от претендентов)
- Новый Протокол (произведена публикация «Протокола заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца №__»)
- Итоговый Протокол (процедура завершена, находится в Архиве, описание предложения победителя)

12. Контакты оператора Портала

12.1. По всем вопросам работы на Торговом портале «Фабрикант» можно обращаться:

- по многоканальному телефону +7 (495) 514-02-04
- по ссылке [Заказать обратный звонок](#)
- через раздел [Обратная связь](#)

12.2. Консультационная поддержка осуществляется преимущественно в рабочие дни с 8:00 до 19:00 по московскому времени.