

# Аукцион продавца

Торги по банкротству



Краткое руководство участника торгов

(март 2018 г.)

Термины, сокращения и определения:

Термин	Сокращение / синоним	Определение
Торговый портал «Фабрикант»	Портал / Торговый портал	программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника (далее совместно именуемое – Имущество) в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет», размещенного по адресу <a href="http://www.fabrikant.ru">www.fabrikant.ru</a>
Торговая процедура	ТП / торги	торги в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве
Оператор Портала		общество с ограниченной ответственностью ООО «Фабрикант.ру»
Клиент портала «Фабрикант»	клиент Портала / клиент	физическое или юридическое лицо, зарегистрированное на Портале, работающее по одному из тарифных планов
Организатор торговой процедуры	организатор / организатор торгов	арбитражный управляющий или специализированная организация, уполномоченная осуществлять продажу имущества должника путем проведения торгов, подключившие для работы на Портале тарифный план «Арбитражный управляющий»
Заявитель		лицо, представляющее заявку на участие в торгах
Участник торговой процедуры	участник / участник торгов	юридическое или физическое лицо, представившее заявку на участие в торгах и допущенное организатором торгов к участию в них
Электронная подпись	ЭП	информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию

Федеральный закон		Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Единый федеральный реестр сведений о банкротстве	ЕФРСБ	общедоступный информационный интернет-ресурс, на котором содержатся сведения о процедурах банкротства на территории Российской Федерации
Программное обеспечение	ПО	комплекс программ, обеспечивающих обработку или передачу данных и предназначенных для многократного использования и применения разными пользователями

## Оглавление

1. Общие положения .....	5
2. Электронная подпись .....	7
3. Правила проведения аукциона .....	8
4. Поиск извещения и вход в ТП .....	10
5. Просмотр извещения, ознакомление с документацией по торгам .....	12
6. Оформление заявки на участие в аукционе, рассмотрение заявок организатором .....	13
7. Редактирование заявки и отказ от участия в аукционе .....	14
8. Ход аукциона .....	15
9. Завершение аукциона и публикация итогового протокола .....	17
10. Нестандартные ситуации в ходе аукциона .....	18
11. Системные сообщения .....	19
12. Контакты Оператора Портала .....	20

## 1. Общие положения

- 1.1. Аукцион продавца (аукцион с открытой формой подачи предложений о цене) – ТП, победителем в которой признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
- 1.2. Аукцион может быть проведен в открытой или закрытой форме.  
На закрытых торгах продается имущество, относящееся в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу, в остальных случаях продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов.
- 1.3. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению публикуются организатором на Портале в извещении о проведении ТП.
- 1.4. Заявки на участие в аукционе (собственно заявка и приложенные к ней документы) подаются заявителями посредством системы электронного документооборота на Портале. Организатор получает доступ к просмотру заявок уже на стадии их приема, заявители после наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) могут узнать только общее количество заявителей.
- 1.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
- 1.6. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов и указывается в извещении о проведении ТП. Предложения о цене заявляются участниками ТП открыто в ходе проведения ТП, каждое предложение подписывается ЭП.
- 1.7. В соответствии с принципом анонимности при подаче предложений все наименования участников недоступны как организатору, так и участникам; им видны только условные наименования – «Организация 1», «Организация 2» и т.п.
- 1.8. Оценка поступивших предложений и выбор победителя проводятся на Портале автоматически и строго по цене. Организатор торгов не принимает участия в процедуре определения победителя торгов.
- 1.9. Организатор может отказаться от проведения аукциона в любой момент до наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) независимо от того, поступили от кого-либо заявки на участие в данной ТП или нет. После отказа извещение о проведении ТП перемещается в архив Торгового портала.

При оформлении отказа от проведения аукциона организатор должен обосновать свое решение, заполнив соответствующую форму.

1.10. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах (отказаться от участия) не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах (вскрытия конвертов).

1.11. Принять участие в ТП могут юридические или физические лица, которые зарегистрированы на Торговом портале и прошли аккредитацию.

За участие в торгах по реализации имущества должника ни с участников, ни с победителей аукционов Оператором Портала плата не взимается.

## 2. Электронная подпись

2.1. В данной секции Торгового портала используется ЭП как реквизит заявки на участие в ТП или реквизит иных электронных документов. Этот реквизит позволяет установить отсутствие искажения информации в документе момента подписания его ЭП, а также проверить принадлежность этой подписи владельцу сертификата ключа ЭП.

Штатное программное и аппаратное обеспечение ЭП приобретаются в Удостоверяющих центрах.

Это:

- одна из программ – КриптоПро, VipNet CSP или Lissi;
- сертификаты (личный, корневой и т.п.);
- контейнер закрытого ключа (поставляется Удостоверяющим центром вместе с ПО – программным обеспечением).

2.2. Для подписания документов ЭП кроме штатного необходимо установить дополнительное ПО, которое поставляется Оператором Портала клиентам Портала бесплатно (файл для инсталляции программы скачивается с сайта).

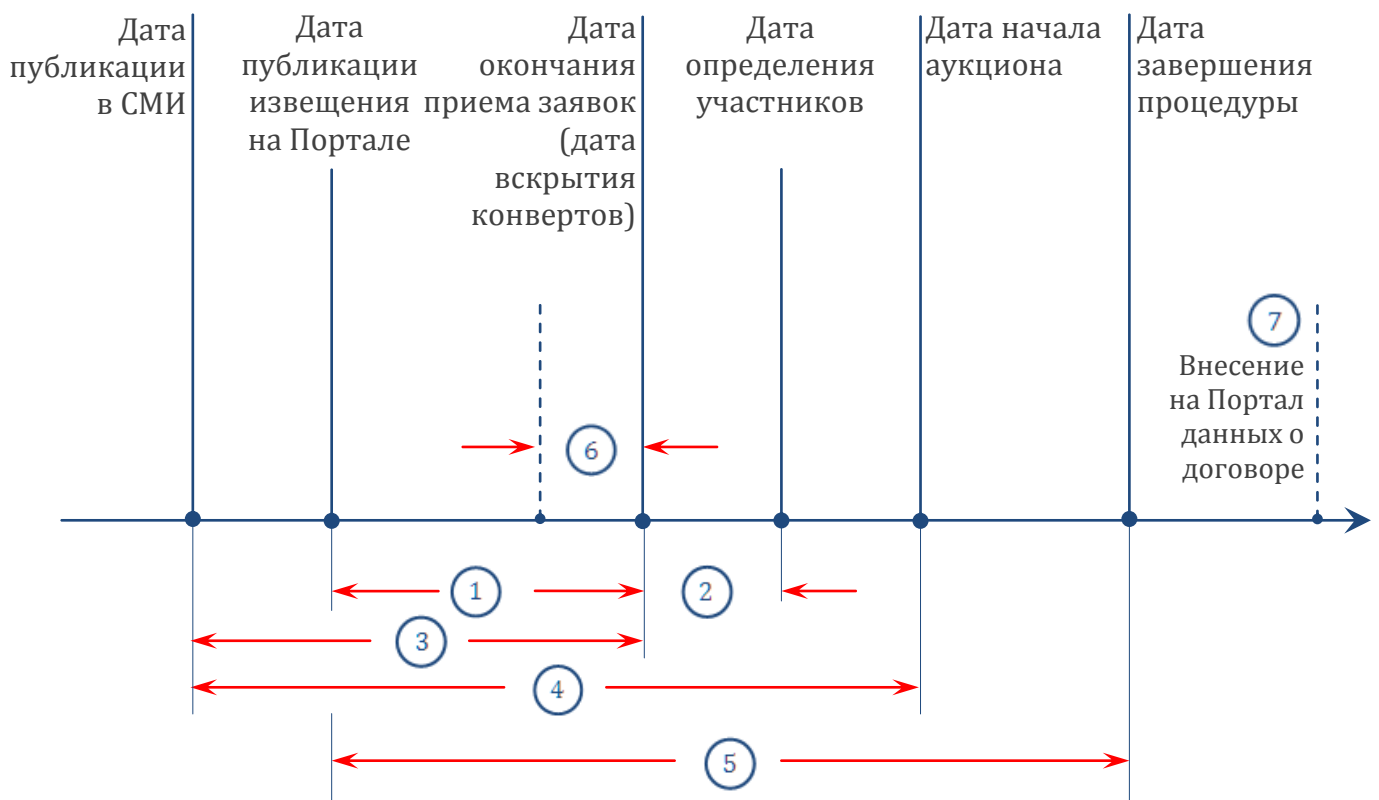
Список Удостоверяющих центров, распространяющих штатное программное и аппаратное обеспечение, а также ссылки на скачивание файла инсталляции дополнительного ПО размещены на Портале.

### 3. Правила проведения аукциона

3.1. Общее время проведения аукциона не должно превышать 90 календарных дней с даты публикации извещения о ТП.

Дата публикации фиксируется и отображается Порталом в извещении автоматически.

3.2. Общий ход проведения торгов отображен на рисунке с пояснениями к нему:



Пояснения к рисунку:

<p>①</p>	<p>Прием заявок на участие в аукционе. Дата окончания приема заявок (дата вскрытия конвертов) не может быть установлена ранее чем через 25 рабочих дней от даты публикации извещения на Портале.</p>
<p>②</p>	<p>Организатор знакомится с содержанием заявок заявителей, формирует решение по составу участников. Дата определения состава участников должна отстоять от даты вскрытия конвертов на период от 1 до 5 календарных дней.</p>
<p>③</p>	<p>Дата вскрытия конвертов должна быть установлена не ранее чем через 25</p>



	рабочих дней от даты объявления о торгах в СМИ*.
4	Дата начала аукциона не должна быть установлена ранее 30 календарных дней после даты объявления о торгах в СМИ*.
5	Общая продолжительность ТП не может превышать 90 календарных дней со дня публикации извещения на Портале.
6	<p>Организатор может изменить любые условия торгов с момента публикации извещения на Портале и не позднее чем за 24 часа до даты вскрытия конвертов.</p> <p>В последние 24 часа можно изменить только даты начала этапов и только в сторону их увеличения; в течение последних 5 минут перед наступлением даты вскрытия конвертов любое редактирование извещения и аукционной документации становится невозможным (блокируется средствами Портала).</p>
7	Время для внесения на Портал информации о заключении сделки с победителем аукциона** может составлять не более 60 календарных дней с момента даты публикации Итогового протокола.

\* Эти нормативы Порталом не контролируются; дата объявления о проведении торгов в СМИ вносится организатором в текст извещения как справочная информация, а также для удобства при исчислении дат завершения этапов проведения аукциона на Торговом портале по установленным в законодательстве РФ нормативам.

\*\* Кроме внесения на Портал основных данных о заключенном договоре, на странице «Документы» организатор может размещать любые иные документы, которые касаются проведения данной ТП и которые организатор сочтет нужным разместить на Портале.

## 4. Поиск извещения и вход в ТП

4.1. Зарегистрированный и аккредитованный клиент Портала может принять участие в любой из объявленных ТП.

Основная информация о ТП содержится в извещении о ее проведении.

4.2. Извещение содержит:

- режим проведения ТП (открытая или закрытая);
- информацию о должнике (наименование, ИНН, ОГРН/ОГРНИП);
- информацию об арбитражном управляющем (фамилия, имя, отчество, ИНН, СРО, членом которой является арбитражный управляющий);
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве;
- номер дела о банкротстве;
- предмет договора (ОКДП);
- предмет договора (ОКПД2);
- категорию имущества по классификатору (по ЕФРСБ);
- краткое описание реализуемого имущества;
- наименование региона, в котором находится имущество;
- точный адрес, по которому находится имущество;
- номер сообщения "Объявление о проведении торгов", опубликованного организатором торгов в открытой части ЕФРСБ;
- порядок ознакомления с имуществом;
- количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг;
- вид валюты;
- вариант учета НДС;
- цену за единицу;
- начальную цену предмета договора;
- дату окончания приема заявок (дату вскрытия конвертов);
- дату начала аукциона;
- дату подведения результатов торгов;
- размер и срок предоставления обеспечения заявки (задатка);
- условия передачи имущества;
- информацию о СМИ, в которых опубликовано объявление о проведении торгов (наименование печатного издания, номер и дата выхода);
- условия оплаты (срок оплаты и реквизиты счетов);
- перечень документов, которые должны представить заявители;
- порядок и сроки заключения договора купли-продажи;

- информацию о комиссии по проведению ТП.

4.3. Ознакомиться с извещением по интересующему предмету торгов можно из содержания поступающих к клиенту Портала:

- кратких оповещений во всплывающих окнах, а также в виде входящих почтовых сообщений в «Личном кабинете» (раздел «Моя почта»);
- почтовых сообщений, поступающих на электронный адрес участника в виде:
  - дубликатов системных сообщений;
  - персональных приглашений организатора к участию в ТП.

В указанных текстах сообщений имеется ссылка на страницу Портала с извещением.

Условия автоматического оповещения пользователя по интересующей его номенклатуре товаров, работ или услуг оговорены в Пошаговых инструкциях в разделе «Правила работы».

4.4. Самостоятельно найти требуемое извещение по интересующему предмету торгов можно с помощью функционала контекстного поиска в разделе «Продажи» (по типу процедуры).

## 5. Просмотр извещения, ознакомление с документацией по торгам

5.1. В извещении о проведении ТП и аукционной документации содержится информация, необходимая для принятия решения об участии в аукционе, в том числе порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

В аукционную документацию могут входить:

- форма заявки, предлагаемой к заполнению претендентами на участие в ТП;
- проект договора купли-продажи;
- договор о задатке;
- договор со специализированным организатором торгов;
- чертежи, фотографии, схемы и проч.

Документы публикуются в виде табличного списка и доступны к просмотру всем клиентам Портала.

5.2. Для отслеживания времени, оставшегося до даты окончания срока приема заявок (вскрытия конвертов), в интерфейсе извещения помещен счетчик времени. За 1 минуту до даты вскрытия конвертов выводится надпись «Менее одной минуты», после истечения которой счетчик времени из интерфейса пропадает.

## 6. Оформление заявки на участие в аукционе, рассмотрение заявок организатором

- 6.1. В заявку на участие в аукционе клиент Портала должен загрузить файл с заявкой (по форме организатора торгов либо в свободной форме) и иные документы, указанные в извещении (при необходимости). На тип и размер загружаемых файлов имеются ограничения, указанные на странице оформления заявки.
- 6.2. Подписать заявку ЭП можно только после подписания ЭП всех загруженных файлов.
- 6.3. В момент подачи заявки появляется надпись-уведомление о необходимости представления в составе документов, затребованных организатором, доверенности на пользователя Портала, получившего в ней логин и пароль.
- 6.4. Информация о заявителях на участие в аукционе отображается в «Журнале регистрации поступления аукционных заявок», который представляет собой многофункциональную таблицу.

В соответствии с принципом анонимности таблица не содержит наименование / ФИО заявителей, они отображаются с условными названиями – «Организация 1», «Организация 2» и т.д.

- 6.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

- 6.6. Решение организатора о допуске к участию в торгах либо об отказе в таковом доводится до всех заявителей автоматически путем рассылки сообщений.

## 7. Редактирование заявки и отказ от участия в аукционе

7.1. Условия проведения торгов могут быть изменены организатором. Об этих изменениях заявители оповещаются с помощью системных сообщений, а сами изменения отображаются на странице «Изменения».

В связи с изменением организатором условий проведения ТП, а также по каким-либо иным причинам заявитель может изменить свою заявку или отказаться от участия в торгах (отозвать представленную заявку).

7.2. Изменение заявки или других загруженных документов, а также их удаление из списка отправленных производится с использованием штатных функционалов Портала.

7.3. Добавлять файлы к заявке можно, только отзывав ЭП с заявки. При отзыве ЭП заявка считается не отправленной, о чем Портал уведомляет заявителя сообщением «Аукционная заявка не отправлена».

Время появления статуса заявителя в ТП "Участвует с" учитывается с даты и времени загрузки первого файла. Отзыв ЭП не влияет на данный статус.

7.4. Для отказа от участия в торгах заявитель направляет организатору торгов заявление с указанием причины отказа; этот процесс описан в отдельной инструкции.

Следует иметь в виду, что удаление всех документов, направленных организатору, не тождественно действию «Отказаться от участия в торгах».

7.5. Возможность изменить заявку или отказаться от участия в торгах (отозвать заявку) доступна заявителю только до наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов).

## 8. Ход аукциона

8.1. Торги начинаются после публикации «Протокола заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца №\_\_\_» с наступлением даты начала аукциона, определенной в извещении.

Журнал регистрации поступления аукционных заявок разбивается на две таблицы:

- «Журнал регистрации поступления аукционных заявок (Участники)», где отражается информация по всем заявителям, которых организатор допустил к дальнейшему участию в данном аукционе;
- «Журнал регистрации поступления аукционных заявок (Претенденты)», где отображается информация о заявителях, которых организатор не допустил к дальнейшему участию в аукционе, а также список тех заявителей, которые отказались от участия в ТП (отозвали заявки).

В соответствии с принципом анонимности таблицы не содержат наименование / ФИО заявителей, они отображаются с условными названиями – «Организация 1», «Организация 2» и т.д.

8.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную "шагу аукциона".

С началом аукциона каждый участник получает возможность делать предложения о цене.

Первое предложение не может быть сделано по начальной цене предмета договора, оно делается с учетом «шага аукциона».

8.3. Подача предложения участником происходит путем подтверждения ставки, предложенной Порталом, – нажатием кнопки «Сделать ставку».

Значение ставки, предложенной Порталом, определяется автоматически с учетом шага аукциона.

Пример подачи ставки:

Текущая цена = 2000;

шаг аукциона = 100;

Значение следующего предложения на аукционе = 2100.

8.4. Во время проведения аукциона с помощью программно-аппаратных средств Портала предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

- предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

8.5. Все поданные предложения отображаются на странице «Предложения» в порядке их поступления в двух таблицах:

- «Поступившие цены и предложения» – содержит только последние предложения, поданные от каждого участника ТП;
- «Протокол проведения аукциона (все поданные предложения участников)» – содержит полный список поданных предложений от всех участников.



## 9. Завершение аукциона и публикация итогового протокола

- 9.1. Если в течение 1 часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств Портала завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение 1 часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на 30 минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств Портала завершаются автоматически.

При этом необходимо учесть, что если предложения были поданы только в первые 30 минут после начала торгов, аукцион завершается через 1 час после его начала.

- 9.2. Аукцион завершается автоматической публикацией итогового протокола с определением победителя.

В любом случае торги завершаются принудительно в момент, когда со дня публикации извещения на Портале уже прошло 90 календарных дней.

- 9.3. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в дату завершения аукциона и оформляется «Итоговым Протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца №\_\_», который формируется Порталом автоматически (без участия Организатора).

В итоговом протоколе отмечаются:

- под №1 – победитель торгов;
- под №2 – участник, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона.

Протокол можно скачать с Портала.

- 9.4. Если Организатор не опубликовал итоговый протокол в течение 60 календарных дней после наступления даты завершения процедуры, Портал публикует итоговый протокол самостоятельно, при этом в поле «Основание принятого решения» указывается, что «...Настоящий протокол создан в автоматическом режиме».

## 10. Нестандартные ситуации в ходе аукциона

10.1. Если в ходе всей ТП не было подано ни одной заявки, то при наступлении даты окончания приема заявок организатору предлагается сформировать итоговый протокол, где он принимает одно из двух решений:

- признать торги несостоявшимися;
- признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги.

10.2. Если к моменту наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) имеется только одна представленная и не отозванная заявка, то:

1. Дата начала аукциона становится равной дате окончания срока приема заявок (вскрытия конвертов).
2. У участника отсутствует возможность делать предложения о цене.
3. Организатору предоставляется возможность сформировать итоговый протокол, выбрав одно из трех решений:
  - признать торги несостоявшимися;
  - признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги;
  - признать торги несостоявшимися и заключить договор с единственным участником.

10.3. Если к моменту наступления даты вскрытия конвертов поступило две и более заявки, а организатор допустил к участию только одного участника, то:

1. Дата начала аукциона не меняется.
2. У участника отсутствует возможность делать предложения о цене.
3. Организатору предоставляется возможность сформировать итоговый протокол, выбрав одно из трех решений:
  - признать торги несостоявшимися;
  - признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги;
  - признать торги несостоявшимися и заключить договор с единственным участником.

## 11. Системные сообщения

11.1. В течение всего времени проведения ТП заявитель получает сообщения обо всех существенных этапах его проведения по внутрисистемной почте и на личный адрес электронной почты, если это указано в личных настройках.

11.2. Примеры сообщений и их краткое содержание:

- новое извещение о проведении ТП (приглашение к участию в торгах);
- аукционная заявка (о доставке заявки к организатору торгов);
- изменения в процедуре (список полей, в которые организатором внесены изменения);
- отказ от участия (подтверждение об отказе заявителя от участия в аукционе);
- окончен прием аукционных заявок (истек срок приема заявок от заявителей);
- новый протокол (произведена публикация «Протокола заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца №\_\_»);
- итоговый протокол (процедура завершена, находится в архиве, описание предложения победителя).

## 12. Контакты Оператора Портала

12.1. По всем вопросам работы на Торговом портале можно обращаться:

- по многоканальному телефону +7 (495) 514-02-04;
- по ссылке [Заказать обратный звонок](#);
- через раздел [Обратная связь](#).

12.2. Консультационная поддержка осуществляется преимущественно в рабочие дни с 8:00 до 19:00 по московскому времени.