

Аукцион продавца

Торги по банкротству



Краткое руководство организатора торгов

(март 2018 г.)

Термины, сокращения и определения:

Термин	Сокращение / синоним	Определение
Торговый портал «Фабрикант»	Портал / Торговый портал	программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должника (далее совместно именуемое – Имущество) в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет», размещенного по адресу www.fabrikant.ru
Торговая процедура	ТП / торги	торги в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве
Оператор Портала		общество с ограниченной ответственностью ООО «Фабрикант.ру»
Клиент портала «Фабрикант»	клиент Портала / клиент	физическое или юридическое лицо, зарегистрированное на Портале, работающее по одному из тарифных планов
Организатор торговой процедуры	организатор / организатор торгов	арбитражный управляющий или специализированная организация, уполномоченная осуществлять продажу имущества должника путем проведения торгов, подключившие для работы на Портале тарифный план «Арбитражный управляющий»
Заявитель		лицо, представляющее заявку на участие в торгах
Участник торговой процедуры	участник / участник торгов	юридическое или физическое лицо, представившее заявку на участие в торгах и допущенное организатором торгов к участию в них
Электронная подпись	ЭП	информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию

Федеральный закон		Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Единый федеральный реестр сведений о банкротстве	ЕФРСБ	общедоступный информационный интернет-ресурс, на котором содержатся сведения о процедурах банкротства на территории Российской Федерации
Программное обеспечение	ПО	комплекс программ, обеспечивающих обработку или передачу данных и предназначенных для многократного использования и применения разными пользователями

Оглавление

1. Общие положения	5
2. Электронная подпись	7
3. Правила проведения аукциона	8
4. Создание извещения, загрузка документации по торгам	10
5. Публикация извещения	12
6. Сервисы.....	13
7. Рассмотрение представленных заявок на участие в торгах, формирование протокола определения участников.....	14
8. Ход аукциона	16
9. Завершение аукциона и публикация итогового протокола	17
10. Нестандартные ситуации в ходе аукциона.....	19
11. Системные сообщения	20
12. Контакты Оператора Портала	21

1. Общие положения

- 1.1. Аукцион продавца (аукцион с открытой формой подачи предложений о цене) – ТП, победителем в которой признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
- 1.2. Аукцион может быть проведен в открытой или закрытой форме.

На закрытых торгах продается имущество, относящееся в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу, в остальных случаях продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов.
- 1.3. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению публикуются организатором на Портале в извещении о проведении ТП.
- 1.4. Заявки на участие в аукционе (собственно заявка и приложения к ней документы) подаются заявителями посредством системы электронного документооборота на Портале. Организатор получает доступ к просмотру заявок уже на стадии их приема, заявители после наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) могут узнать только общее количество заявителей.
- 1.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
- 1.6. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов и указывается в извещении о проведении ТП. Предложения о цене заявляются участниками ТП открыто в ходе проведения ТП, каждое предложение подписывается ЭП.
- 1.7. В соответствии с принципом анонимности при подаче предложений все наименования участников недоступны как организатору, так и участникам; им видны только условные наименования – «Организация 1», «Организация 2» и т.п.
- 1.8. Оценка поступивших предложений и выбор победителя проводятся на Портале автоматически и строго по цене. Организатор торгов не принимает участия в процедуре определения победителя торгов.
- 1.9. Организатор может отказаться от проведения аукциона в любой момент до наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) независимо от того, поступили от кого-либо заявки на участие в данной ТП или нет. После отказа извещение о проведении ТП перемещается в архив Торгового портала.

При оформлении отказа от проведения аукциона организатор должен обосновать свое решение, заполнив соответствующую форму.

- 1.10. Организатор торгов освобождается от уплаты какого-либо дополнительного вознаграждения за услуги Оператора Портала помимо тарифного плана «Арбитражный управляющий».

Если действие тарифного плана заканчивается в ходе ТП, организатору дана возможность завершить ее без продления срока действия тарифа, действовавшего на момент начала ТП.

2. Электронная подпись

2.1. В данной секции Торгового портала используется ЭП как реквизит заявки на участие в ТП или реквизит иных электронных документов. Этот реквизит позволяет установить отсутствие искажения информации в документе с момента подписания его ЭП, а также проверить принадлежность этой подписи владельцу сертификата ключа ЭП.

Штатное программное и аппаратное обеспечение ЭП приобретаются в Удостоверяющих центрах.

Это:

- одна из программ – КриптоПро, VipNet CSP или Lissi;
- сертификаты (личный, корневой и т.п.);
- контейнер закрытого ключа (поставляется Удостоверяющим центром вместе с ПО – программным обеспечением).

2.2. Для подписания документов ЭП необходимо, кроме штатного, установить дополнительное ПО, которое поставляется Оператором Портала клиентам Портала бесплатно (файл для инсталляции программы скачивается с сайта).

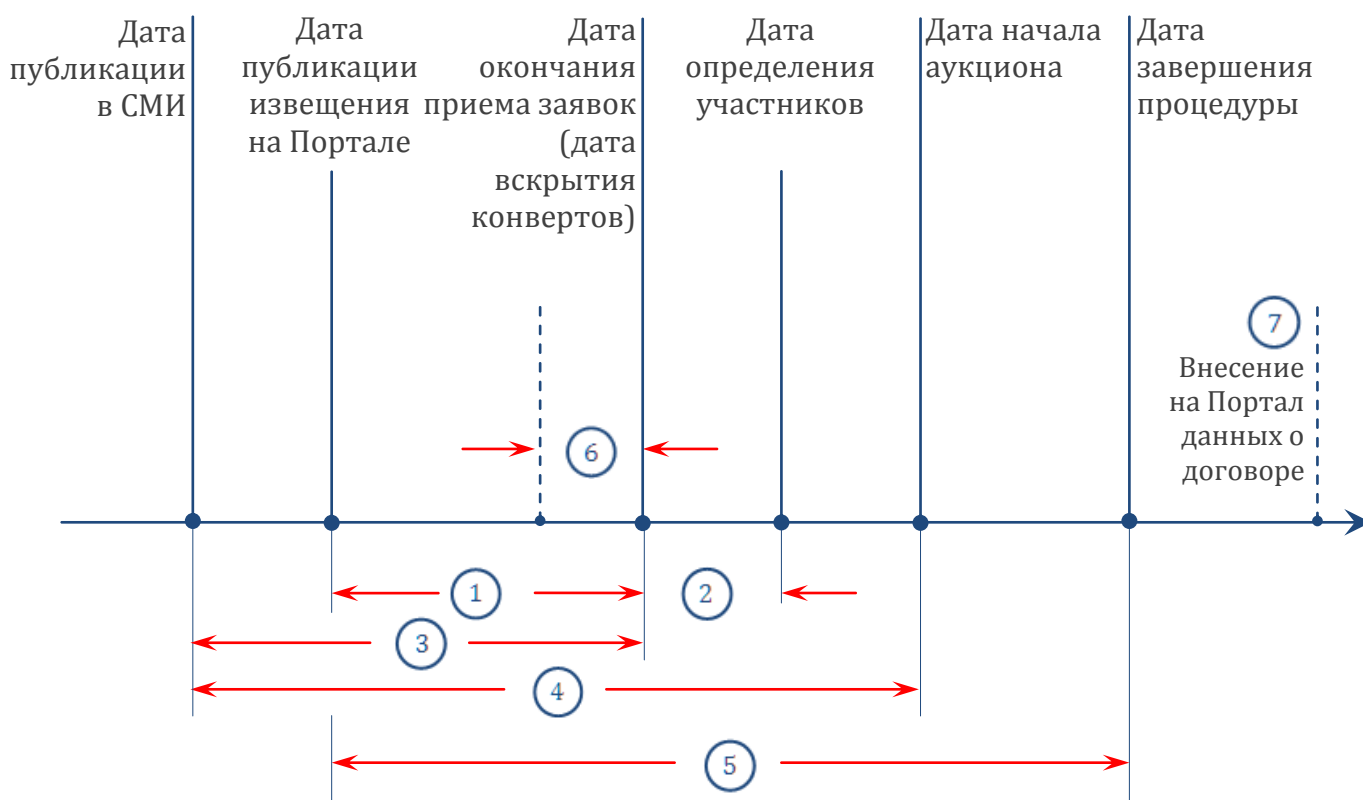
Список Удостоверяющих центров, распространяющих штатное программное и аппаратное обеспечение, а также ссылки на скачивание файла инсталляции дополнительного ПО размещены на Портале.

3. Правила проведения аукциона

3.1. Общее время проведения аукциона не должно превышать 90 календарных дней с даты публикации извещения о ТП.

Дата публикации фиксируется и отображается Порталом в извещении автоматически.

3.2. Общий ход проведения торгов отображен на рисунке с пояснениями к нему:



Пояснения к рисунку:

<p>①</p>	<p>Прием заявок на участие в аукционе. Дата окончания приема заявок (дата вскрытия конвертов) не может быть установлена ранее чем через 25 рабочих дней от даты публикации извещения на Портале.</p>
<p>②</p>	<p>Организатор знакомится с содержанием заявок заявителей, формирует решение по составу участников. Дата определения состава участников должна отстоять от даты вскрытия конвертов на период от 1 до 5 календарных дней.</p>
<p>③</p>	<p>Дата вскрытия конвертов должна быть установлена не ранее чем через 25</p>

	рабочих дней от даты объявления о торгах в СМИ*.
4	Дата начала аукциона не должна быть установлена ранее 30 календарных дней после даты объявления о торгах в СМИ*.
5	Общая продолжительность ТП не может превышать 90 календарных дней со дня публикации извещения на Портале.
6	<p>Организатор может изменить любые условия торгов с момента публикации извещения на Портале и не позднее чем за 24 часа до даты вскрытия конвертов.</p> <p>В последние 24 часа можно изменить только даты начала этапов и только в сторону их увеличения; в течение последних 5 минут перед наступлением даты вскрытия конвертов любое редактирование извещения и аукционной документации становится невозможным (блокируется средствами Портала).</p>
7	Время для внесения на Портал информации о заключении сделки с победителем аукциона** может составлять не более 60 календарных дней с момента даты публикации Итогового протокола.

* Эти нормативы Порталом не контролируются; дата объявления о проведении торгов в СМИ вносится организатором в текст извещения как справочная информация, а также для удобства при исчислении дат завершения этапов проведения аукциона на Торговом портале по установленным в законодательстве РФ нормативам.

** Кроме внесения на Портал основных данных о заключенном договоре, на странице «Документы» организатор может размещать любые иные документы, которые касаются проведения данной ТП и которые организатор сочтет нужным разместить на Портале.

4. Создание извещения, загрузка документации по торгам

4.1. Создание нового извещения о проведении ТП производится в Личном кабинете либо в разделах «Продажи» и «Торговая площадка» Портала.

4.2. Извещение содержит:

- режим проведения ТП (открытая или закрытая);
- информацию о должнике (наименование, ИНН, ОГРН/ОГРНИП);
- информацию об арбитражном управляющем (фамилия, имя, отчество, ИНН, СРО, членом которой является арбитражный управляющий);
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве;
- номер дела о банкротстве;
- предмет договора (ОКДП);
- предмет договора (ОКПД2);
- категорию имущества по классификатору (по ЕФРСБ);
- краткое описание реализуемого имущества;
- наименование региона, в котором находится имущество;
- точный адрес, по которому находится имущество;
- номер сообщения "Объявление о проведении торгов", опубликованного организатором торгов в открытой части ЕФРСБ;
- порядок ознакомления с имуществом;
- количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг;
- вид валюты;
- вариант учета НДС;
- цену за единицу;
- начальную цену предмета договора;
- дату окончания приема заявок (дату вскрытия конвертов);
- дату начала аукциона;
- дату подведения результатов торгов;
- размер и срок предоставления обеспечения заявки (задатка);
- условия передачи имущества;
- информацию о СМИ, в которых опубликовано объявление о проведении торгов (наименование печатного издания, номер и дата выхода);
- условия оплаты (срок оплаты и реквизиты счетов);
- перечень документов, которые должны представить заявители;
- порядок и сроки заключения договора купли-продажи;

- информацию о комиссии по проведению ТП.

4.3. На стадии подготовки извещения к публикации Порталом производится проверка на совпадение установленных дат этапов ТП с выходными и праздничными днями, а также проверка содержания обязательных к заполнению полей на предмет их ненулевого значения.

В случае ошибки пользователя при попытке сохранить документ Порталом будет выдано оповещение о некорректности ввода информации. Ошибку можно либо исправить сразу, либо временно отказаться от редактирования извещения, сохранив его со статусом «Черновик».

4.4. При формировании извещения определение единиц измерения (ЕИ) предмета торгов производится выбором из списка ОКЕИ (Общероссийским Классификатором Единиц Измерения); при этом допускается вписывать вручную ЕИ, не включенную в выпадающий список поля «Единицы измерения».

4.5. Поле «Требования к участнику» является обязательным только для закрытых ТП.

4.6. Публикация извещения на Портале без прикрепления аукционной документации невозможна. Состав аукционной документации определяется организатором, сюда могут входить:

- форма заявки, предлагаемой к заполнению претендентами на участие в ТП;
- проект договора купли-продажи;
- договор о задатке;
- договор со специализированным организатором торгов;
- чертежи, фотографии, схемы и проч.,

оформленные в виде файлов с допустимыми на Портале расширениями и ограничением на размер одного файла.

Документы публикуются в виде табличного списка и доступны к просмотру всем клиентам Портала.

4.7. После того как все поля формы извещения корректно заполнены, проект извещения успешно сохранен (извещению присвоен системный номер), документация прикреплена, извещение может быть опубликовано на Портале.

5. Публикация извещения

5.1. При попытке публикации извещения Портал производит последовательную проверку соответствия всех установленных в нем дат правилам для данной ТП (см. [выше](#)).

При фиксации Порталом ошибок извещение не публикуется, о чем организатор получает предупреждение; также на странице отображается текст подсказки для исправления ошибки.

5.2. Дата публикации извещения о проведении ТП заносится в текст извещения автоматически в момент его публикации (время московское).

Извещение подписывается ЭП. Опубликованное извещение о проведении ТП становится доступным всем клиентам Портала и размещается в разделе «Продажи».

5.3. Тем клиентам Портала, которые отобрали в свои «Личные кабинеты» категорию классификатора, соответствующую предмету торгов, сообщения о публикации данного извещения рассылаются автоматически.

5.4. Допускается редакция опубликованного извещения по правилам и в сроки, которые оговорены [выше](#).

6. Сервисы

6.1. Портал предоставляет организатору ряд сервисов, с помощью которых можно:

- создать копию извещения (до его публикации), редактировать его, отказаться от проведения ТП, персонально пригласить к торгам как зарегистрированного на Портале клиента (в том числе по электронной почте), так и любого не зарегистрированного – только по электронной почте;
- дать разъяснения по вопросам, поступившим по данной ТП от любого зарегистрированного на Портале клиента; просмотреть список клиентов, ознакомившихся с извещением, а также списки клиентов Портала, получивших приглашения к торгам как автоматически, так и по электронной почте.

6.2. Для отслеживания времени, оставшегося до даты вскрытия конвертов, в интерфейсе извещения помещен счетчик времени. За 1 минуту до даты вскрытия конвертов выводится надпись «Менее одной минуты», после истечения которой счетчик времени из интерфейса пропадает.

6.3. Портал снабжен значительным списком подсказок.

7. Рассмотрение представленных заявок на участие в торгах, формирование протокола определения участников

7.1. Информация о составе заявителей отображается в «Журнале регистрации поступления аукционных заявок», который представляет собой многофункциональную таблицу.

Таблица содержит активные ссылки перехода к просмотру поступивших аукционных заявок, к просмотру информационных карт и данных ЭП заявителей.

7.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.3. После публикации организатором «Протокола заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца №__» Журнал регистрации поступления аукционных заявок разбивается на две таблицы:

- «Журнал регистрации поступления аукционных заявок (Участники)», где отражается информация по всем заявителям, которые допущены к дальнейшему участию в данном аукционе;
- «Журнал регистрации поступления аукционных заявок (Претенденты)», где отображается информация о заявителях, которых организатор не допустил к дальнейшему участию в аукционе, а также список тех заявителей, которые отказались от участия в нем.

7.4. Логика работы при просмотре заявки, подписанной ЭП:

- если организатор просматривает заявку, а в это время заявитель отзывает с нее ЭП, то при обновлении страницы организатором он увидит, что заявка «Не подписана ЭП». При возврате на страницу «Предложения» заявка не будет отображаться;
- если заявитель удалит все файлы из заявки, которую просматривает организатор, то при обновлении страницы прикрепленные файлы видны не будут, но скачать их организатор сможет по ссылке «Скачать документацию по предложению участника архивом», т. к. архив сохраняется в кэше;
- при добавлении заявителем новых файлов к заявке, организатор сможет скачать архивом новые добавленные файлы даже в том случае, если заявка не была отправлена заявителем после ее изменения.

8. Ход аукциона

8.1. Торги начинаются после публикации «Протокола заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца №___» с наступлением даты начала аукциона, определенной в извещении.

8.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона».

С началом аукциона каждый участник получает возможность делать предложения о цене.

Первое предложение не может быть сделано по начальной цене предмета договора, оно делается с учетом «шага аукциона».

8.3. Подача предложения участником происходит путем подтверждения ставки, предложенной Порталом, – нажатием кнопки «Сделать ставку».

Значение ставки, предложенной Порталом, определяется автоматически с учетом шага аукциона.

Пример подачи ставки:

Текущая цена = 2000;

шаг аукциона = 100;

Значение следующего предложения на аукционе = 2100.

8.4. Во время проведения аукциона с помощью программно-аппаратных средств Портала предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

8.5. Все поданные предложения отображаются на странице «Предложения» в порядке их поступления в двух таблицах:

- «Поступившие цены и предложения» – содержит только последние предложения, поданные от каждого участника ТП;
- «Протокол проведения аукциона (все поданные предложения участников)» – содержит полный список поданных предложений от всех участников.

9. Завершение аукциона и публикация итогового протокола

9.1. Если в течение 1 часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств Портала завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение 1 часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на 30 минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств Портала завершаются автоматически.

При этом необходимо учесть, что если предложения были поданы только в первые 30 минут после начала торгов, аукцион завершается через 1 час после своего начала.

9.2. Аукцион завершается автоматической публикацией итогового протокола с определением победителя.

В любом случае торги завершаются принудительно в момент, когда со дня публикации извещения на Портале уже прошло 90 календарных дней.

9.3. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в дату завершения аукциона и оформляется «Итоговым Протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца №__», который формируется Порталом автоматически (без участия организатора).

В итоговом протоколе отмечаются:

- под №1 – победитель торгов;
- под №2 – участник, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона.

Протокол можно скачать с Портала; в его форме содержатся реквизиты для подписей Председателя комиссии и ее членов.

9.4. Вся информация о завершенных ТП хранится в архиве «Личного кабинета» организатора этих ТП и в архиве Портала.

9.5. Организатор завершившейся ТП может удалить извещение (или их группу) из их общего архивного списка в своем «Личном кабинете».

При этом извещения, исключенные из списка в «Личном кабинете», на Портале не удаляются. Они остаются в списках на одной из страниц в архиве торговой секции: на страницах «С победителем», «Незавершенные» или на странице «Несостоявшиеся» соответственно.

- 9.6. Если организатор не опубликовал итоговый протокол в течение 60 календарных дней после наступления даты завершения процедуры, Портал публикует итоговый протокол самостоятельно, при этом в поле «Основание принятого решения» указывается, что «...Настоящий протокол создан в автоматическом режиме».

10. Нестандартные ситуации в ходе аукциона

10.1. Если в ходе всей ТП не было подано ни одной заявки, то при наступлении даты окончания приема заявок организатору предлагается сформировать итоговый протокол, где он принимает одно из двух решений:

- признать торги несостоявшимися;
- признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги.

10.2. Если к моменту наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) имеется только одна представленная и не отозванная заявка, то:

1. Дата начала аукциона становится равной дате окончания срока приема заявок (вскрытия конвертов).
2. У участника отсутствует возможность делать предложения о цене.
3. Организатору предоставляется возможность сформировать итоговый протокол, выбрав одно из трех решений:
 - признать торги несостоявшимися;
 - признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги;
 - признать торги несостоявшимися и заключить договор с единственным участником.

10.3. Если к моменту наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) поступило 2 и более заявки, а организатор допустил к участию только одного участника, то:

1. Дата начала аукциона не меняется.
2. У участника отсутствует возможность делать предложения о цене.
3. Организатору предоставляется возможность сформировать итоговый протокол, выбрав одно из трех решений:
 - признать торги несостоявшимися;
 - признать торги несостоявшимися и назначить повторные торги;
 - признать торги несостоявшимися и заключить договор с единственным участником.

11. Системные сообщения

11.1. В течение всего времени проведения аукциона организатор получает сообщения обо всех существенных этапах его проведения по внутрисистемной почте и на личный адрес электронной почты, если это указано в личных настройках.

11.2. Примеры сообщений и их краткое содержание:

- новое извещение о проведении ТП (об успешной публикации);
- аукционная заявка (о поступлении заявки от заявителя);
- отказ от участия (отказ заявителя от участия в аукционе);
- окончен прием аукционных заявок (истек срок приема заявок от заявителей);
- новый протокол (произведена публикация «Протокола заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца №__»»);
- новое предложение (поступление новой ставки);
- итоговый протокол (ТП завершена, находится в архиве, описание предложения победителя).

12. Контакты Оператора Портала

12.1. По всем вопросам работы на Торговом портале можно обращаться:

- по многоканальному телефону +7 (495) 514-02-04;
- по ссылке [Заказать обратный звонок](#);
- через раздел [Обратная связь](#).

12.2. Консультационная поддержка осуществляется преимущественно в рабочие дни с 8:00 до 19:00 по московскому времени.