

МЭТР

Межрегиональный
Экспертно-Технический центр

ООО «Межрегиональный Экспертно-Технический Центр»

Адрес: г. Москва,
Дмитровское ш., д.100, стр.2.
Тел.: 771-24-46

ИНН:7721613895 БИК:044585184

Наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Экспертно-Технический Центр «МЭТР»
Адрес местонахождения адрес:	Адрес: г. Москва, Дмитровское ш., д.100, стр.2
Юридический адрес:	109457, г. Москва, ул. Жигулевская, дом 1/48, кор.1.
ИНН/БИК:	7721537813/044585184
ОГРН:	044585184
Тел.	8-495-771-23-22

ОТЧЁТ № 655906

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА NISSAN TEANA VIN Z8NBAUJ32AS008172 г.р.з. X795BM197

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональный Экспертно-Технический
Центр «МЭТР»

Заказчик: АО «ВО «БЕЗОПАСНОСТЬ»

Дата составления отчета: 15.11.2017г.

Москва 2017 г.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 1.1.

Показатель	Описание, значения
Вид права	Собственность
Существующие ограничения (обременения) права, при их наличии (вид обременения и подтверждающие его наличие документы)	Не выявлено
Субъект права	АО «ВО «БЕЗОПАСНОСТЬ»
Объект права	Транспортное средство NISSAN TEANA VIN Z8NBAUJ32AS008172
Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права
Объект оценки	рыночная стоимость транспортного средства

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Подход к оценке	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
Затратный	Не применялся
Сравнительный	322 600 руб. (Триста двадцать две тысячи шестьсот рублей 00 копеек).
Доходный	Не применялся

Обоснование применения или отказа от подходов к оценке приведено в разделе 5 настоящего отчета.

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Таблица 1.3.1. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
Рыночная стоимость объекта оценки	322 600 руб. (Триста двадцать две тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Итоговый результат стоимости, определяемый в рамках настоящего отчета, основан на рыночных данных и обоснованиях подтверждающих результат.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



В.А. Зайцев

Данные по аналогичным объектам сравниваются с оцениваемыми объектами. Экономические преимущества и недостатки оцениваемых объектов по сравнению с выбранными аналогами учитываются посредством введения соответствующих корректировок. Так же вводятся корректировки, учитывающие существенные различия между оцениваемыми объектами и их аналогами.

Вывод. Для определения рыночной стоимости объекта оценки использовался сравнительный метод. Затратный и доходный подходы не применялись.

6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Характеристики поврежденного транспортного средства представлены в нижеследующих таблицах.

Таблица 7.1 Количественные и качественные характеристики поврежденного транспортного средства	
Наименование	NISSAN TEANA
Год выпуска	2010
Идентификационный номер (VIN)	Z8NBAUJ32AS008172
ПТС (СТО)	78MX 716701
Регистрационный знак	X795BM197
Цвет кузова	Черный
Мощность двигателя, л.с.	249
Тип двигателя	Бензиновый
Привод	передний
Владелец	АО «ВО «БЕЗОПАСНОСТЬ»

Таблица 7.1 Прочие характеристики поврежденного транспортного средства	
Владение права на объект оценки	право владения, пользования, распоряжения
Обременения, связанные с объектом оценки	не выявлены
Планируемое использование объекта оценки	находится в стадии определения величины рыночной стоимости транспортного средства

8. ОБЗОР РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам 6 месяцев 2017 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 2,49 млн единиц, что на 1,1% больше, чем за тот же период прошлого года. При этом в июне было реализовано 458,7 тыс. таких машин, что на 1,9% выше результата годичной давности.

Лидером этого рынка остается отечественная марка LADA, на долю которой в первом полугодии пришлось свыше четверти от общего объема. В количественном выражении это составляет 684,5 тыс. штук – на 1,6% меньше, чем год назад. Лучшей среди иномарок все также является японская Toyota, чей показатель достиг 279 тыс. экземпляров (-1,3%). В тройке лидеров присутствует и другой японский бренд – Nissan – с результатом 133,6 тыс. машин (+2%).

Как отмечают аналитики агентства «АВТОСТАТ», в ТОП-10 рынка отрицательную динамику, помимо Toyota и LADA, показывает еще и Mitsubishi (-2,2%). Остальные бренды находятся в «плюсе», причем лучшие других обстоит дела у KIA (рост более 10%).

Среди моделей лидерство сохраняет хэтчбек LADA 2114, объем вторичного рынка которого в январе – июне 2017 года составил 74,1 тыс. единиц, что на 1,2% ниже результата годичной давности. На второй позиции в модельном рейтинге находится седан LADA 2107 (68,2 тыс. шт.; -4,8%). Третья строчка принадлежит Ford Focus (61,8 тыс. шт.; +3,5%), который является лучшим среди иномарок с пробегом.

Приложение 3. Свидетельство о регистрации ТС

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION
Регистрационный знак **X795BM197**
Идентификационный номер (VIN) **Z8NBAUJ32AS008172**
Марка, модель **НИССАН ТЕАНА**
NISSAN TEANA
Тип ТС **Легковой седан**
Категория ТС (ABCD, прицепп) **B**
Год выпуска ТС **2010**
Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
Кузов (кабина, прицеп) № **Z8NBAUJ32AS008172**
Цвет **ЧЕРНЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л.с. **183/249**
Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**
Паспорт ТС серия **78 MX** № **716701**
Разрешенная шах масса, кг **2090**
Масса без нагрузки, кг **1670**
77 48 № 688796

77 48 № 688796
СОБСТВЕННИК (владетель)
АО "ВО "БЕЗОПАСНОСТЬ"
АО "VO "BEZOPASNOST"
Республика, край, область
Москва
Район
Нас. пункт **г Москва**
Улицы **ул Таганская**
Дом **34** корпус **А** кв.
Особые отметки
05.07.2017 ИЗМ. ВЛАДЕЛЬЦА ПО АКТУ ГИТ БН ОТ 05.07.2017
17 ФГУП ВО "БЕЗОПАСНОСТЬ" СДАН СТС ПУ УЕ 007243 ГР
3 X795BM197 ОСТАВЛ
Код подразделения ГИБДД **145004**
6 июля **2017** г.
77 48 № 688796

Акт осмотра транспортного средства

по заявке № 655906

5 ноября 2017г.

Время осмотра с «9» час. «30» мин. до «10» час. «00» мин.

Заказчик <u>ВО БЕЗОПАСНОСТЬ</u>	Выезд		
ОСАГО	КАСКО	Недела	г. Москва МО (___ км)

осмотра: г. Москва, ул. Таганская 34А

транспортное средство: NISSAN TEANA

идентификационный номер (VIN):

7	8	N	B	A	U	T	3	2	A	S	0	0	8	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

месяц выпуска: 2010 регистрационный номерной знак: X795BM197 пробег 264030 км

двигателя: VIN рабочий объем - см³ мощность 249 кВт/л.с.

кузова: VIN цвет кузова: черный /Тип ЛКП: металлик, акрил, перламутр

технический паспорт: серия 78MX номер 716701

лицо АО ВО БЕЗОПАСНОСТЬ доверенное лицо

кузова: ☒ седан ☐ купе ☐ фургон Кол-во дверей: ☐ две ☒ четыре ☐ шесть
☐ хэтчбек ☐ универсал ☐ джип ☐ три ☐ пять ☐ семь

экспектация, дополнительное оборудование:

антибл. сист.) ☒ литые диски ☒ бампер/зерк. под цвет куз. ☐ парк-контроль ☒ аэрбаг водит.
рул. механизма ☐ колпаки колес ☒ фары ксенон ☐ кондиционер ☒ аэрбаг пассаж.
подвеска ☐ спойлер передний ☒ фары противотум./доп. ☒ климат контроль ☒ аэрбаг боков
КПП ☐ спойлер задний ☒ омыват./очистит. фар ☐ круиз-контроль ☒ натуральная кожа
КПП ☐ накл. арок/порогов ☐ стеклоочистит. задний ☐ компьютер ☐ спортивные сидения
электроник ☒ накладки хром. ☐ тонированные стекла ☒ а/магнитола ☐ обогрев сидений
противобукс. сист.) ☐ накладки окрашены ☐ люк стеклянный ☒ эл. ст-подъемн. пер/зад ☐ раздельн. зад. сиденья

техническое состояние транспортного средства:

содержится на гарантии, обслуживается у официального дилера
произведен в дневное время суток при естественном освещении
идентификационные номера на ТС соответствуют предоставленным документам

техническое состояние предоставлен в разумном виде в соответствии с техническим состоянием
на ходу, двигатель работает ровно, без посторонних звуков,
на приводе левых стоек не обнаружено

При осмотре присутствовали:

Владелец АМТС (Доверенное лицо) Кури А. А. (подпись) (расшифровка подписи)

Другие заинтересованные лица Сатников А.В. (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист по осмотру Сатников А.В. (подпись) (расшифровка подписи)



Акт осмотра ТС № 655906 от « 15 » ноября 2017г.

В результате осмотра на транспортном средстве выявлено:

Минус заднего баллона привода - разрыв шланга
 Задний баллон - деформация с образованием вмятин в центр. части
 Шланг насоса т/бака - деформирован
 Шланг насоса 4 шт. - задняя, задняя, средняя, средняя
 Рулевое колесо - разрыв кожаной обшивки
 Решетка радиатора - нарушение крепления элементов
 Бампер передний / спонсор переднего лобового стекла - задняя,
 задняя, задняя, задняя
 Механические повреждения в салоне

АМТС нарушены технологические зазоры проемов (диагонали проемов различаются более чем на 0,4 %):

Возможны скрытые дефекты в зоне аварийных повреждений: ☒ да ☐ нет

Повреждения оформляются отдельным (дополнительным) актом осмотра ТС.

При осмотре присутствовали:

АМТС (Доверенное лицо)

(подпись)

Кури А. А.
(расшифровка подписи)

Другие заинтересованные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Эксперт по осмотру

(подпись)

Саргисов А. В.
(расшифровка подписи)



к акту осмотру № 655906

ил / Авт
(подпись)

Саттисков А.В. /
(расшифровка подписи)

