

**Орское межмуниципальное отделение Оренбургского филиала
ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"**
наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Оренбургская обл.
наименование

Район _____
наименование

Город (поселение) г. Кувандык
наименование

Административный округ Приволжский округ
наименование

Квартал _____
наименование

Форма по ОКУД
по ОКПО
поОКАТО
поОКАТО
поОКАТО
поОКАТО

Код

Технический паспорт

на АБК (Административно-приволжский)
наименование здания, сооружения и др. объекта учета

(Наименование по плану приволжский)

Дата обследования
объекта учета
25.03.2008 г.

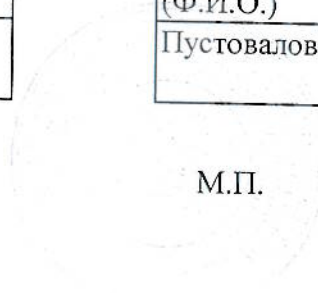
Адрес (местоположение): Оренбургская область,
г. Кувандык, проспект Мира, 1

Номер	инвентарный	53:414:002:000370680						
	реестровый							
	кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е	

Технический паспорт выдан	
ОАО "Южно-Уральский криолитовый завод"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
<i>Козлов Н.В.</i>	<i>[Подпись]</i>



Наименование организации технической инвентаризации	
Орское межмуниципальное отделение Оренбургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Пустовалов М.И	<i>[Подпись]</i>



М.П.

Перечень документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
3	План (схема) земельного участка	4-ЗУ	4
4	Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)	5-ОС	5-6
5	Инвентарная карточка на вспомогательное (служебное) строение (пристройку) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и другие искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса АБК (Административно-

2. Градостроительная ситуация Оренбургская область, г.Кувандык, проспект Мира, 1

3. Площадь в пределах обособленной территории 381,6 кв.м

4. Площадь используемой приграничной территории нет

5. Наличие объектов незавершенного строительства нет

6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет

7. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса

Автоподъезды, разворотные площадки - асфальтобетон.

Инженерная инфраструктура - электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация
- центральная.

Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв.м.)	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух.учета	Остаточная стоимость (руб.) на
				Ед. изм.	Количество		восстановительная стоимость на 01.01.08г.в руб.	действительная стоимость на 01.01.08г. в руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
B4	АБК (Административно-	нежилое	1970	м ³	2422	381,6			78	126661,40
				в ценах 2008 года:						

Отметки об обследованиях

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
25.03.2008	Ларькова Н.Е.	Панин А.А.	Фомин Ю.В.
	<i>Ларькова Н.Е.</i>	<i>Панин А.А.</i>	<i>Фомин Ю.В.</i>

Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)

АБК (Административно-
(наименование или назначение)Лит. В4 Группа капитальности _____Адрес (местоположение) Оренбургская область, г. Кувандык,
проспект Мира, 1

I. Общие сведения

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м.			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1970		2	подвал	381,6	870,7	651,2	219,5

II. Исчисление площадей и объемов здания (строения)
(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, м	Объем куб. м.
1	2	3	4	5
Подвал	2,50x6,33	15,8	2,80	44
Административно-бытовой корпус	25,00x14,63	365,8	6,50	2378
	Итого:	381,6		2422

III. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водо-провод	Кана-лизация	Элек-троснаб-жение	Центра-лизован-ное горя-чее водо-снабжение	Газо-снаб-жение	Лифт(штук)		Сигнали-зация	Вентиля-ция	Телефон
							грузо-пассажир-ский	пассажир-ский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
870,7	центр	центр	центр	центр.	центр.	да	да			да	да

IV. Остаточная стоимость объекта по данным правообладателя:

V. Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах 2008 года, руб.

№ сбор-ника	№ таб-лицы	Едини-ца из-мере-ния	Коли-чество еди-ниц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправ-ками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
					Клим коэф/ гр. капит	коэф. 2008г					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
сбор 18		м ³									
Итого :											

VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

сб. 18 табл. **Литер В4**

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения коэфф.	Коэффициенты завершен.	Факт. уд. веса с поправк.	Процент износа элементов	Процент износа (гр.7 гр.10)/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные блоки	удовлетворительное	4	1	4			45	1,8
2	Стены и перегородки	кирпичные	удовлетворительное	16	1	16			45	7,2
3	Перекрытия	плиты ж/б	удовлетворительное	11	1	11			45	4,9
4	Кровли	мягкая, рулонная, двускатная	удовлетворительное	15	1	15			45	6,7
5	Полы	цементные, плитка	удовлетворительное	8	1	8			40	3,2
6	Проемы	простые, деревянные, металлические	удовлетворительное	12	1	12			40	4,8
7	Отделочные работы	побелка, покраска, кафельная плитка	удовлетворительное	6	1	6			40	2,4
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	присутствуют	удовлетворительное	20	1	20			40	8,0
9	Прочие работы	отмостка, крыльца	удовлетворительное	8	1	8			40	3,2
				100		100				4

$$\text{Заверш.стр} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{(\text{гр.7})} = \frac{42,00 \times 100}{100} = 42 \quad \% \text{ износа} = \frac{(\text{гр.11}) \times 100}{(\text{гр.7})} = \frac{42,00 \times 100}{100} = 42$$

Перечень документов, приложенных к карточке

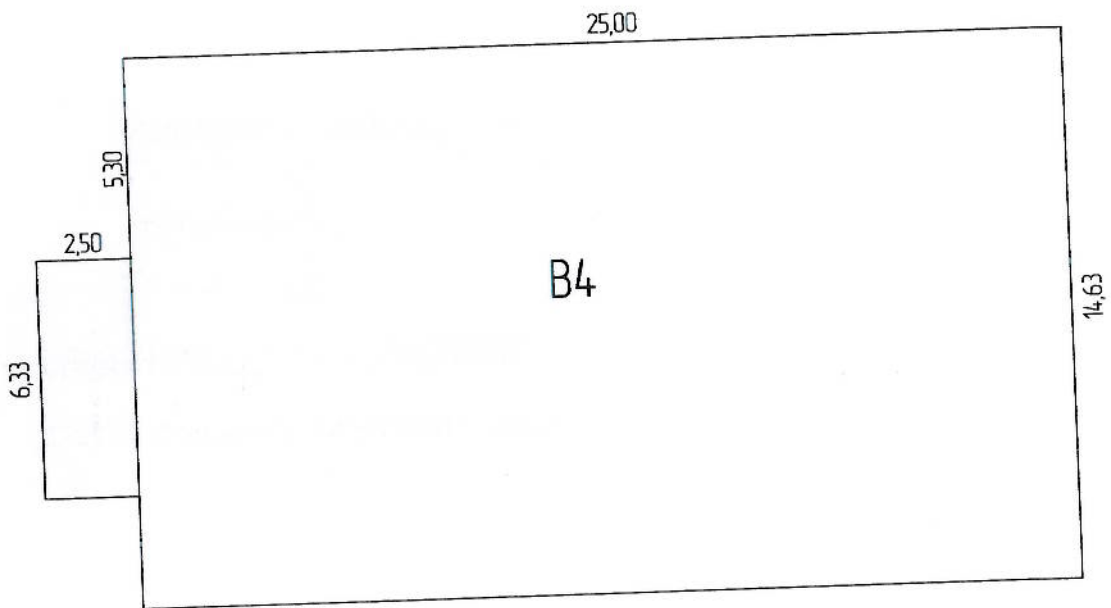
№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генплан	25.03.2008	1:200	1	
2	План	25.03.2008	1:200	1	
3	Экспликация	25.03.2008		1	

Отметки об обследовании

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
25.03.2008	Ларькова Н.Е.	Панин А.А.	Фомин Ю.В.
	<i>Ларькова Н.Е.</i>	<i>Панин А.А.</i>	<i>Фомин Ю.В.</i>

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
земельного участка в городе Кувандык
по проспекту Мира, литер В4

Масштаб 1:200



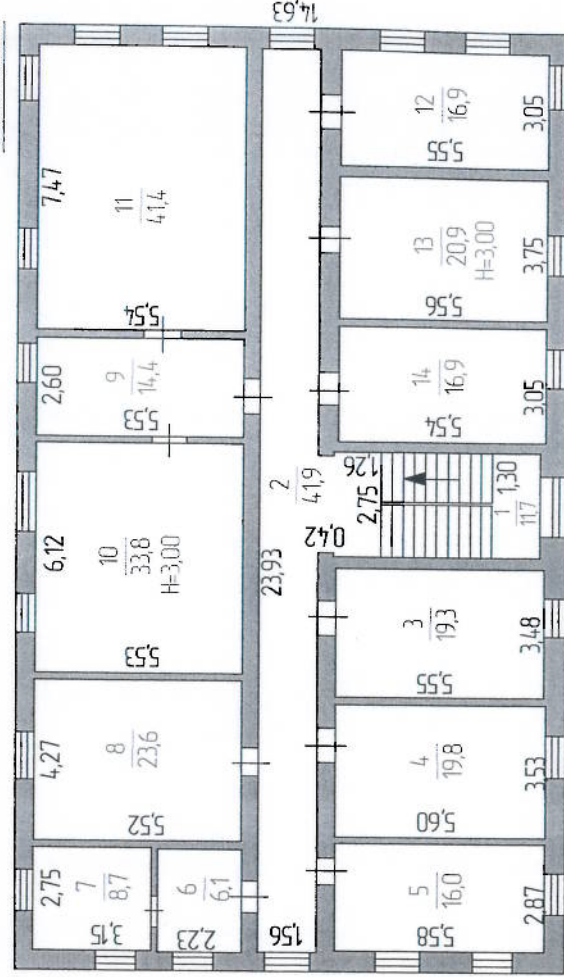
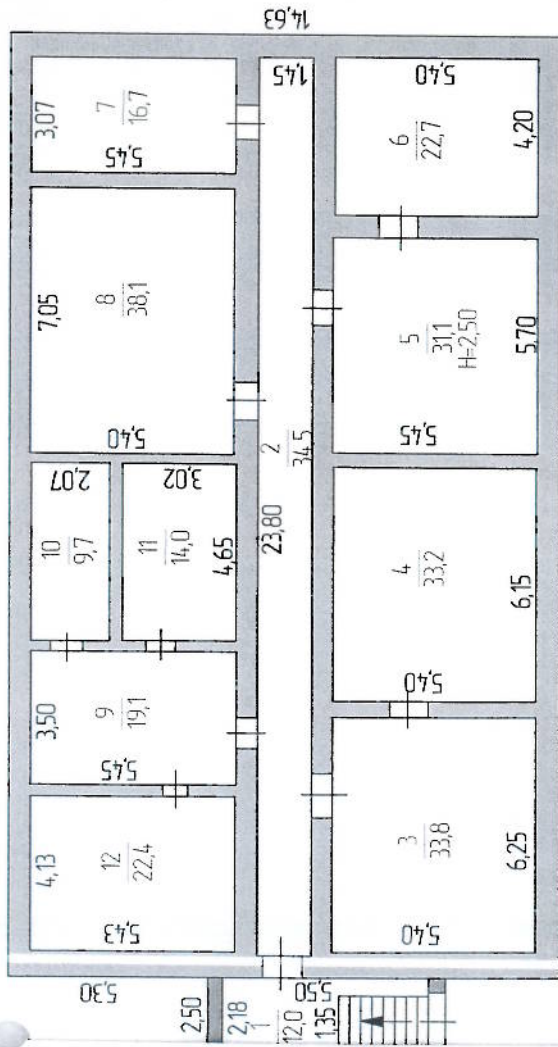
10.04.08		<i>С. С. С.</i>	
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил

ПЛАН
в городе Кубандык
проспект Мира, 1, литер В4

подвал

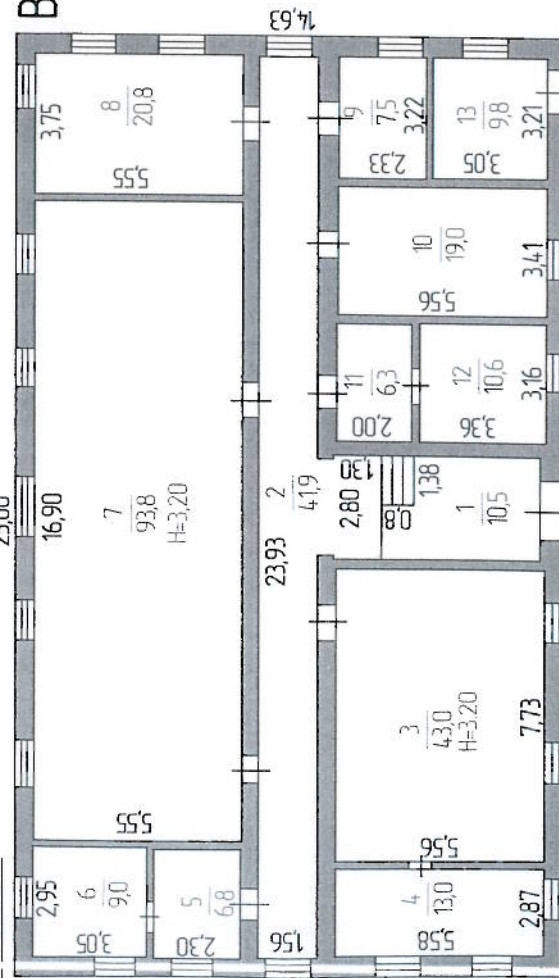
Масштаб 1:200

II ЭТАЖ



ЖОШ

В4



10.04.08			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил

ЭКСПЛИКАЦИЯ

на жилые и нежилые строения, имеющие помещения по проспекту Мира, 1

к поэтажному плану строения, расположенного в г. Кувандык

Дата записи	Этажи (начиная с 1 этажа)	Литер по плану	Номер помещения (квартиры, торгового коридора)	Номер по плану строения (комнаты, кухня, коридор)	Назначение частей помещения: классная комната, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв.метрах, в том числе предназначенная под помещение											
						административные		промышленных (производственных)		складское		Итого (по квартире, по этажу, строению)	Высота помещений по внутреннему обмеру				
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16				
25.03.2008	подвал	В4		1	Тамбур									2,50			
				2	Коридор				12,0						2,50		
				3	Служебное помещение				33,8							2,50	
				4	Служебное помещение				33,2							2,50	
				5	Служебное помещение				31,1							2,50	
				6	Служебное помещение				22,7							2,50	
				7	Служебное помещение				16,7							2,50	
				8	Служебное помещение				38,1							2,50	
				9	Коридор							19,1					2,50
				10	Склад							9,7					2,50
				11	Служебное помещение							14,0					2,50
									12	Болерная			22,4				
					Итого по подвалу:		221,7	65,6					287,3				
25.03.2008	1	В4		1	Тамбур									3,20			
				2	Коридор				10,5						3,20		
				3	Кабинет				43,0							3,20	
				4	Кабинет				13,0							3,20	
				5	Коридор							6,8				3,20	
				6	Туалет							9,0				3,20	
				7	Актовый зал				93,8							3,20	
				8	Кабинет				20,8							3,20	
				9	Кладовка							7,5				3,20	
				10	Кабинет				19,0							3,20	
				11	Кабинет				6,3							3,20	
				12	Кабинет				10,6							3,20	
									13	Тамбур				9,8			3,20
					Итого по первому этажу:		206,5	85,5					292,0				
					1	Лестница							3,00				
					2	Коридор							3,00				
					3	Кабинет ТБ				19,3			3,00				
					4	Комната мастеров № 2				19,8			3,00				
					5	Комната мастеров № 1				16,0			3,00				
					6	Коридор					6,1		3,00				
					7	Туалет					8,7		3,00				
					8	Кабинет конструктора				23,6			3,00				
					9	Приемная				14,4			3,00				
					10	Кабинет замначальник				33,8			3,00				
					11	Кабинет начальника				41,4			3,00				
					12	Кабинет				16,9			3,00				
					13	Кабинет				20,9			3,00				
					14	Кабинет				16,9			3,00				
					Итого по второму этажу:		223,0	68,4					291,4				
					Итого по литеру В4:		651,2	219,5					870,7				