




Информация о выводимых объектах недвижимости

1. Наименование и адрес объекта: подвальное помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 109.

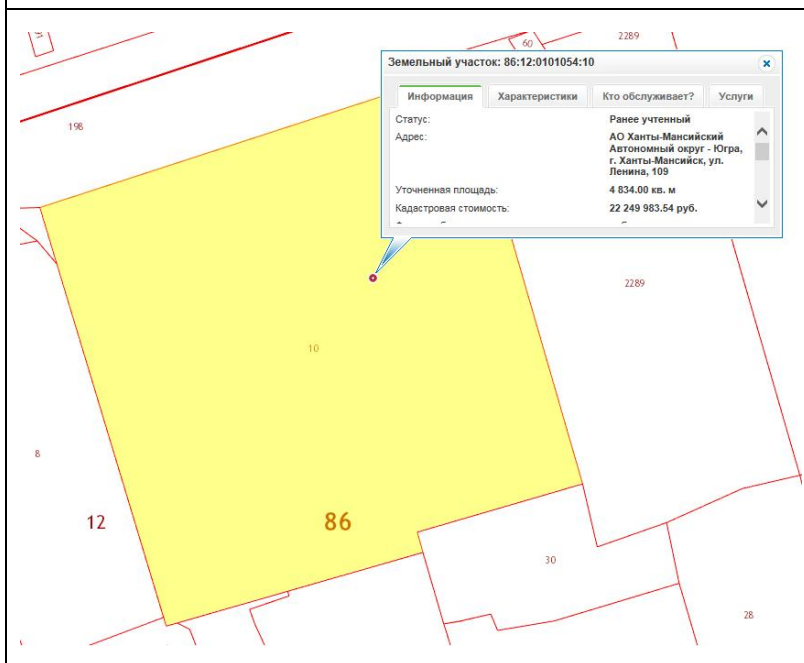
Численность населения города: 95 тыс. человек.

Объект расположен в административном центре субъекта Федерации, ХМАО-Югры, – г. Ханты-Мансийске.

Ситуационные планы расположения объекта с детализацией до:

региона	
населенного пункта (района)	
улицы	

2. Схема расположения объектов недвижимости на земельном участке.



Ситуационный план земельного участка
по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 109

3. Фотографии объекта недвижимости.

Фасады здания, окружение объекта оценки

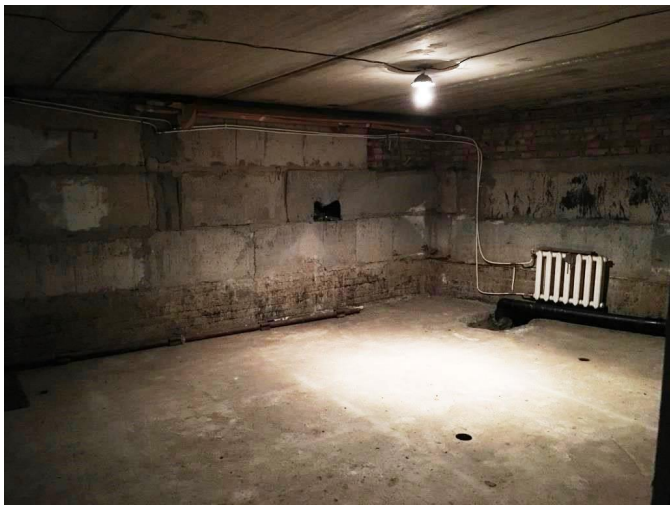


Вход



Внутреннее состояние объекта оценки





4. Сводные данные по объекту оценки.

№	Показатель	Значение
1	МРФ	Урал
2	Наименование объекта	Подвальное помещение, инв. № 2390673
3	Населённый пункт (только имя)	Ханты-Мансийск
4	Адрес	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 109
5	Общая площадь объекта, кв. м	155,30
6	Краткая характеристика (состояние, год постройки, коммуникации)	Подвальное помещение, расположенное в подвале пятиэтажного многоквартирного жилого дома. Год постройки дома – 2000. Конструктивные элементы здания: фундамент – ж/б блоки, стены – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, кровля – двускатная, металлочерепица. Состояние помещения удовлетворительное, без отделки. Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление.
7	Удалённость от центра / города, км	1,00
8	Площадь земельного участка, кв. м	4 834,0
9	Право владения земельным участком	Общая долевая собственность собственников помещений в многоквартирном доме (Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ст. 15, п. 5)
10	Оценка (с НДС), руб.	4 103 500,00
11	Другие объекты на участке, принадлежащие ПАО «Ростелеком»	Подвальное помещение общей площадью 216,3 кв. м, подвальное помещение общей площадью 388,60 кв. м, гостиница общей площадью 458,70 кв. м, общежитие общей площадью 350,40 кв. м. Квартиры многоквартирного жилого дома находятся в собственности третьих лиц.