



ПрофОценка

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «ПрофОценка»

О. В. Медведев



31 октября 2014 г.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
рыночной стоимости транспортного средства

КО503В , 2003 г.в.,

идентификационный номер (VIN) XVL48230030000406

регистрационный номерной знак Б/Н

Заказчик: ООО «Белгородский бекон»

Порядковый номер отчета: **14/027**

Дата составления отчета: 31.10.2014 г.

Дата оценки: 24.10.2014 г.

г. Белгород – 2014 г.

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Согласование результатов оценки

При осуществлении оценки по определению рыночной стоимости объекта оценки применяются три основных подхода: затратный, сравнительный и доходный. По результатам расчетов получается три вида оценок, которые могут различаться между собой, поэтому результаты всех используемых подходов согласовываются с целью определения преимуществ и недостатков каждого из них. Для этого используются весовые коэффициенты, с помощью которых определяется итоговая стоимость объекта оценки. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени её достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения из стоимостей, полученных тремя подходами.

В соответствии с общепринятыми нормами оценщику необходимо применить три основных подхода к определению рыночной стоимости объекта оценки (затратный, сравнительный и доходный) или обосновать отказ от применения того или иного подхода.

Поскольку в своих расчетах оценщик исключил два из трех существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

6.2. Итоговое заключение о стоимости объекта оценки

Принимая во внимание результаты выполненных расчетов и проведенного анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки, с использованием существующих методик оценки транспортных средств, оценщик сделал следующий вывод:

итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 24 октября 2014 г. равной:

161 443 (Сто шестьдесят одна тысяча четыреста сорок три) рубля.

Оценщик



/ О.В. Медведев /

М.П.

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
3. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные постановлением Правительства РФ № 519 от 6.07.2001 г.;
4. Стандарты оценки (Федеральный стандарт оценки ФСО № 1, Федеральный стандарт оценки ФСО № 2, Федеральный стандарт оценки ФСО № 3), утвержденные Приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 г.;
5. Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом НП оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2010 от 31 августа 2010 г.), с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2011 от 12 мая 2011 г.);
6. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98;

