

ООО «ЦНЭО ЛИДЕР»

Юридический адрес: Россия, Алтайский край, г. Бийск, пер. Муромцевский, д. 17, кв. 167.

Полис страхования профессиональной ответственности:

ОАО САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 122801-035-000001

выдан 16 апреля 2012 г.

Срок действия с 16 апреля 2012 г. по 15 апреля 2013 г.

Лимит ответственности 100 000 000 рублей

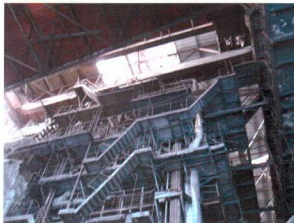
Утверждаю
Генеральный директор

Е.Ю. Фисунов



Отчет № 081203-205

об оценке рыночной стоимости имущества



ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Бийскэнерго»

АДРЕС ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ:

Алтайский край, г.Бийск

ДАТА ОЦЕНКИ:

5 апреля 2012 года

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

15-25 июня 2012 года

г. Бийск

Исполнительному директору ООО «Бийскэнерго»
Лымареву Алексею Владимировичу

Уважаемый Алексей Владимирович !

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке имущества от 5.04.2012 г., специалисты-оценщики фирмы ООО «ЦНЭО «ЛИДЕР», произвели оценку рыночной стоимости движимого имущества (промышленного оборудования), принадлежащего ОАО «Бийскэнерго», не участвующего в технологическом процессе, изношенного и морально устаревшего.

При оценке мы исходили из предположения, что объекты оценки не заложены и не обременены долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном далее отчете, мы пришли к заключению:

Рыночная стоимость промышленного энергетического оборудования, не участвующего в технологическом процессе, изношенного и морально устаревшего, принадлежащего ОАО «Бийскэнерго», по состоянию на 5 апреля 2012 года с учетом НДС округленно составляет:

32 432 000 рублей

(Тридцать два миллиона четыреста тридцать две тысячи) рублей, в том числе:

Таблица

№ п/п	Наименование	Заключение о степени пригодности	Марка	Год выпуска	Инвентарный номер	Рыночная стоимость округленно, руб.
1	Паровой котел №1	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	ТП-170	1954	40003	5570000
2	Паровой котел №2	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	ТП-170	1955	40004	5570000
3	Паровой котел №3	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	ТП-170	1956	40005	5570000
4	Паровой котел №4	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	БК3210-140Ф	1964	40007	7615000
5	Трубопроводы высокого и низкого давления, главный паропровод котла №4	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации		1963	40043	162000
6	Тягодутьевое устройство котел 1, вентиляторы дутьевые	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	ВД-20	1957	40046	214000
7	Тягодутьевое устройство котел 4, вентиляторы дутьевые	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	ВД-18	1963	40051	223000

8	Тягодутьевое устройство котел 3, дымоходы	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	D20x2	1957	40052	264000
9	Тягодутьевое устройство котел 2, дымоходы	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	D20x2	1956	40053	264000
10	Трубопроводы высокого и низкого давления, главный паропровод котла №1	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации		1957	40125	59000
11	Трубопроводы высокого и низкого давления, главный паропровод котла №2	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации		1956	40126	62000
12	Трубопроводы высокого и низкого давления, главный паропровод котла №3	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации		1956	40127	72000
13	Золословитель котел №2,	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	МП-ВТИ 2500	1990	42117	114000
14	Оборудование пылеприготовительное шаровых барабанных мельниц котла №1	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	АШ10/ШБ М 250/390	1957	40034	331000
15	Оборудование пылеприготовительное шаровых барабанных мельниц котла №2	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	АШ10/ШБ М 250/390	1957	40035	331000
16	Оборудование пылеприготовительное шаровых барабанных мельниц котла №3	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	АШ10/ШБ М 250/390	1957	40036	331000
17	Трансформатор (сгоревший), зав.№ 52287	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	ТДТНГ-75000/110	1965		2632000
18	Трансформатор (сгоревший), зав.№ 64112	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	ТДТНГ-75000/110	1966	40218	2632000
21	Воздушные выключатели Зав.№2447	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	ВВН-110/6	н/у	-	104000
22	Воздушные выключатели	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	ВВН-110/6	н/у	-	104000

	Зав.№2446					
23	Воздушные выключатели	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	ВВБМ-110	н/у	-	104000
24	Воздушные выключатели	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	ВВБМ-110	н/у	-	104000

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки собственности, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне. Благодарю Вас за предоставленную возможность оказать Вам эту услугу, надеюсь на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

С уважением генеральный директор
ООО «ЦНЭО «ЛИДЕР»



Е.Ю. Фисунов

21	Воздушные выключатели ВВЕМ-110-2шт.			Для защиты линий, трансформаторов от токов короткого замыкания и оперативных переключений			
----	-------------------------------------	--	--	---	--	--	--

Примечание: характеристики указаны согласно информации, предоставленной Заказчиком. Копия справки от Заказчика в Приложении к данному отчету.

Оцениваемое оборудование не является новым и не работает в производственном цикле на дату оценки. Это не демонтированное и давно хранящееся промышленное оборудование, давно остановленного производства. К сожалению, оценщик, даже являющийся специалистом в своей области, не является техническим экспертом и при проведении осмотра не всегда может установить исправность, комплектность и работоспособность сложных промышленных технологических линий, машин или специальной техники. В этом случае необходимо подключение технических экспертов, которые могут дать профессиональное заключение о физическом состоянии этой техники, установить ее комплектность, пригодность к эксплуатации или необходимость ремонта. Специалисты-эксперты ОАО «Бийскэнерго» предоставили экспертное заключение Оценщику о техническом состоянии (пригодности к дальнейшему использованию) оцениваемого промышленного энергетического оборудования, см. справку:

Справка о количественном и качественном составе оцениваемых объектов ОАО «Бийскэнерго»:

№ п/п	Наименование	Заключение о степени пригодности	Общий вес, кг	Габаритные размеры, м.	Основной материал	Кол-во основного материала (кг, м.)	Другие материалы	Кол-во других материалов (кг, м.)
1	Паровой котел №1	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	1008000	11х16.5х32	Ст.3	930161	12Х1МФ 22К	23560 54279
2	Паровой котел №2	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	1008000	11х16.5х32	Ст.3	930161	12Х1МФ 22К	23560 54279
3	Паровой котел №3	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	1008000	11х16.5х32	Ст.3	930161	12Х1МФ 22К	23560 54279
4	Паровой котел №4	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	1110000	10.5х16.5х32.8	Ст.3	957344	12Х1МФ 16ГНМА	88748 63908
5	Трубопроводы высокого и низкого давления, главный паропровод котла №4	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	47473	256.7	Ст. 15ХМ	32581	Ст.15ГС	14892
6	Тягодутьевое устройство	Не пригоден к	64000	-----	Ст.3	64000	-----	-----

	котел 1, вентиляторы дутьевые	дальнейшей эксплуатации						
7	Тягодутьевое устройство котел 4, вентиляторы дутьевые	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	67300	-----	Ст.3	67300	-----	-----
8	Тягодутьевое устройство котел 3, дымососы	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	64000	-----	Ст.3	64000	-----	-----
9	Тягодутьевое устройство котел 2, дымососы	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	64000	-----	Ст.3	64000	-----	-----
10	Трубопроводы высокого и низкого давления, главный паропровод котла №1	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	17246	203	Ст.15ХМ	12283	Ст.15ГС	4963
11	Трубопроводы высокого и низкого давления, главный паропровод котла №2	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	18071	218	Ст.15ХМ	13622	Ст.15ГС	4409
12	Трубопроводы высокого и низкого давления, главный паропровод котла №3	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	21169	172	Ст.15ГС	14042	Ст.15ХМ	7127
13	Золословитель котел №2,	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	33350,8	2,7х9х6 4шт.	Ст.3	33350,8	-----	-----
14	Оборудование пылеприготовительное шаровых барабанных мельниц котла №1	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	96949	-----	Ст.3	96949	-----	-----
15	Оборудование пылеприготовительное шаровых барабанных мельниц котла №2	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	96949	-----	Ст.3	96949	-----	-----
16	Оборудование пылеприготовительное шаровых барабанных мельниц котла №3	Не пригоден к дальнейшей эксплуатации	96949	-----	Ст.3	96949	-----	-----