

## ДОГОВОР № \_\_\_\_

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сибирская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Пелипасова Александра Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное фирменное наименование юридического лица в соответствии с его учредительными документами; ФИО физического лица полностью, без сокращений, указанное в гражданском паспорте), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_ (ФИО и должностное положение полномочного представителя), действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава, доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по демонтажу объекта: Недостроенное здание главного корпуса 3-4 очереди НТЭЦ-4, инвентарный номер \_\_\_\_\_ (далее – Объект), по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 102 (далее по тексту – территория НТЭЦ - 4), в соответствии с условиями настоящего договора. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить на условиях настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора работы в объеме, необходимом для осуществления полного демонтажа объекта и вывоза строительного мусора с прилегающей к объекту территории.

1.3. Заказчик обязуется передать, а Подрядчик принять и оплатить товарно-материальные ценности, полученные в результате выполнения работ по демонтажу объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора (далее – «Товар»).

1.4. Ориентировочное количество Товара, подлежащего передаче Заказчиком Продавцу: лом черных металлов - 1181 тонна, плиты перекрытия - 154 штуки, панели стеновые - 420 штук

1.5. Работы выполняются иждивением Подрядчика.

### 2. Сроки выполнения работ и передачи товара

2.1. Дата начала выполнения работ устанавливается не позднее следующего рабочего дня за днем перечисления Подрядчиком на расчетный счет Заказчика денежных средств согласно п.3.5. настоящего договора. Дата окончания выполнения работ: \_\_\_\_\_.

2.2. Заказчик передает в собственность Подрядчика Товар, по наименованиям и в количестве, предусмотренным п. 1.3 настоящего Договора, по мере его образования в ходе выполнения работ по демонтажу не позднее даты окончания выполнения работ.

### 3. Цена договора. Порядок расчетов

3.1. Стоимость работ, указанных в п. 1.1 Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС-18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, является твердой и изменению не подлежит.

3.2. Стоимость Товара является ориентировочной и определяется исходя из ориентировочного количества Товара в соответствии с п. 1.3 настоящего договора и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Ориентировочная стоимость Товара складывается из стоимости единицы каждого наименования Товара согласно таблице:

Наименование товара	Ориентировочное количество	Единица измерения	Цена единицы без НДС, руб.	Стоимость партии без НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Стоимость партии с НДС, руб.
лом черных металлов	1181	тонна				
плиты перекрытия	154	шт.				
панели стеновые	420	шт.				
Итого						

- 3.3. Цена единицы каждого наименования Товара изменению не подлежит.
- 3.4. Окончательная стоимость Товара определяется, исходя из фактического количества Товара, переданного Покупателю, определенного в соответствии с п. 3.2 и п. 3.7. настоящего Договора.
- 3.5. Стоимость Товара, указанная в п. 3.2. настоящего договора, оплачивается Подрядчиком Заказчику до начала выполнения работ по демонтажу объекта в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора в размере 100% на основании предъявленного Заказчиком счета.
- 3.6. Стоимость работ по демонтажу объекта оплачивается Заказчиком в течение 7 (семи) дней с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 согласно п. 5.1. настоящего Договора.
- 3.7. В случае, если полученное в результате демонтажа количество товара превысит указанное в п. 1.3. настоящего договора, Подрядчик вправе после выполнения работ по демонтажу в полном объеме приобрести его по цене, согласно п.3.2. договора на условиях 100% предоплаты на основании предъявленного Заказчиком счета.
- 3.8. В случае, если полученное в результате демонтажа количество товара окажется меньше указанного в п. 1.3. настоящего договора, Заказчик обязуется возратить денежную сумму, составляющую стоимость не переданного Подрядчику Товара после подписания Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 в течение 7 (семи) дней с даты их подписания.
- 3.9. Оплата по настоящему договору производится в рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет стороны - получателя денежных средств по договору. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет получателя денежных средств.

#### 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. **Подрядчик обязуется:**
- 4.1.1. Согласовать с Заказчиком план производства работ до начала их выполнения.
- 4.1.2. Сдать работы в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 4.1.3. Обеспечить производство работ в соответствии с настоящим договором, требованиями надзорных органов, действующими техническими условиями, нормативами и стандартами, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», законами РФ.
- 4.1.4. Обеспечить совместно с Заказчиком взвешивание лома черных металлов в момент погрузки при помощи механизмов Заказчика на условиях настоящего договора. Без взвешивания лом вывозу не подлежит.
- 4.1.5. Обеспечить вывоз Товара с территории НТЭЦ-4, вывоз строительного мусора своими силами и средствами в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента его образования.

- 4.1.6. При производстве работ строго придерживаться технических норм и правил, обеспечивать соблюдение техники безопасности, норм пожарной безопасности, охрану окружающей среды на объекте.
- 4.1.7. По окончании выполнения работ по настоящему Договору передать Заказчику Акты о приемке выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3. Работы по вывозу мусора указываются в Актах о приемке выполненных работ формы КС-2 отдельной строкой.
- 4.1.8. Предоставлять Заказчику подписанные акты о вторичном использовании материальных ценностей формы МР-1, составленным в соответствии с формой, предусмотренной Приложением №1 к настоящему Договору, на каждую партию готового к вывозу товара.
- 4.1.9. Произвести оплату Товара в срок, установленный п.3.5. настоящего договора.

**4.2. Подрядчик имеет право:**

- 4.2.1. Требовать указаний и разъяснений Заказчика по любому вопросу, связанному с производством работ по настоящему договору. Требования Подрядчика предъявляются в письменном виде.
- 4.2.2. С письменного согласия Заказчика привлекать для выполнения работ по договору субподрядчиков, оставаясь ответственным перед Заказчиком за действия субподрядчиков.

**4.3. Заказчик обязуется:**

- 4.3.1. Предоставить Подрядчику объект для производства работ при условии осуществления Подрядчиком обязанности, предусмотренной п.3.5. настоящего договора по внесению предоплаты.
- 4.3.2. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 4.3.3. Передать Товар в собственность Подрядчика на условиях настоящего договора.
- 4.3.4. Выставить счет-фактуру Подрядчику не позднее 5 дней с момента передачи Товара.

**4.4. Заказчик имеет право:**

- 4.4.1. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.
- 4.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков выполнения работ, не вмешиваясь при этом в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**5. Сдача-приемка работ. Сроки и порядок передачи Товара**

5.1. Приемка выполненных работ по настоящему Договору оформляется актом выполненных работ формы КС-2, который подлежит подписанию Сторонами в течение \_\_\_\_\_ дней с момента получения Заказчиком уведомления Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ с приложением актов о вторичном использовании материалов формы МР-1 (МР-1А), оформленным по образцу согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

Акты о вторичном использовании материалов формы МР-1 (МР-1А) оформляются и подписываются Подрядчиком в 3 (трех) экземплярах и предоставляются работнику Заказчика, курирующему исполнение настоящего договора. Акты о вторичном использовании материалов формы МР-1 (МР-1А) предоставляются Заказчику вместе с актами формы КС-2, подписанные комиссией и материально ответственным лицом Заказчика. Сдача-приемка выполненных работ оформляется актом формы КС-2, который подписывается Сторонами.

5.2. Акт о приемке выполненных работ формы КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 передаются Заказчику Подрядчиком в 3 (трех) экземплярах в срок не позднее дня окончания работ по демонтажу объекта.

5.3. Подрядчик вывозит Товар с территории НТЭЦ-4 отдельными партиями. Подрядчик обязан уведомить Заказчика за 2 дня до планируемого вывоза Товара.

Количество Товара, вывозимого с территории НТЭЦ-4, определяется в момент погрузки в транспорт Подрядчика.

5.4. Подрядчик обязан осуществить взвешивание лома черных металлов на весах, предоставленных Заказчиком, в присутствии представителей Заказчика. Результаты взвешивания лома черных металлов отражаются в приемосдаточном акте, составленном по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору), подписываемом уполномоченными представителями сторон после окончания погрузки и до выезда загруженного транспортного средства с территории НТЭЦ-4.

5.5. Результаты пересчета стеновых панелей и плит перекрытия отражаются в акте приемки-передачи, подписываемом уполномоченными представителями сторон после окончания погрузки в транспорт Подрядчика и до выезда транспортного средства с территории НТЭЦ-4.

5.6. Передача Товара осуществляется по акту приема-передачи на основании Накладной формы М-15 при условии предоставления Подрядчиком Заказчику Акта о вторичном использовании материальных ценностей формы МР-1, и поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика согласно п. 3.5. настоящего договора.

5.7. Право собственности на Товар, а также риски случайной гибели или случайного повреждения Товара переходят на Подрядчика с момента приемки Товара Подрядчиком и подписания Сторонами накладной по форме М-15.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случаях, прямо не предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик несет все издержки по оплате штрафов и прочих санкций, наложенных на него и на Заказчика в связи с нарушением Подрядчиком правил производства работ, техники безопасности, пожарных норм или нарушений требований государственных органов.

6.3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в обязательных для Сторон нормах и правилах, произошедшие по его вине.

6.4. Подрядчик несет всю ответственность за получение допуска на строительную площадку всех работников собственной организации и субподрядчиков.

6.5. Подрядчик обязуется в сроки, предусмотренные договором, представить Заказчику первичные документы и счета-фактуры, оформленные в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учёте РФ и Налогового кодекса РФ. В случае обнаружения ошибок в заполнении счетов-фактур, не позволяющих идентифицировать показатели счетов-фактур, предусмотренные п.п.5 и 6 ст.169 НК РФ, а также в первичных учетных документах, такие документы возвращаются Подрядчику для внесения исправлений в установленном налоговым законодательством порядке. Подрядчик в течение \_\_\_ дней обязан внести исправления в первичные документы и счета-фактуры и направить Заказчику их исправленные экземпляры. Если Подрядчик не исполняет обязанность по внесению исправлений в первичные документы и счета-фактуры, и не направляет Заказчику их исправленные экземпляры, Подрядчик обязуется возместить Заказчику финансовый убыток, понесенный последним вследствие признания налоговыми органами неправомерным применения Заказчику налоговых вычетов на сумму налога на добавленную стоимость (НДС), предъявленного Подрядчиком Заказчику, по мотиву неправильного оформления счетов-фактур, выставленных Подрядчиком Заказчику. В состав финансовых убытков, подлежащих возмещению, включаются:

6.5.1. Сумма НДС, признанная налоговыми органами, не подлежащей вычетам, по мотиву неправильного оформления соответствующих счетов-фактур, выставленных Подрядчиком.

6.5.2. Начисленные пени на сумму, указанную в п. 6.5.1 настоящего договора.

6.5.3. Суммы, подлежащие уплате налогоплательщиком, в связи с привлечением его к ответственности.

6.6. Стороны договорились о том, что документом, подтверждающим возникновение

оснований для уплаты Подрядчиком Заказчику соответствующих сумм финансовых убытков, предусмотренных в п.6.5. настоящего договора, является:

6.6.1. Решение налогового органа о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения, в котором указывается на доначисление Заказчику соответствующих сумм НДС, пени, штрафов в связи с нарушением в оформлении счетов-фактур, выставленных Подрядчиком.

6.6.2. Решение налогового органа об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения, в котором указывается на доначисление Заказчику соответствующих сумм НДС, пени в связи с нарушением в оформлении счетов-фактур, выставленных Подрядчиком.

6.7. Подрядчик в случае виновного нарушения определенных в настоящем договоре сроков выполнения работ, уплачивает Заказчику за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере 1/300 действующей на момент выплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от стоимости невыполненных работ.

6.8. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик вправе требовать от Заказчика выплаты неустойки (пени) за каждый день просрочки оплаты в размере 1/300 действующей на момент выплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы, подлежащей оплате.

6.9. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть вследствие чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.11. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить другую Сторону о характере, виде, предполагаемой продолжительности действия непреодолимой силы, а также о том, выполнению каких обязательств по Договору она препятствует, и предоставить доказательства наступления таких обстоятельств. В случае отсутствия уведомления, Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, не может в дальнейшем ссылаться на действие непреодолимой силы, как на основание, освобождающее ее от ответственности.

6.12. Наличие непреодолимой силы продлевает срок выполнения Сторонами обязательств по Договору соразмерно сроку ее действия. В случае если действие непреодолимой силы продлится более шести месяцев, Стороны обязаны принять меры к согласованию дальнейших условий действия и/или возможности расторжения Договора.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. В случае возникновения споров, связанных с заключением, изменением, исполнением или расторжением настоящего договора, Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на предъявленную претензию устанавливается в 20 (двадцать) рабочих дней с момента ее получения.

7.2. При недостижении согласия все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области в соответствии с арбитражно-процессуальным законодательством РФ.

## **8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Любые изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

Под письменной формой Стороны понимают составление единого документа, подписанного уполномоченными представителями Сторон. Факсимильные копии документов имеют юридическую силу до момента предоставления сторонами оригиналов документов, которые должны быть представлены в срок не позднее 20 дней с момента направления факсимильной копии.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор может быть прекращен или расторгнут либо по основаниям, установленным действующим законодательством РФ, либо по письменному соглашению Сторон. В случае обнаружения Подрядчиком обстоятельств, могущих повлечь невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору и/или ненадлежащее их исполнение, он обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика.

8.5. Ни одна из Сторон не имеет права уступать, передавать или обременять каким-либо образом свои права и/или обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего Договора.

8.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.8. Настоящим Стороны гарантируют, что:

8.8.1. Они являются юридическими лицами, зарегистрированными в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.8.2. Заключение и исполнение обязательств Сторон по договору должным образом одобрено уполномоченными органами Сторон и не составляет нарушений действующего законодательства РФ или учредительных документов.

8.8.3. Они имеют соответствующие лицензии и другие надлежащим образом оформленные и необходимые для исполнения обязательств по Договору разрешения и полномочия

8.8.4. К настоящему договору прилагается:

- Акт о вторичном использовании материалов (форма МР-1) (Приложение № 1).

- Приемосдаточный акт (Приложение № 2)

## 9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

### Заказчик

ОАО «СИБЭКО»  
Факт. / Юр. адрес г. Новосибирск, ул.  
Чаплыгина, 57  
ОГРН 1045401912401  
ИНН 5405270340 КПП 546050001  
Р/сч. 40702810500000003474  
в Дирекции «Алемар» ОАО  
«Межтопэнергобанк» г. Новосибирск  
К/с 30101810300000000728  
БИК 045004728  
Факс для направления документов  
(383) 289-20-73

### Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.Н. Пелипасов  
М.П.

### Подрядчик

\_\_\_\_\_ (наименование или ФИО)  
Факт. / Юр. адрес \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Р/сч. \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должностное  
положение полномочного представителя)  
\_\_\_\_\_ (личная подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
полномочного \_\_\_\_\_  
представителя)

М.П.

**А К Т**  
**об оприходовании материальных ценностей, полученных в ходе демонтажа**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Договор № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
КС-2 № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:

Подрядчик: \_\_\_\_\_

Собственник: ОАО «СИБЭКО»  
ОАО «СИБЭКО»  
ОАО «СИБЭКО»  
ОАО «СИБЭКО»

Технический директор А.В. Лымарев  
Начальник ОРПА  
Начальник ОППР  
Бухгалтер

составила акт о том, что в ходе демонтажа недостроенного здания главного корпуса 3-4 очереди ТЭЦ-4, были получены следующие ТМЦ:

№ п/п	Номенклатурный номер	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоим. рыночная	Кэф. годности	Стоим. восстан.	Сумма	Решение комиссии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Итого:**

1. Принято для повторного использования: \_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_;
2. Принято на реализацию: \_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_;
3. Пригодно для реализации как вторсырье: \_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_;
4. Подлежит утилизации: \_\_\_\_\_;

Комиссия:

1. Подрядчик \_\_\_\_\_

2. Собственник ОАО «СИБЭКО» \_\_\_\_\_

ОАО «СИБЭКО» \_\_\_\_\_

ОАО «СИБЭКО» \_\_\_\_\_

ОАО «СИБЭКО» \_\_\_\_\_

на ответственное хранение принял МОЛ ОАО «СИБЭКО»  
\_\_\_\_\_

Приемосдаточный акт № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Получатель лома и отходов \_\_\_\_\_

Сдатчик лома и отходов \_\_\_\_\_ ИНН сдатчика лома и отходов \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты сдатчика лома и отходов (для юридических лиц и индивидуальных

(предпринимателей) \_\_\_\_\_

Данные документа, удостоверяющего личность, место постоянного или преимущественного проживания (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Транспорт (марка, номер) \_\_\_\_\_

Основания возникновения права собственности у сдатчика лома и отходов на сдаваемые лом и отходы черных металлов \_\_\_\_\_

Краткое описание лома и отходов черных металлов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Наименование	Код по ОКПО	Вид	Вес брутто (тонн)	Вес тары (тонн)	Засоренность (процентов)	Вес нетто (тонн)	Цена (рублей)	Сумма (рублей)
Итого								

Вес нетто (прописью) \_\_\_\_\_

Итого на сумму \_\_\_\_\_

В том числе НДС \_\_\_\_\_

За предоставление недостоверных данных об ответственности предупрежден. Достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Сдачу лома и отходов произвел и акт получил \_\_\_\_\_ (подпись сдатчика лома и отходов)

Указанный металлолом подготовлен согласно ГОСТу 2787 – 75, проверен пиротехником, обезврежен, признан взрывобезопасным и может быть допущен к переработке и переплавке

Подпись лица, ответственного за прием лома и отходов \_\_\_\_\_

Подпись лица, ответственного за проверку лома и отходов на взрывобезопасность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_