



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ЭНЕРГОСТРОЙСНАБКОМПЛЕКТ-ИНВЕСТ»**

Руководителю организации

Юридический адрес:

115280, Россия, г. Москва,

ул. Автозаводская, д.21, корп. 1

Тел.: (495) 642-83-53

Факс: (495) 642-83-55

e-mail: [info-essk@e4group.ru](mailto:info-essk@e4group.ru)

№

На №

от

**Уведомление о проведении открытого запроса предложений № 219 от 04.08.2011г.**  
на право заключения договора с ОАО «Группа Е4» на выполнение работ по строительству административно-бытового корпуса в рамках реализации проекта «Территория Серовской ГРЭС. Строительство энергоблоков ПГУ-420 (ст.№9.10) с выделением первого пускового комплекса - энергоблок ст.№9»

**1. Организатор закупки** – компания **ООО «ЭССК-Инвест»** настоящим объявляет о проведении процедуры открытого запроса предложений, по результатам которой будет определен подрядчик следующих работ:

Таблица №1

| № п/п | Наименование работ  | Ед. изм. | Кол-во |
|-------|---|----------|--------|
| 1.    | Выполнение работ по строительству административно-бытового корпуса в рамках реализации проекта «Территория Серовской ГРЭС. Строительство энергоблоков ПГУ-420 (ст.№9.10) с выделением первого пускового комплекса - энергоблок ст.№9» | Лот      | 1      |

Участнику необходимо предоставить предложение на выполнение всего объема работ указанного в Техническом задании (**Приложение №4**).

**1. Существенные условия Договора:**

Заказчик: ОАО «Группа Е4», 115280, РФ, г. Москва, ул. Автозаводская, д.21, корп.1

Адрес выполнения работ: Свердловская область, г. Серов, ул. Пристанционная, д.1.

Предмет договора: выполнение работ по строительству административно-бытового корпуса в рамках реализации проекта «Территория Серовской ГРЭС. Строительство энергоблоков ПГУ-420 (ст.№9.10) с выделением первого пускового комплекса - энергоблок ст.№9»

Сроки выполнения работ:

- дата начала работ – 05.11.2011 г.;
- дата окончания работ – 30.08.2012 г.

## **2. Цена и условия оплаты.**

Условия оплаты:

1. Аванс 10%;  
По факту выполнения работ 90%;  
Предоставление банковской гарантии на возврат авансового платежа (в соответствии с п. 2.3 настоящего уведомления);  
Предоставление банковской гарантии на выполнение обязательств по договору в гарантийный период в размере 5% от стоимости договора на срок гарантийного периода плюс 2 месяца (в соответствии с п. 2.3 настоящего уведомления).

2. Требования к гарантийным обязательствам:

Гарантийный срок – 3 года с даты ввода объекта в эксплуатацию.

3. При наличии в Договоре авансовых платежей в размере более 1 000 тыс. руб. Исполнитель обязан предоставить банковскую гарантию на возврат аванса на сумму авансового платежа. Срок действия гарантии должен быть не менее срока действия Договора. Гарантия должна вступать с момента выдачи банком-гарантом. Уменьшение обязательств по банковским гарантиям при поставке товара/ выполнении работ возможно только путем замены действующей банковской гарантии на новую гарантию с меньшей, согласованной с Заказчиком, суммой. Любая банковская гарантия должна включать в себя пункт о возможности переуступки права требования третьему лицу. Банк-гарант и текст банковской гарантии предварительно согласовываются с ОАО «Группа Е4». Принимаются банковские гарантии от банков входящих ТОП-50 (50 первых банков) по размеру активов, согласно рейтингу Интерфакс – 100 (ссылка <http://www.finmarket.ru/z/bw/rankings.asp>). Банк гарант и текст банковской гарантии предварительно согласовываются с ОАО «Группой Е4».

## **3. Требования к участникам:**

Для участия в процедуре запроса предложений, компания-участник должна соответствовать требованиям к участникам (**Приложение № 1**) к настоящему уведомлению).

Все предоставляемые Участниками документы должны направляться на бумажных носителях и должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного организацией лица. Необходимо заверить каждую страницу из предоставленного пакета документов. Сшивать или скреплять документы запрещается. Участник, не предоставивший полного

пакета документов в соответствии с Приложением № 1, не будет квалифицирован на данную конкурентную процедуру.

Пакет документов необходимо направить курьером на адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21, к. 1, ООО «ЭССК-Инвест». На конверте необходимо сделать пометку «Для отдела работ и услуг».

Подать предложение может любой участник, соответствующий заявленным требованиям к участникам и способный на законных основаниях осуществить поставку требуемой продукции.

Поставщик должен представить референт-лист по проектам, в которых использовалось его оборудование.

### **Особые условия выполнения работ:**

1. Наличие у подрядчика свидетельств выданных саморегулирующей организацией («СРО») на все виды выполняемых работ (при предоставлении ТКП приложение выписки из реестра членов «СРО» обязательно).
2. Наличие у Подрядчика обученного и аттестованного персонала.
3. Наличие у Подрядчика сертификата соответствия системы менеджмента качества требованиям стандартов серии ISO 9000.
4. Подрядчик разрабатывает и согласовывает в установленном порядке ППР.
5. Подрядчик обеспечивает выполнение необходимых мероприятий: по технике безопасности в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», выполняет работы в соответствии с требованиями ГОСТ и СНиП 3-01-04-87 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения основания и фундаменты»; СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» (часть общие требования к железобетонным конструкциям), СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»; ГОСТ 10922-90 «Арматурные изделия и закладные детали для железобетонных конструкций. Технические требования и методы испытаний»; СНиП 3.03.01-87 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; СНиП 2.04.05-91 \*. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СП 17.13330.2011 «Кровли»; СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
6. Подрядчик выполняет работы собственными машинами, механизмами, оборудованием и материалами. Грузоподъемные и строительные машины должны соответствовать характеру выполняемой работы и находиться в исправном состоянии.
7. Подрядчику не предоставляются бытовые помещения на территории Серовской ГРЭС. Предоставляется место для размещения бытовых помещений.
8. Подрядчик обязан в течение 20 (двадцати) дней с даты подписания Договора предоставить на согласование Генподрядчику помесячные графики строительно-монтажных работ и поставок материалов и оборудования, разработанные на основании переданной Генподрядчиком Подрядчику рабочей документации и Графика выполнения Работ в соответствии с требованиями к разработке и формату таких графиков.
9. Подрядчик ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца обязан предоставить на согласование Генподрядчику суточно-месячные графики

строительно-монтажных работ и поставок материалов и оборудования с учетом мобилизации технических средств и людских ресурсов на следующий месяц, разработанные на основании Графика выполнения Работ, в соответствии с требованиями к разработке и формату таких графиков.

10. При производстве работ, по необходимости, произвести мероприятия по водоотведению.
11. Все возможные технические изменения и дополнения должны быть согласованы с ОАО «Группа Е4».
12. При представлении технико-коммерческого предложения подрядчику необходимо заполнить **таблицу 1**, для определения показателя выбора подрядной организации.

**Таблица 1**

| № п.п.   | Наименование   | Значение |
|--|--|----------|
| 1.   | Наиболее понижающий договорный коэффициент по отношению к региональному индексу пересчёта в текущий уровень цен разработанного Уральским региональным центром экономики и ценообразования. |          |
| Стоимость единицы железобетонного изделия на площадке строительства с учетом доставки (в руб.) |  |          |
| 2.   | Свая ж/б С50.30-6 разм. 5000х300х300 мм  |          |
| 3.   | Свая ж/б С80.30-8 разм. 8000х300х300 мм  |          |
| 4.   | Свая ж/б С120.30-8 разм. 12000х300х300 мм  |          |
| 5.   | Стоимость 1 м <sup>3</sup> бетона уложенного в конструкцию (без учёта стоимости материалов).   |          |
| 6.   | Стоимость 1 м <sup>3</sup> бетона В 7,5.   |          |
| 7.   | Стоимость 1 м <sup>3</sup> бетона В 25.  |          |
| 8.   | Средняя стоимость отделки 1 м <sup>2</sup> помещения   |          |
| 9.   | Средняя стоимость устройства 1 м <sup>2</sup> кровли   |          |
| 10.  | Стоимость монтажа внутренней системы водоснабжения и канализации.  |          |
| 11.  | Стоимость монтажа внутренней системы отопления.  |          |
| 12.  | Стоимость монтажа внутренней системы вентиляции и кондиционирования (производитель оборудования ВЕЗА).   |          |
| 13.  | Стоимость 1т металлоконструкций (ограждения, пожарные лестницы, люки каналов, крышки и т.п.).  |          |
| 14.  | Средняя стоимость 1т арматуры А-III с учетом доставки  |          |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>15.</b> | Сводная стоимость работ по ТКП (Итого с НДС, руб.) |  |
|------------|--|--|

#### **4. Основные требования к предложению:**

Все коммерческие предложения от уполномоченных лиц участника в рамках проведения конкурентных процедур ООО «ЭССК-Инвест» будут приниматься и учитываться только посредством ЭТП МТС «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) +7(495)514-02-04).

Всем компаниям для подачи коммерческих предложений, в рамках проведения конкурентных процедур ООО «ЭССК-Инвест», необходимо зарегистрироваться на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)

Предложения полученные иным способом (факс, почта, эл. почта) Закупочной комиссией ООО «ЭССК-Инвест» к рассмотрению приниматься не будут.

**Дата и время окончания приема предложений:** 17 ч. 00мин. 18.08.11г. по московскому времени.

**Предложения, полученные после окончания указанного срока к рассмотрению приниматься не будут.**

#### **Предложение должно:**

- Быть заполнено по форме, указанной в Приложении № 2 являющимся неотъемлемой частью настоящего Уведомления и включать в себя в обязательном порядке следующую информацию:

1. Полный перечень предполагаемых работ и программу работ/сметные расчеты (приложение к предложению), согласно п. 1 настоящего Уведомления и Приложения №3 (состав поставки оборудования и материалов должен быть выделен отдельно);

2. Стоимость работ итоговая и отдельно по перечню работ (укрупненный состав работ) с учетом НДС. Стоимость поставки оборудования и материалов должна быть выделена в коммерческом предложении (форма №5) отдельно.

3. Стоимость поставки оборудования и материалов должна быть предоставлена отдельно в форме согласно Приложению №5.

4. В случае, если компания работает без НДС, это должно быть указано дополнительно;

5. Подтверждение адреса производства работ согласно п. 2 настоящего Уведомления;

6. Подтверждение условий оплаты согласно п. 3 настоящего Уведомления;

7. Согласие с пунктами проекта договора ОАО «Группа Е4» (Приложение №3 к настоящему уведомлению);

8. Полное наименование организации, адрес, контактное лицо (полностью), контактные - телефон, факс и адрес электронной почты;

9. Сметные расчеты;

10. Поставочная ведомость (форма Приложение №5);

11. График производства работ;

12. Подписанный договор.

- иметь срок действия не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента подачи предложения участником;
- иметь правовой статус оферты (указать в коммерческом предложении);
- иметь исходящий (уникальный) номер предложения и быть подписано лицом, имеющим право подписи или уполномоченным им лицом на основании доверенности на право заключения договора на оказание услуг;
- быть заверено печатью участника;
- содержать подписанный уполномоченным лицом договор.

**Дополнительные условия, которые являются существенными:**

| № п.п. | Наименование статьи затрат  | Базовые критерии расчета   |
|--------|---|--|
| 1.     | Требования к программному комплексу   | Гранд смета, версия не ниже 5.1. (электронная версия в формате Гранд смета + бумажный носитель)  |
| 2.     | Применяемая сметно-нормативная база   | ТСНБ Свердловской области в ценах 2001 г. (в редакции 2009г.).   |
| 3.     | Требования к сметной документации   | Сметная документация должна быть выполнена базисно-индексным методом. С последующим переводом в текущий уровень цен по ежеквартальным индексам (на момент заключения договора), разработанным Уральским региональным центром экономики и ценообразования в строительстве |
| 4.     | Значение ежеквартального регионального индекса пересчёта разработанного, Уральским региональным центром экономики и ценообразования | <p align="center">.....</p> <p align="center">(по состоянию на текущий квартал)</p>  |
| 5.     | Договорный индекс   | Наиболее понижающий коэффициент по отношению к ежеквартальному (на момент заключения договора) региональному индексу пересчёта разработанного, Уральским региональным центром экономики и ценообразования.   |
| 6.     | Накладные расходы и сметная прибыль   | В соответствии с МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 (с изм. 2004) с учётом письма Министерства регионального развития РФ №4391-КК/08 от 01.03.2011г. Снижение норм накладных расходов (K=0,85) и сметной прибыли (K=0,8).   |
| 7.     | Стоимость оборудования материалов и поставляемых субподрядчиком   | По согласованию с ОАО «Группа Е4».   |
| 8.     | Дополнительные затраты:   |  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 8.1 | Зимнее удорожание работ                                      | Допускается:<br>- при выполнении работ сроком более одного года в размере среднегодовой нормы по Свердловской области (ГСН 81-05-02-2007);<br>- при выполнении работ сроком менее одного года в размере среднегодовой нормы по Свердловской области (ГСН 81-05-02-2007) только в зимний период. |
| 8.2 | Временные здания и сооружения                                | По согласованному с ОАО «Группа Е4» расчету в соответствии с предоставленными обосновывающими документами   |
| 8.3 | Проживание (в смету не включается)                           | По условиям договора  |
| 8.4 | Суточные (в смету не включается)                             | По условиям договора  |
| 8.5 | Проезд до места жительства и обратно (в смету не включается) | По условиям договора  |

**!!!На заседание Закупочной комиссии ООО «ЭССК-Инвест» по определению победителя запроса предложений будут вынесены только предложения, содержащие подписанный Участником договор.**

В случае, если Участник не имеет возможности предоставить предложение к указанному сроку, он должен при получении настоящего уведомления, уведомить об этом организатора. Уведомление направляется в отсканированном виде, должно содержать просьбу о продлении срока приема предложений до требуемой даты и быть подписано уполномоченным лицом.

По результатам рассмотрения и анализа полученных предложений Организатор закупки определит круг подрядчиков, предложения которых наиболее полно соответствуют техническим параметрам, указанным в техническом задании и имеют наименьшую стоимость, из числа представленных участниками к указанному сроку.

При получении от участника предложения с условиями, равными условиям других участников, Организатор закупки оставляет за собой право организовать среди участников, соответствующих заявленным требованиям, чьи предложения полностью соответствуют требованиям технического задания заказчика процедуру редукциона (очный, селекторный). В случае участия в данной процедуре, участник получит возможность добровольно повысить предпочтительность своего первоначального предложения путём снижения его стоимости и предложить более благоприятные условия оплаты без изменения иных условий предложения.

Настоящий запрос предложений не является процедурой проведения конкурса, и не имеет соответствующих правовых последствий. Организатор закупки имеет право отказаться от всех полученных предложений по любой причине или прекратить процедуру запроса предложений в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед участниками, предоставившими предложения.

По организационным вопросам участнику необходимо обращаться к менеджеру отдела работ и услуг ООО «ЭССК-Инвест» – Куликову Артему Васильевичу посредством внутрисистемной почты ЭТП Фабрикант.

В случае невозможности разрешения вопросов организационного и технического характера участнику необходимо обращаться к начальнику отдела работ и услуг ООО «ЭССК-Инвест» – Аникиной Анастасии Сергеевне посредством внутрисистемной почты ЭТП Фабрикант.

### Приложения:

**Приложение № 1.** Требования к участникам – Инструкция для участников квалификационного отбора в рамках конкурентных процедур по выбору подрядчиков на работы и услуги, проводимых ООО «ЭССК-Инвест» – 13 л.;

**Приложение № 2.** Форма ТКП – 2 л.;

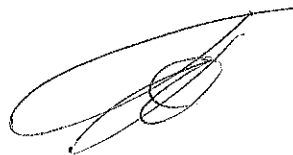
**Приложение № 3.** Договор – 63 л.;

**Приложение № 4.** ТЗ – 7 л. + приложения;

**Приложение № 5.** Поставочная ведомость материалов – 1.

С уважением,

Коммерческий директор



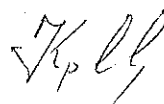
**Р. Р. Тухбатуллин**

Исп. Куликов А. В.  
+7 (495) 642-83-53 Доб. 1942  
[kulikovav@e4group.ru](mailto:kulikovav@e4group.ru)



НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
РАБОТ И УСЛУГ  
А.С. АНИКИНА

стр. 8 из 8



04.08.2011г.