

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по технической политике
ОАО «Группа Е4»


_____ А.С. Шошин

« 11 » декабря 2009 г.

Техническое задание

**на проектирование и строительство
на условиях «под ключ»
строительно-монтажной базы Няганской ГРЭС**

Москва, 2009 год

1. Наименование объекта

Строительно-монтажная база для строительства Няганской электростанции комбинированного цикла в составе трех энергоблоков мощностью 410 МВт каждый.

2. Географическое положение объекта

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нягань.

3. Состав строительно-монтажной базы:

- Временный городок строителей
- Строительно-монтажная база Подрядчика (ОАО «Группа Е4»)
- База оборудования Заказчика (ОАО «Фортум»)

Состав зданий и сооружений строительно-монтажной базы приведен в таблицах 1, 2, 3 и 4 настоящего технического задания.

Таблица 1

Временный городок строителей

№ п/п	Наименование сооружения	Краткая характеристика сооружения	Площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Проходная	Здание контейнерного типа 3,0 х 6,0 м (1 шт.)	18,0	Блок-модуль
2	Общежитие на 100 чел.	Здание двухэтажное контейнерного типа 24,0х14,0 м (6 шт.)	2016,0	Блок-модуль
3	Штаб строительства	Здание контейнерного типа 12,0х12,0 м (1 шт.)	144,0	Блок-модуль
4	Административные здания субподрядчиков	Здание контейнерного типа (8 шт.)	144,0	Предусмотреть размещение и подключение к сетям
5	Столовая на 150 мест	Здание контейнерного типа 42,0х13,7 м (1 шт.)	575,4	Блок-модуль
6	Медпункт	Здание контейнерного типа 9,0х3,0 м (1 шт.)	27,0	Блок-модуль
7	Склад столовой	Здание контейнерного типа 9,0х6,0 м (1 шт.)	54,0	Блок-модуль
8	Административное здание Подрядчика	Здание контейнерного типа 3,0 х 6,0 м (4 шт.)	72,0	Предусмотреть размещение и подключение к сетям

Таблица 2

Строительно-монтажная база Подрядчика

№ п/п	Наименование сооружения	Краткая характеристика сооружения	Площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Склад песка	Основание-утрамбованный грунт	4000	Существует. Не входит в обязательства
2	Склад щебня	Основание-утрамбованный грунт	4000	Существует. Не входит в обязательства
3	БСУ	Мобильный завод	640	Существует. Не входит в обязательства
4	Строительная лаборатория	В составе БСУ	28	Существует. Не входит в обязательства
5	Холодный склад оборудования Подрядчика	Металлокаркас, профлист 18x28 м	504,0	Оборудование: Тельфер Q=2 тн.
6	Открытая площадка складирования	Площадка из щебня по песчаной подготовке, 24x108 м	2592,0	Обслуживается а/краном
7	Площадка сборки и складирования металлоконструкций	Площадка из щебня по песчаной подготовке, 20x100 м	2000,0	Обслуживается а/краном
8	Площадка для стоянки машин, механизмов и средств малой механизации	Площадка из щебня по песчаной подготовке, 48x108 м	5184,0	Оборудуется мойкой и очистными сооружениями
9	База тепломонтажных и электромонтажных работ	Здание теплое. Металлокаркас, панели, 32x32 м	1024,0	Оборудование: Тельфер Q=2 тн, 2 шт.
10	Теплый склад	Здание теплое. Металлокаркас, панели, 32x32 м	1024,0	Оборудование: Тельфер Q=2 тн, 2 шт.
11	Площадка укрупнительной сборки газовой турбины	Площадка из щебня по песчаной подготовке, 36x60 м	2160,0	Обслуживается а/краном
12	Площадка укрупнительной сборки паровой турбины	Площадка из щебня по песчаной подготовке, 36x40 м	1440,0	Обслуживается а/краном

13	Площадка укрупнительной сборки котла-утилизатора	Площадка из щебня по песчаной подготовке, 30x30 м	900,0	Обслуживается а/краном
14	Площадка укрупнительной сборки грузоподъемных механизмов	Площадка из щебня по песчаной подготовке, 44x60 м	2640,0	Обслуживается а/краном
15	Площадка сборки прочего оборудования машинного отделения	Площадка из щебня по песчаной подготовке, 18x28 м	504,0	Обслуживается а/краном
16	Площадка сборки укрупнения элементов башенной градирни	Площадка из щебня по песчаной подготовке, 42x48 м	2016,0	Обслуживается а/краном

Таблица 3

База оборудования Заказчика

№ п/п	Наименование сооружения	Краткая Характеристика сооружения	Площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Открытый склад	Площадка из щебня по песчаной подготовке	18000	Обслуживается а/краном
2	Закрытый холодный склад	Металлокаркас, профлист	3000	Оборудование: Тельфер Q=2 тн, 2 шт.
3	Теплый склад	Металлокаркас, панели	2100	Оборудование: Тельфер Q=2 тн, 2 шт.

Таблица 4

Прочие сооружения

№ п/п	Наименование сооружения	Краткая характеристика сооружения	Площадь, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Очистные сооружения хозяйственно-	В модульном исполнении	180	Не входят в состав проекта и строительства

	бытовых стоков			
2	Сооружения очистки дождевых стоков	В модульном исполнении	224	Не входят в состав проекта и строительства
3	Временная котельная	В модульном исполнении	По факту	В модульном исполнении
4	Ограждение строительно-монтажной базы	Сетчатое ограждение	По контуру базы	Из отдельных секций
5	Резервуары пожарного запаса воды 2x10 м ³	Из монолитного ж/б	2x10 м ³	Проект выполнен

4. Объем проектных работ.

- Разработать проект строительно-монтажной базы с привязкой к существующему рабочему проекту наружных сетей водопровода, хозяйственной и ливневой канализации, временного электроснабжения и вертикальной планировки.
- Архитектурно-строительная часть зданий и сооружений, указанных в таблицах 1, 2, 3 и 4: (компоновка зданий из поставочных модулей, рабочая документация подземных частей, разработка, при необходимости, чертежей индивидуальных металлоконструкций площадок обслуживания и т.п.).
- Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение зданий и сооружений, в которых эти системы необходимы.
- Внутренние инженерные сети зданий и сооружений: водопровод и канализация.
- Система пожаротушения.
- Наружное и внутреннее освещение и электрическая разводка для зданий и сооружений.
- Связь и сигнализация для зданий и сооружений.
- Тепловые сети, в том числе модульная отопительная котельная, обеспечивающая теплом и горячей водой зданий и сооружений.
- Кабельное хозяйство зданий и сооружений.
- Площадки укрупнительной сборки согласно таблицы 2.
- Подбор грузоподъемного оборудования.
- Локальные сметы на весь объем проектирования, спецификация поставки оборудования, модулей и материалов.
- Согласование проекта с Подрядчиком.

5. Объем поставки и строительно-монтажных работ.

- Поставка модулей, зданий и сооружений, оборудования и материалов в соответствии с объемом утвержденного Подрядчиком проекта.
- Вертикальная планировка.
- Устройство основания под здания и сооружения, включая отопительную котельную.
- Подключение внутренних инженерных сетей зданий и сооружений к наружным инженерным сетям и коммуникациям.
- Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение зданий и сооружений, в которых эти системы необходимы.
- Внутренние инженерные сети зданий и сооружений: водопровод и канализация.
- Система пожаротушения.

- Наружное и внутреннее освещение и электрическая разводка для зданий и сооружений.
- Связь и сигнализация для зданий и сооружений.
- Тепловые сети, в том числе модульная отопительная котельная, обеспечивающая теплом и горячей водой зданий и сооружений.
- Кабельное хозяйство зданий и сооружений.
- Площадки укрупнительной сборки согласно таблицы 2.
- Строительство, монтаж, установка и подключение оборудования выполняются исключительно силами, механизмами и инструментами Субподрядчика. Подрядчик обеспечивает только разрешение на работу и точку подключения по технической воде и электроснабжению. Строительство, монтаж и пуско-наладочные работы выполняются Субподрядчиком в соответствии с действующими в России строительными нормами и правилами.
- Пуско-наладочные работы.
- Сдача Подрядчику готового объекта строительства.

6. Исходными данными для проектирования строительной базы являются следующие материалы:

- чертеж 00UXS-4205-GL «Строительная база. Временные автодороги»
- чертеж 01UXC-4222-GL «Строительная база. Разбивочный план»
- чертеж 00UXC-4223-GL «Строительная база. План организации рельефа»
- чертеж 00UXC-4224-GL «Строительная база. План земляных масс»
- чертеж 00UXC-4226-WS «Строительная база. Сети водопровода»
- чертеж 00UXC-4227-WS «Строительная база. Сети канализации»
- чертеж 00UXC-4231-RC «Строительная база. Резервуары пожарного запаса воды. Железобетонные конструкции»
- чертеж 00UXC-4241-RC Изм.1 «Строительная база. Сети дождевой канализации. Лотки и прямки»
- чертеж 00UXC-4218-ED «Сети временного электроснабжения строительной базы и площадки строительства»
- Технические требования договора генерального подряда, 5B0.6.

7. Срок выполнения работ.

Все работы по настоящему техническому заданию выполнить до 01.06.2010.

8. Особые условия.

Необходимо выполнить сравнение вариантов временной котельной по виду топлива и согласовать с Подрядчиком (ОАО «Группа Е4»).

Перед началом проектирования предложить Подрядчику (ОАО «Группа Е4») варианты компоновки блок-модулей и конструктивные решения по зданиям.

Здания и сооружения оборудуются туалетами, душевыми помещениями, раздевалками в соответствии с российскими нормами и правилами.

Климатическое исполнение зданий и сооружений – Северное «С» (до -55 °С).